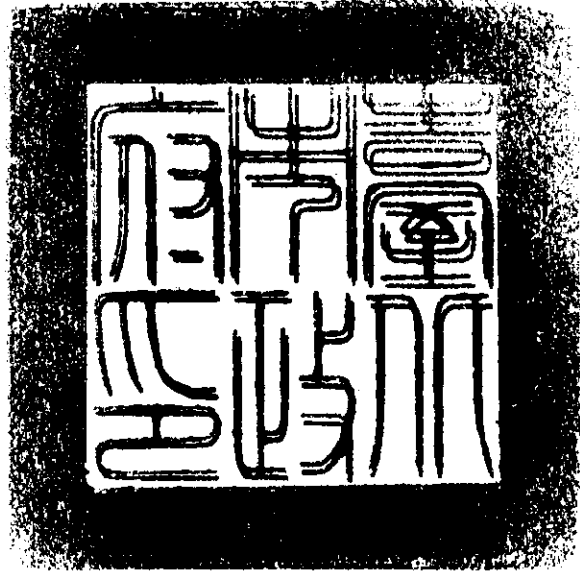


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國103年2月20日  
發文字號：府地籍字第10330563100號  
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理  
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4  
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利  
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保  
證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國103年2月27日起至103年5月27日止共  
3個月。
- 三、受理投標期間：自民國103年5月26日起至103年6月10日上午  
9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國103年6月10日上午10時正準時假本  
府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他  
突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上  
班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於103年6月3日前送達本府地政局，逾期不予受理。

- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長 郝龍斌

地政局局長 黃榮峰 公假  
副局長 曾秋木 代行

臺北市政府代為標售 103 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10330563100 號

| 標號       | 土地標示     |            |      |                         |                | 權利範圍 | 原登記<br>名義人 | 他項權利情形        |          | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註  |
|----------|----------|------------|------|-------------------------|----------------|------|------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|---|
|          | 鄉鎮<br>市區 | 段/小段       | 地號   | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別 |      |            | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利<br>種類 |             |              |            |   |
| 10302-01 | 士林區      | 芝蘭段<br>二小段 | 235  | 578.81                  | 保護區            | 全部   | 何烏定        | -             | -        | 2,074,061   | 2,074,061    | 207,000    | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於東山路 25 巷 88 弄 10 之 1 號附近，種植竹林，並有圍籬。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10302-02 | 士林區      | 平等段<br>二小段 | 11   | 513.16                  | 保護區            | 全部   | 黃丁貴        | -             | -        | 1,841,430   | 1,841,430    | 184,000    | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於平菁街 43 巷路旁雜林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。                       |
| 10302-03 | 士林區      | 平等段<br>二小段 | 11-1 | 13.33                   | 保護區            | 全部   | 黃丁貴        | -             | -        | 47,834      | 47,834       | 5,000      | 1. 第 1 次標售。<br>2. 近平菁街 43 巷，部分道路，部分為雜草。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。                 |
| 10302-04 | 士林區      | 平等段<br>二小段 | 22   | 214.72                  | 保護區            | 全部   | 鄒葦密        | -             | -        | 770,504     | 770,504      | 77,000     | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於平菁街 43 巷路旁，種植楓樹。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。                    |
| 10302-05 | 士林區      | 平等段<br>二小段 | 22-1 | 17.98                   | 保護區            | 全部   | 鄒葦密        | -             | -        | 64,520      | 64,520       | 6,000      | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於平菁街 43 巷道路上。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。                        |
| 10302-06 | 士林區      | 平等段<br>二小段 | 22-2 | 353.30                  | 保護區            | 全部   | 鄒葦密        | -             | -        | 1,267,787   | 1,267,787    | 127,000    | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於平菁街 43 巷路旁雜林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。                       |

| 標號       | 土地標示     |            |     |                         |                                | 權利範圍  | 原登記<br>名義人 | 他項權利情形        |          | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註  |
|----------|----------|------------|-----|-------------------------|--------------------------------|-------|------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|---|
|          | 鄉鎮<br>市區 | 段/小段       | 地號  | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別                 |       |            | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利<br>種類 |             |              |            |   |
| 10302-07 | 士林區      | 平等段<br>二小段 | 85  | 1,922.35                | 保護區                            | 1/3   | 徐木         | -             | -        | 2,283,772   | 4,567,544    | 457,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 近平菁街43巷路旁山區，上為雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。          |
|          |          |            |     |                         |                                |       |            | 1/3           | 徐清通      | -           |              |            |   |
| 10302-08 | 士林區      | 平等段<br>二小段 | 579 | 2,095.83                | 保護區                            | 1/4   | 張港         | -             | -        | 1,865,986   | 1,865,986    | 187,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 位於平菁街106巷底附近山區，上為雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。       |
| 10302-09 | 士林區      | 平等段<br>三小段 | 86  | 1,113.25                | 陽明山國家<br>公園區(第三<br>種一般管制<br>區) | 10/50 | 鄒士港        | -             | -        | 803,181     | 803,181      | 80,000     | 1. 第1次標售。<br>2. 位於平菁街105巷平溪步道對面山區，上為雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。    |
| 10302-10 | 士林區      | 平等段<br>三小段 | 157 | 572.65                  | 保護區                            | 全部    | 九天玄<br>女   | -             | -        | 2,047,149   | 2,047,149    | 205,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 位於平菁街95巷附近山區，上為雜林，小徑可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。         |
| 10302-11 | 士林區      | 平等段<br>三小段 | 158 | 445.01                  | 保護區                            | 全部    | 九天玄<br>女   | -             | -        | 1,587,237   | 1,587,237    | 159,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 位於平菁街95巷附近山區，上為雜林，小徑可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。         |
| 10302-12 | 士林區      | 平等段<br>三小段 | 170 | 361.39                  | 陽明山國家<br>公園區(第四<br>種一般管制<br>區) | 全部    | 九天玄<br>女   | -             | -        | 1,291,922   | 1,291,922    | 129,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 位於平菁街105巷28號附近，鵝尾山平溪步道旁雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |

| 標號       | 土地標示 |            |       |                         |  | 權利範圍 | 原登記人<br>原義人 | 他項權利情形        |          | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註   |
|----------|------|------------|-------|-------------------------|--|------|-------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|--|
|          | 鄉鎮市區 | 段/小段       | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別   |      |             | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利<br>種類 |             |              |            |  |
| 10302-13 | 士林區  | 平等段<br>三小段 | 170-1 | 46.29                   | 保護區  | 全部   | 九天玄<br>女    | -             | -        | 165,480     | 165,480      | 17,000     | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於平菁街 105 巷 28 號附近鵝尾山平溪步道旁雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。         |
| 10302-14 | 士林區  | 新安段<br>一小段 | 27    | 115.28                  | 住宅區(原為保護區，經都市計畫檢討主要計畫變更，但因細部計畫及整體開發作業尚未完成，尚未能准許依變更後計畫用途使用) | 全部   | 陳力          | -             | -        | 1,658,124   | 1,658,124    | 166,000    | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於菁山路 110 巷附近山區，上為雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。                 |
| 10302-15 | 士林區  | 新安段<br>二小段 | 418   | 63.06                   | 保護區  | 2/8  | 陳雲從         | -             | -        | 79,684      | 159,368      | 16,000     | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於永公路 245 巷 34 弄與住六之六重劃區交界處附近山區，上為雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
|          |      |            |       |                         |  | 2/8  | 陳雲就         | -             | -        | 79,684      |              |            |  |
| 10302-16 | 士林區  | 新安段<br>二小段 | 754   | 85.52                   | 住宅區(原為保護區，經都市計畫檢討主要計畫變更，但因細部計畫及整體開發作業尚未完成，尚未能准許依變更後計畫用途使用) | 全部   | 何烏定         | -             | -        | 1,239,337   | 1,239,337    | 124,000    | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於新安路 156 巷附件山區，上為雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。                 |

| 標號       | 土地標示 |            |     |                         |  | 權利範圍 | 原登記人<br>原義人 | 他項權利情形        |          | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註   |
|----------|------|------------|-----|-------------------------|--|------|-------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|--|
|          | 鄉鎮市區 | 段/小段       | 地號  | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別   |      |             | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利<br>種類 |             |              |            |  |
| 10302-17 | 士林區  | 新安段<br>三小段 | 401 | 268.49                  | 住宅區(原為保護區,經都市計畫檢討主要計畫變更,但因細部計畫及整體開發作業尚未完成,尚未能准許依變更後計畫用途使用) | 全部   | 葉炎          | -             | -        | 3,883,627   | 3,883,627    | 388,000    | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於新安路臨 139 號房屋旁,種植竹林。<br>3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。  |
| 10302-18 | 士林區  | 新安段<br>四小段 | 255 | 127.06                  | 住宅區(原為保護區,經都市計畫檢討主要計畫變更,但因細部計畫及整體開發作業尚未完成,尚未能准許依變更後計畫用途使用) | 全部   | 周石火         | -             | -        | 1,842,702   | 1,842,702    | 184,000    | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於永公路 414 號附近小徑旁,上為雜草。<br>3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10302-19 | 北投區  | 大屯段<br>一小段 | 49  | 2,421.63                | 陽明山國家公園區(核心特別景觀區)  | 3/18 | 廖含笑         | -             | -        | 1,323,420   | 1,323,420    | 132,000    | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於復興三路附近山區,上為雜林,無路可達。<br>3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。  |
| 10302-20 | 北投區  | 大屯段<br>一小段 | 59  | 3,212.45                | 陽明山國家公園區(核心特別景觀區)  | 1/6  | 勤其水         | -             | -        | 1,746,901   | 1,746,901    | 175,000    | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於復興三路附近山區,上為雜林,無路可達。<br>3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。  |

| 標號       | 土地標示     |            |       |                         |   | 權利範圍 | 原登記<br>名義人 | 他項權利情形        |          | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註   |
|----------|----------|------------|-------|-------------------------|---|------|------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|--|
|          | 鄉鎮<br>市區 | 段/小段       | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別                              |      |            | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利<br>種類 |             |              |            |  |
| 10302-21 | 北投區      | 大屯段<br>一小段 | 91    | 4,416.54                | 陽明山國家<br>公園區(第四<br>種一般管制<br>區)              | 1/6  | 陳火生        | -             | -        | 2,899,298   | 2,899,298    | 290,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 位於復興三路吳氏宗祠後方山區，上<br>為雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地<br>形、地貌為界。          |
| 10302-22 | 北投區      | 大屯段<br>一小段 | 110   | 294.33                  | 陽明山國家<br>公園區(核心<br>特別景觀區)                   | 1/6  | 陳火生        | -             | -        | 193,217     | 193,217      | 19,000     | 1. 第1次標售。<br>2. 位於復興三路吳氏宗祠後方山區，上<br>為雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地<br>形、地貌為界。          |
| 10302-23 | 北投區      | 大屯段<br>一小段 | 110-1 | 9,951.17                | 陽明山國家<br>公園區(第三<br>種一般管制<br>區及第四種<br>一般管制區) | 1/6  | 陳火生        | -             | -        | 6,532,581   | 6,532,581    | 653,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 位於復興三路吳氏宗祠後方山區，上<br>為雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地<br>形、地貌為界。          |
| 10302-24 | 北投區      | 大屯段<br>一小段 | 332   | 1,123.31                | 陽明山國家<br>公園區(核心<br>特別景觀區)                   | 1/2  | 陳火土        | -             | -        | 1,832,233   | 1,832,233    | 183,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 位於復興三路521巷16弄附近，觀雲<br>橋上方山區，上為雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地<br>形、地貌為界。 |
| 10302-25 | 北投區      | 大屯段<br>一小段 | 421   | 327.77                  | 陽明山國家<br>公園區(第三<br>種一般管制<br>區)              | 全部   | 柯楚         | -             | -        | 1,266,513   | 1,266,513    | 127,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 近復興三路521巷34、38號旁，種植<br>蔬果。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地<br>形、地貌為界。             |
| 10302-26 | 北投區      | 大屯段<br>一小段 | 422   | 343.04                  | 陽明山國家<br>公園區(第三<br>種一般管制<br>區)              | 全部   | 柯楚         | -             | -        | 1,325,517   | 1,325,517    | 133,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 近復興三路521巷34、38號旁，種植<br>蔬果。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地                        |



| 標號       | 土地標示     |            |       |                         |   | 權利範圍 | 原登記<br>名義人 | 他項權利情形        |          | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註   |
|----------|----------|------------|-------|-------------------------|---|------|------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|--|
|          | 鄉鎮<br>市區 | 段/小段       | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別                              |      |            | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利<br>種類 |             |              |            |  |
|          |          |            |       |                         |   |      |            |               |          |             |              |            | 形、地貌為界。  |
| 10302-27 | 北投區      | 大屯段<br>一小段 | 517   | 2,552.64                | 陽明山國家<br>公園區(第三<br>種一般管制<br>區及第四種<br>一般管制區) | 全部   | 曾合生        | -             | -        | 7,980,713   | 7,980,713    | 798,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 位於復興三路521巷16弄, 觀雲橋附近下方山谷, 上為雜林, 無路可達。<br>3. 一律按現狀標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10302-28 | 北投區      | 大屯段<br>一小段 | 532   | 203.55                  | 陽明山國家<br>公園區(第三<br>種一般管制<br>區)              | 全部   | 曾合生        | -             | -        | 892,863     | 892,863      | 89,000     | 1. 第1次標售。<br>2. 位於復興三路521巷241號旁, 上為雜林, 部分為房屋占用, 小徑可達。<br>3. 一律按現狀標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10302-29 | 北投區      | 大屯段<br>一小段 | 556   | 787.56                  | 陽明山國家<br>公園區(第四<br>種一般管制<br>區)              | 全部   | 曾合生        | -             | -        | 2,462,697   | 2,462,697    | 246,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 位於復興三路521巷16弄土地公廟後方山區, 上為雜林。<br>3. 一律按現狀標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界。          |
| 10302-30 | 北投區      | 大屯段<br>一小段 | 556-1 | 23.19                   | 陽明山國家<br>公園區(第三<br>種一般管制<br>區)              | 全部   | 曾合生        | -             | -        | 72,516      | 72,516       | 7,000      | 1. 第1次標售。<br>2. 位於復興三路521巷16弄土地公廟旁道路上。<br>3. 一律按現狀標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界。                |
| 10302-31 | 北投區      | 大屯段<br>一小段 | 556-2 | 103.06                  | 陽明山國家<br>公園區(第四<br>種一般管制<br>區)              | 全部   | 曾合生        | -             | -        | 322,269     | 322,269      | 32,000     | 1. 第1次標售。<br>2. 位於復興三路521巷16弄土地公廟附近交叉道路上。<br>3. 一律按現狀標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界。             |

| 標號       | 土地標示     |            |       |                         |                | 權利範圍 | 原登記<br>名義人 | 他項權利情形        |          | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註   |
|----------|----------|------------|-------|-------------------------|----------------|------|------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|--|
|          | 鄉鎮<br>市區 | 段/小段       | 地號    | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別 |      |            | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利<br>種類 |             |              |            |  |
| 10302-32 | 北投區      | 大屯段<br>一小段 | 564   | 583.32                  | 保護區            | 全部   | 陳元明        | -             | -        | 1,814,559   | 1,814,559    | 181,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 位於復興三路521巷16弄後方山區，上為雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10302-33 | 北投區      | 大屯段<br>一小段 | 565   | 639.32                  | 保護區            | 全部   | 許林乖<br>嬰   | -             | -        | 1,988,761   | 1,988,761    | 199,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 位於復興三路521巷16弄後方山區，上為雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10302-34 | 北投區      | 大屯段<br>二小段 | 312   | 3,195.82                | 保護區            | 2/10 | 洪丁灶        | -             | -        | 5,793,332   | 5,793,332    | 579,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 西園街及登山路交界處下方山區，種植蔬菜，小徑可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。    |
| 10302-35 | 北投區      | 大屯段<br>四小段 | 117   | 395.13                  | 保護區            | 全部   | 周脍         | -             | -        | 2,213,566   | 2,213,566    | 221,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 位於復興三路355巷64號附近，種植蔬果。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。        |
| 10302-36 | 北投區      | 大屯段<br>四小段 | 170-1 | 152.28                  | 保護區            | 全部   | 陳瑞         | -             | -        | 609,021     | 609,021      | 61,000     | 1. 第1次標售。<br>2. 位於貴子坑鄉村俱樂部附近山區，上為雜林，小徑可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。    |

| 標號       | 土地標示 |            |     |                         |                                | 權利範圍 | 原登記人<br>原義人 | 他項權利情形        |          | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註  |
|----------|------|------------|-----|-------------------------|--------------------------------|------|-------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|---|
|          | 鄉鎮市區 | 段/小段       | 地號  | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別                 |      |             | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利<br>種類 |             |              |            |   |
| 10302-37 | 北投區  | 湖山段<br>三小段 | 750 | 49.74                   | 陽明山國家<br>公園區(核心<br>特別景觀區)      | 全部   | 張貴          | -             | -        | 147,573     | 147,573      | 15,000     | 1. 第 1 次標售。<br>2. 近紗帽路 21 之 1 號附件山區，上為雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。                |
| 10302-38 | 北投區  | 桃源段<br>二小段 | 533 | 7,961.00                | 保護區                            | 1/6  | 余賀          | -             | -        | 4,333,143   | 4,333,143    | 433,000    | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於中央北路 3 段 40 巷附近、桃源國小後方山區，部分為竹林及雜林，部分種植蔬菜。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10302-39 | 北投區  | 桃源段<br>五小段 | 156 | 56.86                   | 第二種住宅<br>區                     | 全部   | 潘枝          | -             | -        | 2,357,362   | 2,357,362    | 236,000    | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於中央北路 4 段 60 巷 38 弄附近山區，上為雜林，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。         |
| 10302-40 | 北投區  | 關渡段<br>三小段 | 219 | 209.00                  | 第二種住宅<br>區                     | 全部   | 蔡開智         | -             | -        | 16,001,465  | 16,001,465   | 1,600,000  | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於大度路 3 段 301 巷 128 弄 23 號附近山坡，上為雜林，小徑可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。   |
| 10302-41 | 北投區  | 泉源段<br>二小段 | 556 | 682.18                  | 陽明山國家<br>公園區(第三<br>種一般管制<br>區) | 全部   | 六使尊<br>王    | -             | -        | 6,539,911   | 6,539,911    | 654,000    | 1. 第 1 次標售。<br>2. 位於東昇路 47-11 號旁，部分種植農作物，部分為雜草。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。               |

| 標號       | 土地標示 |            |     |                         |   | 權利範圍   | 原登記人                                 | 他項權利情形        |          | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註   |
|----------|------|------------|-----|-------------------------|---|--------|--------------------------------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|--|
|          | 鄉鎮市區 | 段/小段       | 地號  | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別  |        |                                      | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利<br>種類 |             |              |            |  |
| 10302-42 | 北投區  | 泉源段<br>二小段 | 557 | 1,034.78                | 陽明山國家<br>公園區(第三<br>種一般管制<br>區)                                      | 全部     | 六使尊<br>王                             | -             | -        | 9,920,210   | 9,920,210    | 992,000    | 1. 第1次標售。<br>2. 位於東昇路 47-11 號附近，上為芒草<br>及雜林，小徑可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地<br>形、地貌為界。  |
| 10302-43 | 萬華區  | 直興段<br>二小段 | 91  | 94.00                   | 第肆種商業區<br>(依都市計畫<br>說明書圖規定<br>辦理，始得作<br>第肆種商業區<br>使用)(原屬第<br>參種商業區) | 全部     | 三爺館                                  | -             | -        | 40,783,784  | 40,783,784   | 4,078,000  | 1. 第1次標售。<br>2. 貴陽街 2 段 241、243 號、環河南路 1<br>段臨 191 號部分房屋占用，上為攤商<br>使用。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地<br>形、地貌為界。                                     |
| 10302-44 | 中正區  | 臨沂段<br>四小段 | 118 | 560.00                  | 第三種住宅<br>區  | 13/568 | 保證責<br>任通信<br>建業信<br>用購買<br>利用組<br>會 | -             | -        | 10,157,300  | 10,157,300   | 1,016,000  | 1. 第1次標售。<br>2. 位於臨沂街 61 巷 16 之 4、16 之 8 號<br>對面，以圍牆及圍籬區隔，上有已登<br>記臨沂段四小段 38 建號建物，現況為<br>木造、磚造及鐵皮建物，似無人居住。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地<br>形、地貌為界。 |
| 10302-45 | 文山區  | 富德段<br>一小段 | 367 | 182.00                  | 保護區   | 1/2    | 高潘朝                                  | -             | -        | 629,576     | 1,259,152    | 126,000    | 1. 第2次標售。<br>2. 位於富德公墓第 28 區 22 排旁，上為<br>雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地<br>形、地貌為界。  |
|          |      |            |     |                         |   | 1/2    | 高潘安<br>仁                             | -             | -        | 629,576     |              |            |  |
| 10302-46 | 文山區  | 富德段<br>二小段 | 190 | 96.00                   | 保護區   | 1/2    | 林立                                   | -             | -        | 461,818     | 923,636      | 92,000     | 1. 第2次標售。<br>2. 位於木柵路 5 段道路旁(公車總站對<br>面)，上為雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地<br>形、地貌為界。  |
|          |      |            |     |                         |   | 1/2    | 林進古                                  | -             | -        | 461,818     |              |            |  |

| 標號       | 土地標示 |            |     |                         |                | 權利範圍 | 原登記人 | 他項權利情形        |          | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註   |
|----------|------|------------|-----|-------------------------|----------------|------|------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|--|
|          | 鄉鎮市區 | 段/小段       | 地號  | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別 |      |      | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利<br>種類 |             |              |            |  |
| 10302-47 | 文山區  | 富德段<br>二小段 | 246 | 363.00                  | 保護區            | 全部   | 高福   | -             | -        | 2,499,326   | 2,499,326    | 250,000    | 1. 第2次標售。<br>2. 位於國道三號旁，上為雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。                     |
| 10302-48 | 文山區  | 富德段<br>三小段 | 3   | 77.00                   | 保護區            | 全部   | 高方招  | -             | -        | 532,718     | 532,718      | 53,000     | 1. 第2次標售。<br>2. 位於富德公墓地14區，上為墳墓及雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。               |
| 10302-49 | 文山區  | 富德段<br>三小段 | 7   | 257.00                  | 保護區            | 全部   | 高方招  | -             | -        | 1,778,034   | 1,778,034    | 178,000    | 1. 第2次標售。<br>2. 位於富德公墓地14區，上為墳墓及雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。               |
| 10302-50 | 文山區  | 富德段<br>三小段 | 11  | 320.00                  | 保護區            | 1/2  | 高潘朝  | -             | -        | 1,106,948   | 2,213,896    | 221,000    | 1. 第2次標售。<br>2. 位於富德公墓地13區，上為墳墓及雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。               |
|          |      |            |     |                         |                | 1/2  | 高潘安仁 | -             | -        | 1,106,948   |              |            |  |
| 10302-51 | 文山區  | 博嘉段<br>一小段 | 86  | 117.00                  | 保護區            | 全部   | 張塗   | -             | -        | 807,662     | 807,662      | 81,000     | 1. 第2次標售。<br>2. 位於富德公墓地6、7區旁，上為雜木林，無道路可通達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。         |
| 10302-52 | 文山區  | 博嘉段<br>一小段 | 248 | 117.00                  | 保護區            | 全部   | 鄭有見  | -             | -        | 807,662     | 807,662      | 81,000     | 1. 第2次標售。<br>2. 位於木柵路4段159巷27號附近電塔下方，上為雜木林，無道路可通達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |

| 標號       | 土地標示 |        |     |                         |                | 權利範圍 | 原登記人<br>名義人 | 他項權利情形        |          | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註  |
|----------|------|--------|-----|-------------------------|----------------|------|-------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|---|
|          | 鄉鎮市區 | 段/小段   | 地號  | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別 |      |             | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利<br>種類 |             |              |            |   |
| 10302-53 | 文山區  | 博嘉段一小段 | 292 | 232.00                  | 保護區            | 全部   | 張石定         | -             | -        | 1,602,701   | 1,602,701    | 160,000    | 1. 第2次標售。<br>2. 位於研究院路4段及木柵路4段159巷交接處附近之富德公墓區，上為墳墓及雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10302-54 | 文山區  | 博嘉段一小段 | 293 | 12.00                   | 保護區            | 全部   | 鄭標          | -             | -        | 82,837      | 82,837       | 8,000      | 1. 第2次標售。<br>2. 位於木柵路4段159巷附近的富德公墓區，上為雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。              |
| 10302-55 | 文山區  | 博嘉段一小段 | 294 | 531.00                  | 保護區            | 全部   | 鄭標          | -             | -        | 3,665,538   | 3,665,538    | 367,000    | 1. 第2次標售。<br>2. 位於木柵路4段159巷附近的富德公墓區，為雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。               |
| 10302-56 | 文山區  | 博嘉段一小段 | 342 | 431.00                  | 保護區            | 全部   | 謝如川         | -             | -        | 2,977,433   | 2,977,433    | 298,000    | 1. 第2次標售。<br>2. 位於木柵路4段159巷道路旁下方山坡，現場為雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。              |
| 10302-57 | 文山區  | 博嘉段一小段 | 344 | 462.00                  | 保護區            | 全部   | 謝如川         | -             | -        | 3,196,310   | 3,196,310    | 320,000    | 1. 第2次標售。<br>2. 位於木柵路4段159巷道路附近，現場為雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。                 |

| 標號       | 土地標示     |            |     |                         |                | 權利範圍 | 原登記<br>名義人 | 他項權利情形        |          | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註  |
|----------|----------|------------|-----|-------------------------|----------------|------|------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|---|
|          | 鄉鎮<br>市區 | 段/小段       | 地號  | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別 |      |            | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利<br>種類 |             |              |            |   |
| 10302-58 | 文山區      | 博嘉段<br>一小段 | 415 | 100.00                  | 保護區            | 全部   | 謝如川        | -             | -        | 691,841     | 691,841      | 69,000     | 1. 第2次標售。<br>2. 位於懷遠堂附近，上為竹林及雜木林，無路可通達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。     |
| 10302-59 | 文山區      | 博嘉段<br>一小段 | 499 | 1,908.00                | 保護區            | 全部   | 謝行昌        | -             | -        | 13,171,085  | 13,171,085   | 1,317,000  | 1. 第2次標售。<br>2. 位於皖北遷秋墓園下方，上為雜木林，無路可通達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。     |
| 10302-60 | 文山區      | 博嘉段<br>一小段 | 547 | 289.00                  | 保護區            | 全部   | 鄭有見        | -             | -        | 1,958,057   | 1,958,057    | 196,000    | 1. 第2次標售。<br>2. 位於木柵路4段159巷附近，現況為竹林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。        |
| 10302-61 | 文山區      | 博嘉段<br>一小段 | 559 | 1,150.00                | 保護區            | 全部   | 鄭有見        | -             | -        | 7,938,547   | 7,938,547    | 794,000    | 1. 第2次標售。<br>2. 位於木柵路4段159巷附近，現況為雜木林，無路可通達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10302-62 | 文山區      | 博嘉段<br>一小段 | 586 | 58.00                   | 保護區            | 全部   | 謝火炎        | -             | -        | 400,676     | 400,676      | 40,000     | 1. 第2次標售。<br>2. 位於木柵路4段159巷附近，現況為雜木林，無路可通達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |

| 標號       | 土地標示     |            |     |                         |                | 權利範圍 | 原登記<br>名義人 | 他項權利情形        |          | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註   |
|----------|----------|------------|-----|-------------------------|----------------|------|------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|--|
|          | 鄉鎮<br>市區 | 段/小段       | 地號  | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別 |      |            | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利<br>種類 |             |              |            |  |
| 10302-63 | 文山區      | 博嘉段<br>一小段 | 588 | 94.00                   | 保護區            | 全部   | 謝火炎        | -             | -        | 649,371     | 649,371      | 65,000     | 1. 第2次標售。<br>2. 位於木柵路4段159巷附近，現況為雜木林，無路可通達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。        |
| 10302-64 | 文山區      | 博嘉段<br>一小段 | 722 | 2,647.00                | 保護區            | 全部   | 謝世見        | -             | -        | 18,285,995  | 18,285,995   | 1,829,000  | 1. 第2次標售。<br>2. 位於木柵路4段159巷128號建物附近，現況為墳墓及雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。     |
| 10302-65 | 文山區      | 博嘉段<br>一小段 | 746 | 561.00                  | 保護區            | 全部   | 謝如川        | -             | -        | 3,872,630   | 3,872,630    | 387,000    | 1. 第2次標售。<br>2. 位於木柵路4段159巷128號建物附近，現場為竹林、檳榔樹及雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10302-66 | 文山區      | 博嘉段<br>一小段 | 747 | 209.00                  | 保護區            | 全部   | 謝如川        | -             | -        | 1,443,813   | 1,443,813    | 144,000    | 1. 第2次標售。<br>2. 位於木柵路4段159巷128號建物附近，現場為竹林、檳榔樹及雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10302-67 | 文山區      | 博嘉段<br>三小段 | 108 | 150.00                  | 保護區            | 全部   | 張茶         | -             | -        | 1,035,463   | 1,035,463    | 104,000    | 1. 第2次標售。<br>2. 位於軍功國宅旁電塔附近，現況為雜木林，無路可通達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。          |



| 標號       | 土地標示     |            |     |                         |                | 權利範圍 | 原登記<br>名義人 | 他項權利情形        |          | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註  |
|----------|----------|------------|-----|-------------------------|----------------|------|------------|---------------|----------|-------------|--------------|------------|---|
|          | 鄉鎮<br>市區 | 段/小段       | 地號  | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別 |      |            | 他項權利<br>姓名或名稱 | 權利<br>種類 |             |              |            |   |
| 10302-68 | 文山區      | 博嘉段<br>三小段 | 188 | 231.00                  | 第二種住<br>宅區     | 全部   | 黃長         | -             | -        | 7,121,377   | 7,121,377    | 712,000    | 1. 第 2 次標售。<br>2. 位於軍功路 64 巷 63 號旁小路附近，<br>現況為竹林及雜木林。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地<br>形、地貌為界。   |
| 10302-69 | 文山區      | 博嘉段<br>三小段 | 202 | 480.00                  | 第二種住<br>宅區     | 全部   | 林朱樹        | -             | -        | 14,768,221  | 14,768,221   | 1,477,000  | 1. 第 2 次標售。<br>2. 位於軍功路附近，現況為檳榔樹及雜<br>草。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地<br>形、地貌為界。                |
| 10302-70 | 文山區      | 博嘉段<br>三小段 | 266 | 1,133.00                | 第二種住<br>宅區     | 全部   | 林朱樹        | -             | -        | 34,859,155  | 34,859,155   | 3,486,000  | 1. 第 2 次標售。<br>2. 位於軍功路 67 巷 2 號門牌建物旁，現<br>況為雜木林、水池及通道。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地<br>形、地貌為界。 |
| 10302-71 | 大安區      | 辛亥段<br>四小段 | 670 | 175.00                  | 保護區            | 1/5  | 高瑜         | -             | -        | 352,226     | 352,226      | 35,000     | 1. 第 2 次標售。<br>2. 位於臥龍街 436 巷，為供公眾通行之<br>道路。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地<br>形、地貌為界。            |