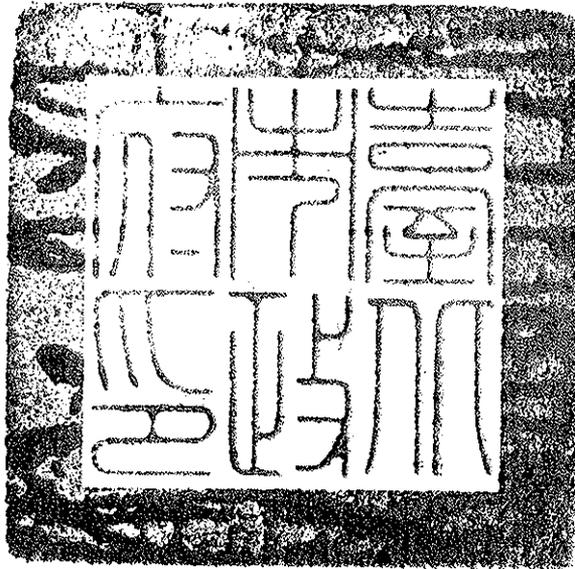


# 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國103年12月10日  
發文字號：府地籍字第10333540500號  
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售103年度第8批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府103年8月28日府地籍字第10332706600號公告。

## 公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國103年12月10日起至民國103年12月19日止。
- 三、依地籍清理條例第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
  - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
  - (二)基地或耕地承租人。
  - (三)共有土地之他共有人。
  - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面

向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)符合得主張優先購買權之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，另檢附占有土地四鄰之證明或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算。
- (四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 郝龍斌

地政局局長 黃榮峰 決行



# 臺北市政府代為標售103年度第8批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年12月9日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10308-01	內湖區	碧山段一小段	136	278	林土崙	1/6	280,931	1,404,655	1,600,000	林○○
					林江泉	1/6	280,931			
					林運山	1/6	280,931			
					林標河	1/6	280,931			
					林再傳	1/6	280,931			
10308-02	內湖區	碧山段一小段	251	11,418	林土崙	1/6	11,538,341	57,691,705	無人投標	流標
					林江泉	1/6	11,538,341			
					林運山	1/6	11,538,341			
					林標河	1/6	11,538,341			
					林再傳	1/6	11,538,341			
10308-05	內湖區	碧山段二小段	21	49,188	黃華榮	2/108	5,515,427	63,427,401	無人投標	流標
					黃榮堦	21/108	57,911,974			

# 臺北市政府代為標售103年度第8批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年12月9日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10308-06	內湖區	碧山段二小段	25	148	黃華榮	2/108	16,596	190,845	無人投標	流標
					黃榮堦	21/108	174,249			
10308-07	內湖區	碧山段二小段	32	1,876	黃張全	6/108	631,066	3,050,150	無人投標	流標
					黃華榮	2/108	210,356			
					黃榮堦	21/108	2,208,728			
10308-08	內湖區	碧山段二小段	33	147	黃張全	6/108	49,490	239,201	無人投標	流標
					黃華榮	2/108	16,497			
					黃榮堦	21/108	173,214			
10308-09	內湖區	碧山段二小段	34	30,500	黃華榮	2/108	3,419,950	39,329,424	無人投標	流標
					黃榮堦	21/108	35,909,474			
10308-11	內湖區	碧山段二小段	37	166	黃華榮	2/108	18,615	214,057	無人投標	流標
					黃榮堦	21/108	195,442			
10308-12	內湖區	碧山段二小段	59	190	黃華榮	2/108	21,306	245,005	無人投標	流標
					黃榮堦	21/108	223,699			
10308-13	內湖區	碧山段二小段	63	6,267	黃華榮	2/108	702,717	8,081,232	無人投標	流標
					黃榮堦	21/108	7,378,515			

# 臺北市政府代為標售103年度第8批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年12月9日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10308-14	內湖區	碧山段二小段	66	458	黃華榮	2/108	51,355	590,587	無人投標	流標
					黃榮墻	21/108	539,232			
10308-15	內湖區	碧山段二小段	67	143	黃華榮	2/108	16,035	184,398	無人投標	流標
					黃榮墻	21/108	168,363			
10308-17	士林區	平等段二小段	11	513.16	黃丁貴	1/1	1,749,359	1,749,359	1,749,400	陳○○
10308-18	士林區	平等段二小段	11-1	13.33	黃丁貴	1/1	45,442	45,442	45,500	陳○○
10308-19	士林區	平等段二小段	22	214.72	鄒葦密	1/1	731,979	731,979	732,000	林○○
10308-20	士林區	平等段二小段	22-1	17.98	鄒葦密	1/1	61,294	61,294	61,300	林○○
10308-21	士林區	平等段二小段	22-2	353.30	鄒葦密	1/1	1,204,398	1,204,398	1,204,500	林○○
10308-22	士林區	平等段二小段	85	1,922.35	徐木	1/3	2,169,583	4,339,166	無人投標	流標
					徐清通	1/3	2,169,583			
10308-23	士林區	平等段二小段	579	2,095.83	張港	1/4	1,772,687	1,772,687	無人投標	流標
10308-24	士林區	平等段三小段	86	1,113.25	鄒士港	10/50	763,022	763,022	無人投標	流標
10308-25	士林區	平等段三小段	157	572.65	九天玄女	1/1	1,944,792	1,944,792	無人投標	流標
10308-26	士林區	平等段三小段	158	445.01	九天玄女	1/1	1,507,875	1,507,875	無人投標	流標
10308-27	士林區	平等段三小段	170	361.39	九天玄女	1/1	1,227,326	1,227,326	無人投標	流標

## 臺北市政府代為標售103年度第8批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年12月9日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10308-28	士林區	平等段三小段	170-1	46.29	九天玄女	1/1	157,206	157,206	無人投標	流標
10308-29	士林區	新安段一小段	27	115.28	陳力	1/1	1,575,218	1,575,218	無人投標	流標
10308-30	士林區	新安段二小段	418	63.06	陳雲從	2/8	75,700	151,400	無人投標	流標
					陳雲就	2/8	75,700			
10308-31	士林區	新安段三小段	401	268.49	葉炎	1/1	3,689,446	3,689,446	無人投標	流標
10308-32	士林區	新安段四小段	255	127.06	周石火	1/1	1,750,567	1,750,567	無人投標	流標
10308-33	大安區	仁愛段三小段	45	167	林天助	1/5	31,590,390	31,590,390	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自103年12月10日起至103年12月19日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。