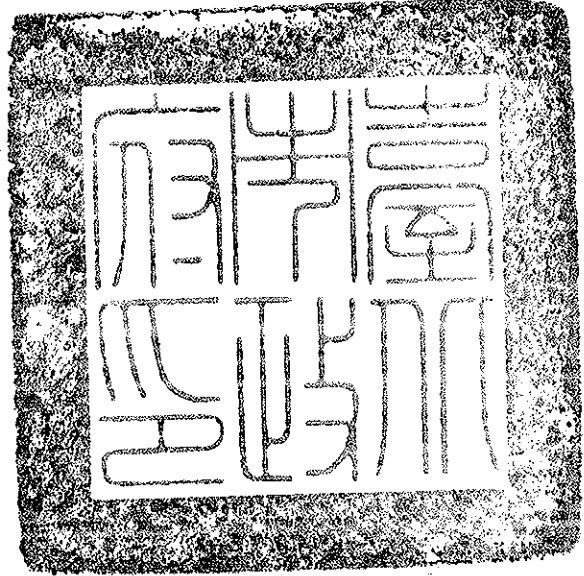


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年3月18日
發文字號：府地籍字第10530723300號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售104年度第8批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府104年12月7日府地籍字第10433361000號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國105年3月18日起至民國105年3月27日止。
- 三、依地籍清理條例（以下簡稱本條例）第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - （一）地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - （二）基地或耕地承租人。
 - （三）共有土地之他共有人。
 - （四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)預繳相當於保證金價款之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，應檢附地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第11條規定之證明文件（即下列文件之一：
1、占有土地四鄰、土地所在地現任或歷任村（里）長或土地共有人（含繼承人）1人之證明書及印鑑證明。但現任之村（里）長出具蓋有村（里）辦公處印信之證明書者，免檢附其印鑑證明。2、戶籍謄本或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。占有期間以現占有者之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算）。
- (四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。
- (五)申請人為基地或耕地承租人者，應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。
- (六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 柯文哲 請假

副市長 鄧家基 代行

地政局局長 李得全請假

代理副局長 潘玉女代行

臺北市政府代為標售104年度第8批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年3月17日

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市 區	段小段	地號	面積(m ²)						
10408-02	內湖區	碧山段二小段	10	6,955.00	黃天為	1/13	3,401,977	3,401,977	無人投標	流標
10408-03	內湖區	碧山段二小段	19	731.00	黃天為	1/13	357,562	357,562	無人投標	流標
10408-04	南港區	麗山段三小段	196	1,627.00	福德爺	全部	10,551,369	10,551,369	無人投標	流標
10408-05	南港區	麗山段三小段	210	1,718.00	福德爺	全部	11,141,519	11,141,519	無人投標	流標
10408-06	南港區	麗山段三小段	225	4,935.00	福德爺	全部	32,004,304	32,004,304	無人投標	流標
10408-07	南港區	麗山段三小段	243	1,322.00	福德爺	全部	8,573,393	8,573,393	無人投標	流標
10408-08	南港區	麗山段三小段	279	370.00	吳金土	1/2	1,197,383	1,197,383	無人投標	流標
10408-09	南港區	麗山段三小段	281	701.00	吳金土	1/2	2,268,554	2,268,554	無人投標	流標
10408-10	南港區	麗山段三小段	284	2,006.00	吳金土	1/2	6,491,754	6,491,754	無人投標	流標
10408-11	南港區	麗山段三小段	300	142.00	吳金土	1/2	459,537	459,537	無人投標	流標
10408-12	南港區	麗山段三小段	375	73.00	鄭桂	全部	472,856	472,856	無人投標	流標

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市 區	段小段	地號	面積(m ²)						
10408-13	南港區	麗山段三小段	379	55.00	鄭桂	全部	356,261	356,261	無人投標	流標
10408-14	南港區	麗山段三小段	384	557.00	鄭桂	全部	3,607,951	3,607,951	無人投標	流標
10408-15	南港區	麗山段三小段	392	119.00	鄭桂	全部	923,437	923,437	無人投標	流標
10408-16	南港區	麗山段三小段	395	603.00	鄭桂	全部	4,679,261	4,679,261	無人投標	流標
10408-17	南港區	麗山段三小段	429	5,002.00	鄭桂	全部	32,400,299	32,400,299	無人投標	流標
10408-18	南港區	麗山段三小段	477	1,388.00	鄭桂	全部	8,990,727	8,990,727	無人投標	流標
10408-19	南港區	麗山段四小段	1	2,292.00	鄭倭	全部	14,864,005	14,864,005	無人投標	流標
10408-20	南港區	麗山段四小段	235	1,643.00	三界公	全部	12,753,846	12,753,846	12,910,000	財團法人台北市 松山慈○○
10408-21	南港區	麗山段四小段	237	560.00	三界公	全部	3,628,820	3,628,820	無人投標	流標
10408-22	南港區	麗山段五小段	81	1,953.00	鄭桂	全部	12,665,533	12,665,533	無人投標	流標
10408-23	南港區	麗山段五小段	85	1,487.00	鄭桂	全部	9,643,445	9,643,445	無人投標	流標
10408-24	南港區	麗山段五小段	263	48.00	三界公	全部	372,602	372,602	無人投標	流標

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市 區	段小段	地號	面積(m ²)						
10408-25	南港區	麗山段五小段	306	26.00	三界公	全部	201,827	201,827	無人投標	流標
10408-26	大安區	仁愛段三小段	45	167.00	林章木	1/5	31,595,773	31,595,773	無人投標	流標
10408-27	大安區	辛亥段三小段	352	158.00	林杉	全部	83,356,687	83,356,687	無人投標	流標
10408-28	內湖區	碧山段二小段	10	6,955.00	黃烏獅	1/13	3,232,202	3,232,202	無人投標	流標
10408-29	內湖區	碧山段二小段	19	731.00	黃烏獅	1/13	339,719	339,719	無人投標	流標
10408-30	內湖區	碧山段二小段	32	1,876.00	黃烏獅	9/108	944,488	944,488	無人投標	流標
10408-31	內湖區	碧山段二小段	33	147.00	黃烏獅	9/108	73,912	73,912	無人投標	流標
10408-32	內湖區	碧山段二小段	39	330.00	黃烏獅	1/4	495,847	495,847	無人投標	流標
10408-33	文山區	華興段一小段	163	63.00	鄭興	全部	358,791	358,791	360,000	林○○
10408-34	文山區	華興段一小段	498	4.00	鄭興	全部	19,354	19,354	20,000	林○○
10408-35	文山區	實踐段二小段	420	5.00	高太山	1/8	355,778	355,778	無人投標	流標
10408-36	文山區	老泉段二小段	7	579.00	張本	全部	3,424,948	3,424,948	無人投標	流標
10408-37	文山區	老泉段三小段	135	1,046.00	陳傑	全部	6,184,704	6,184,704	無人投標	流標

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市 區	段小段	地號	面積(m ²)						
10408-38	文山區	老泉段三小段	136	1,057.00	陳傑	全部	6,252,451	6,252,451	無人投標	流標
10408-39	文山區	老泉段三小段	156	163.00	陳安	全部	1,223,100	1,223,100	—	無效標
10408-40	文山區	老泉段三小段	171	863.00	陳傑	全部	5,104,886	5,104,886	無人投標	流標
10408-41	文山區	老泉段三小段	178-1	16.00	陳傑	全部	143,772	143,772	無人投標	流標
10408-42	文山區	老泉段四小段	149	315.00	高英偉	全部	1,863,314	1,863,314	無人投標	流標
10408-43	文山區	指南段一小段	17	1,416.00	張和尚	1/2	4,175,327	8,350,654	無人投標	流標
					張萬生	1/2	4,175,327			
10408-44	文山區	指南段三小段	144	94.00	謝扁	全部	1,163,373	1,163,373	無人投標	流標
10408-45	文山區	指南段三小段	220	479.00	廖槌	全部	868,016	868,016	無人投標	流標
10408-46	文山區	指南段三小段	235	118.00	廖槌	全部	695,888	695,888	無人投標	流標
10408-47	文山區	指南段三小段	536	170.00	張意	全部	1,002,550	1,002,550	無人投標	流標
10408-48	文山區	頭延段三小段	88	122.00	鄭英	全部	719,478	719,478	728,800	明○實業股份 有限公司
10408-49	文山區	草湳段三小段	468	903.00	張正	3/9	738,125	738,125	無人投標	流標

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市 區	段小段	地號	面積(m ²)						
10408-50	文山區	草湍段三小段	490-1	26.00	高慈	1/2	157,306	157,306	無人投標	流標
10408-51	文山區	草湍段三小段	739	1,478.00	張溪圳	7/21	1,208,138	1,208,138	無人投標	流標
10408-52	文山區	草湍段三小段	743	2,306.00	張匏	全部	5,654,865	5,654,865	無人投標	流標
10408-53	文山區	萬芳段四小段	7	6.03	高泉	1/4	40,736	162,944	無人投標	流標
					高要	1/4	40,736			
					高再添	1/4	40,736			
					高桂	1/4	40,736			
10408-54	文山區	博嘉段四小段	358	141.45	許友土	1/3	1,484,496	1,484,496	無人投標	流標
10408-55	文山區	博嘉段四小段	375	67.58	林祿	1/7	253,981	507,911	-	無效標
					林柱	1/7	253,930			
10408-56	文山區	博嘉段四小段	462	311.00	林篤	1/14	1,475,571	1,475,571	-	無效標
10408-57	文山區	博嘉段四小段	471	270.74	林篤	1/14	508,006	508,006	-	無效標
10408-58	文山區	木柵段一小段	507	260.00	土地公	全部	139,468,275	139,468,275	無人投標	流標

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市 區	段小段	地號	面積(m ²)						
10408-59	中正區	永昌段三小段	283	200.00	廣澤尊王	1/9	8,818,488	8,818,488	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自105年3月18日起至105年3月27日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。