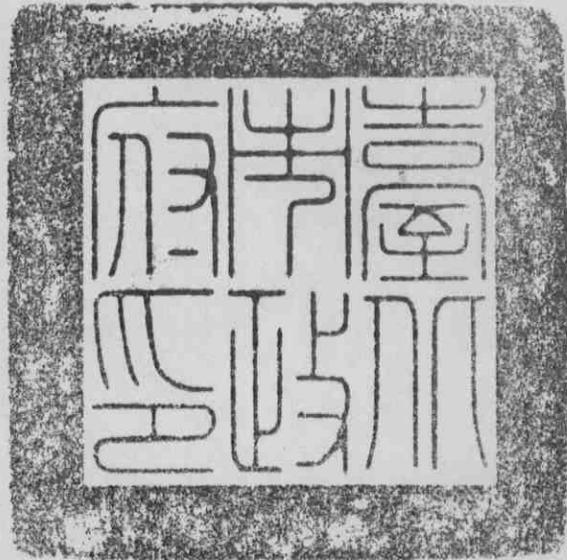


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國103年7月31日
發文字號：府地籍字第10332475700號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售103年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國103年8月7日起至103年11月7日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國103年10月24日起至103年11月10日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國103年11月10日上午10時正準時假本府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於103年11月3日前送達本府地政局，逾期不予受理。

- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長郝龍斌

地政局局長 黃榮峰 決行

臺北市政府代為標售 103 年度第 7 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10332475700 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10307-01	文山區	草湳段一小段	239	566.00	保護區	全部	高乞食	--	--	2,038,317	2,038,317	204,000	1. 第 1 次標售。 2. 部分道路使用，部分雜木林，附近建物門牌為指南路 3 段 195 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-02	文山區	草湳段一小段	273	194.00	保護區	1/2	陳匏	--	--	250,383	250,383	25,000	1. 第 1 次標售。 2. 部分雜木林，部分為水道。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-03	文山區	草湳段三小段	19	347.00	保護區	3/6	張德興	--	--	624,820	624,820	62,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於建物門牌指南路 3 段 40 巷 28 之 1 號及 30 號中間，部分菜園使用，部分雜木林，附近有棕 15 及小 10 公車站圓山站。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-04	文山區	草湳段三小段	412	51.00	保護區	1/6	張再傳	--	--	21,941	131,646	13,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，近建物門牌指南路 3 段 40 巷 28 之 1 號及指南路 3 段 40 巷 30 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	張清妙	--	--	21,941			
						1/6	張嬰仔	--	--	21,941			
						1/6	張江流	--	--	21,941			
						1/6	張盡	--	--	21,941			
						1/6	張榮華	--	--	21,941			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10307-05	文山區	頭廷段 一小段	355	373.00	保護區	全部	張乞	--	--	2,265,801	2,265,801	227,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-06	文山區	頭廷段 一小段	524	114.00	保護區	全部	張象火	--	--	692,185	692,185	69,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-07	文山區	頭廷段 三小段	6	2,904.00	保護區	1/2	吳長春	--	--	8,820,221	8,820,221	882,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，部分為水塘，鄰近門牌新光路2段74巷14號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-08	文山區	頭廷段 三小段	85	3,185.00	保護區	全部	鄭有振	--	--	19,303,846	19,303,846	1,930,000	1. 第1次標售。 2. 部分道路使用，部分雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-09	文山區	頭廷段 三小段	94	1,586.00	保護區	全部	鄭有振	--	--	9,612,528	9,612,528	961,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-10	文山區	頭廷段 三小段	100	1,623.00	保護區	全部	鄭有振	--	--	9,836,780	9,836,780	984,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10307-11	文山區	頭廷段 三小段	113	1,509.00	保護區	全部	鄭有振	--	--	9,145,841	9,145,841	915,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，附近門牌為萬壽路71號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-12	文山區	頭廷段 三小段	116	124.00	保護區	全部	鄭明遠	--	--	751,547	751,547	75,000	1. 第1次標售。 2. 位於猴山岳步道附近，雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-13	文山區	指南段 二小段	113	133.00	保護區	全部	張金泰	--	--	807,913	807,913	81,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-14	文山區	指南段 二小段	140	5.00	保護區	1/4	張再來	--	--	17,748	17,748	2,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，鄰近建物門牌指南路3段38巷37-1號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-15	文山區	指南段 二小段	140-1	51.00	保護區	1/4	張再來	--	--	181,032	181,032	18,000	1. 第1次標售。 2. 道路使用，鄰近建物門牌指南路3段38巷37-1號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10307-16	文山區	指南段 二小段	576	357.00	保護區	全部	張迺洋	--	--	921,512	921,512	92,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-17	文山區	指南段 二小段	585	3,028.00	保護區	全部	張佳遠	--	--	7,816,074	7,816,074	782,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-18	文山區	指南段 三小段	274	17.00	保護區	全部	張江海	--	--	143,649	143,649	14,000	1. 第1次標售。 2. 部分道路使用，部分坡坎使用，指南路3段38巷交叉口附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-19	文山區	指南段 三小段	275	375.00	保護區	全部	張江海	--	--	3,168,723	3,168,723	317,000	1. 第1次標售。 2. 部分雜木，部分道路使用，指南路3段38巷交叉口附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-20	文山區	指南段 三小段	277	26.00	保護區	全部	張江海	--	--	219,698	219,698	22,000	1. 第1次標售。 2. 部分道路使用，部分坡坎使用，指南路3段38巷交叉口附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 範 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利	權利				
								姓名或名稱	種類				
10307-21	文山區	指南段 三小段	622	5,121.00	保護區	1/3	張元吉	--	--	10,369,227	10,369,227	1,037,000	1. 第1次標售。 2. 竹木、雜木林，鄰近建物門牌指南路3段34巷12號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-22	文山區	指南段 三小段	622-1	367.00	保護區	1/3	張元吉	--	--	743,118	743,118	74,000	1. 第1次標售。 2. 道路使用，鄰近建物門牌指南路3段34巷12號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-23	文山區	指南段 三小段	622-2	435.00	保護區	1/3	張元吉	--	--	880,808	880,808	88,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，鄰近建物門牌指南路3段34巷12號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-24	文山區	指南段 三小段	788	37.00	保護區	1/4	周大港	--	--	56,190	112,380	11,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，附近建物門牌為指南路3段38巷14-2號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	周大臣	--	--	56,190			
10307-25	文山區	指南段 四小段	479	112.00	保護區	全部	張流連	--	--	680,042	680,042	68,000	1. 第1次標售。 2. 位於樟樹樟湖環狀步道上，距樟山寺0.8公里，雜木林，附近門牌為指南路3段34巷37臨之1號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10307-26	文山區	指南段 四小段	661	92.00	保護區	全部	張慧	--	--	1,306,265	1,306,265	131,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，鄰近建物門牌指南路3段34巷65-1號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-27	文山區	指南段 四小段	670	151.00	保護區	全部	張慧	--	--	2,143,979	2,143,979	214,000	1. 第1次標售。 2. 部分種植茶樹，鄰近建物門牌指南路3段34巷65-1號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-28	文山區	指南段 四小段	674	166.00	保護區	6/72	張根王	--	--	196,373	1,374,814	137,000	1. 第1次標售。 2. 平台，現況供停車使用，位於建物門牌指南路3段34巷63-1號及65-1號間，近樟湖步道瓦厝支線入口處。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						6/72	張德發	--	--	196,373			
						9/72	張慧	--	--	294,620			
						9/72	張烏番	--	--	294,620			
						3/72	張烏蚶	--	--	98,207			
						3/72	張佳旺	--	--	98,207			
						3/72	張佳潭	--	--	98,207			
						3/72	張新茂	--	--	98,207			
10307-29	文山區	指南段 四小段	693	944.00	保護區	全部	林百萬	--	--	5,731,778	5,731,778	573,000	1. 第1次標售。 2. 無路可通達，位於臺北市與新北市交界處。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-30	文山區	萬隆段 一小段	306	54.00	第三種 住宅區	全部	王領錡	--	--	27,855,015	27,855,015	2,786,000	1. 第1次標售。 2. 地上坐落使用執照 74 使字第 1440 號之建物，位於建物門牌 汀州路 4 段 105 巷 22、24 號間。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-31	南港區	舊莊段 四小段	18	2,240.00	保護區	全部	王金暖	--	--	14,526,670	14,526,670	1,453,000	1. 第2次標售。 2. 可由研究院路3段161巷道路旁遠眺，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-32	南港區	舊莊段 四小段	38	3,190.00	保護區	1/2	王水勝	--	--	10,343,767	10,343,767	1,034,000	1. 第2次標售。 2. 位於道路右方雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-33	南港區	舊莊段 四小段	38-1	269.00	保護區	1/2	王水勝	--	--	872,249	872,249	87,000	1. 第2次標售。 2. 大部分為道路使用，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10307-34	南港區	舊莊段四小段	207	140.00	保護區	全部	黃婁	--	--	907,196	907,196	91,000	1. 第2次標售。 2. 位於研究院路4段21巷7之1號建物斜前方山谷,地上為山坡、雜林,無路可達。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-35	南港區	舊莊段四小段	472	59.00	保護區	全部	周河	--	--	382,319	382,319	38,000	1. 第2次標售。 2. 從福德隧道遠眺之山坡地,地上為山坡、雜林,無路可達。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-36	南港區	舊莊段四小段	483	197.00	保護區	1/6	林心匏	--	--	212,742	212,742	21,000	1. 第2次標售。 2. 從福德隧道遠眺之山坡地,地上為山坡、雜林,無路可達。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-37	南港區	舊莊段四小段	502	156.00	保護區	1/6	林心匏	--	--	168,614	168,614	17,000	1. 第2次標售。 2. 從福德隧道遠眺之山坡地,地上為山坡、雜林,無路可達。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-38	南港區	舊莊段四小段	581	443.00	保護區	全部	黃周春木	--	--	2,872,909	2,872,909	287,000	1. 第2次標售。 2. 位於研究院路3段161巷道路上。地上為山坡雜林,無路可達。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10307-39	南港區	大豐段二小段	56	574.00	保護區	6/36	白金木	--	--	619,195	619,195	62,000	1. 第2次標售。 2. 位於舊莊街2段300巷附近之山坡地，地上為雜木林，沿途步道上被設置上鎖柵欄，無法到達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-40	南港區	大豐段二小段	58	87.00	保護區	6/36	白金木	--	--	93,848	93,848	9,000	1. 第2次標售。 2. 位於舊莊街2段300巷附近之山坡地，地上為雜木林，沿途步道上被設置上鎖柵欄，無法到達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-41	南港區	大豐段二小段	59	92.00	保護區	6/36	白金木	--	--	99,225	99,225	10,000	1. 第2次標售。 2. 位於舊莊街2段300巷附近之山坡地，地上為雜木林，沿途步道上被設置上鎖柵欄，無法到達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-42	南港區	大豐段二小段	248	1,204.00	保護區	全部	鄭火炎	--	--	7,798,781	7,798,781	780,000	1. 第2次標售。 2. 位於舊莊街2段232巷5之1號後方山坡，皆為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-43	南港區	大豐段二小段	306	341.00	保護區	全部	鄭火炎	--	--	2,208,791	2,208,791	221,000	1. 第2次標售。 2. 位於舊莊街2段232巷路旁之上方山區，高壓電塔後方雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10307-44	南港區	大豐段 二小段	591	543.00	保護區	全部	潘榮太	--	--	3,517,225	3,517,225	352,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於更寮古道往椿萱農場旁之山坡地，多為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-45	南港區	大豐段 三小段	101	1,523.00	保護區	全部	賴清江	--	--	9,867,815	9,867,815	987,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於舊庄街 2 段 118 號建物後方山坡，皆為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-46	南港區	大豐段 三小段	197	25.00	保護區	全部	賴添	--	--	160,252	160,252	16,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於山豬窟游泳池停車場後方山坡，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-47	南港區	大豐段 三小段	338	562.00	保護區	全部	林水波	--	--	3,640,296	3,640,296	364,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於南深路 91 巷旁山坡，地上為多為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-48	南港區	麗山段 一小段	188	5,879.00	保護區	1/2	王再傳	--	--	19,010,008	19,010,008	1,901,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於研究院路 3 段附近山坡地，地上多為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10307-49	南港區	麗山段 一小段	220	1,384.00	保護區	1/2	王再傳	--	--	4,475,226	4,475,226	448,000	1. 第2次標售。 2. 位於山坡懸崖峭壁延伸至河邊之土地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-50	南港區	中南段 五小段	101	39.00	保護區	全部	李科甲	--	--	251,212	251,212	25,000	1. 第2次標售。 2. 位於三清宮後方山坡地，多為雜林、樹木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。