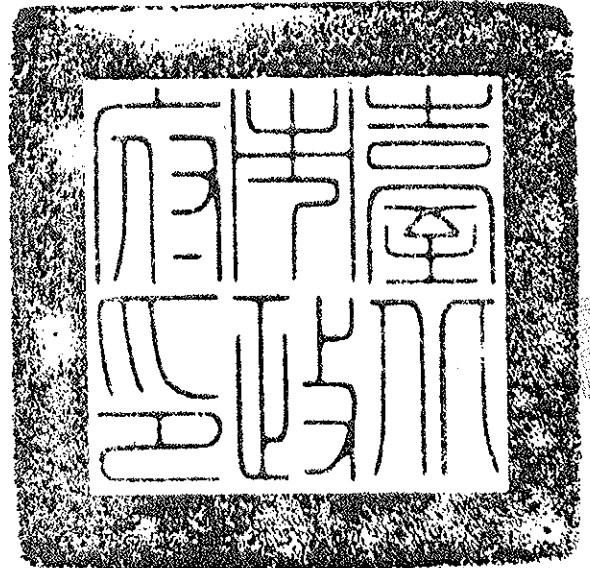


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國104年9月16日
發文字號：府地籍字第10432569100號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售104年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國104年9月24日起至104年12月24日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國104年12月11日起至104年12月28日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國104年12月28日上午10時正準時假本府市政大樓2樓西北區201會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於104年12月21日前送達本府地政局，逾期不予受理。

- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。



市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售 104 年度第 6 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10432569100 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10406-01	文山區	政大段三小段	329	510	第二種住宅區	1/9	高遷善	--	--	1,650,837	8,254,185	826,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於秀明路 2 段 73 巷 15 之 1 號房屋左側上方土地,現況為雜木林、竹林、道路、房屋。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/9	高秋榮	--	--	1,650,837			
						1/9	高波	--	--	1,650,837			
						1/9	高皆得	--	--	1,650,837			
						1/9	高安平	--	--	1,650,837			
10406-02	文山區	政大段三小段	329-1	5	第三種住宅區	1/9	高秋榮	--	--	123,921	495,684	50,000	1. 第 1 次標售。 2. 秀明路 2 段 73 巷 15 之 1 號房屋座落一小部分土地,現況為房屋、一小部分道路。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/9	高波	--	--	123,921			
						1/9	高皆得	--	--	123,921			
						1/9	高安平	--	--	123,921			
10406-03	文山區	政大段三小段	487	72.64	第二種住宅區	1/16	高安平	--	--	243,177	2,352,072	236,000	1. 第 1 次標售。 2. 萬壽路往指南宮方向道路 24 號路燈處,道路旁下方長條狀坡地,現況有種植作物。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/16	高林糖	--	--	243,177			
						1/16	高遷善	--	--	243,177			
						1/16	高農	--	--	243,177			
						1/16	高神枝	--	--	243,177			
						1/16	高金波	--	--	243,177			
						1/16	高皆得	--	--	243,177			
						2/48	高頭北	--	--	163,479			
						1/16	高秋榮	--	--	243,177			
						1/16	高秀	--	--	243,177			
10406-04	文山區	政大段三小段	488-1	1507.20	第二種住宅區	1/16	高安平	--	--	5,035,629			1. 第 1 次標售。 2. 萬壽路往指南宮方向道路 24 號
						1/16	高林糖	--	--	5,035,629			

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 原義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
						1/16	高遷善	--	--	5,035,629	48,677,748	4,868,000	路燈處，道路旁下方連接 487 地號之坡地，現況為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
					1/16	高農	--	--	5,035,629				
					1/16	高神枝	--	--	5,035,629				
					1/16	高金波	--	--	5,035,629				
					1/16	高皆得	--	--	5,035,629				
					2/48	高頭北	--	--	3,357,087				
					1/16	高秋榮	--	--	5,035,629				
					1/16	高秀	--	--	5,035,629				
10406-05	文山區	木柵段二小段	277	368	第三種住宅區	12/84	共善號	--	--	23,166,559	23,166,559	2,317,000	1. 第 1 次標售。 2. 保儀路 103 號房屋至 99 號與 97 號間防火巷內走約 20 公尺處。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-06	文山區	景美段五小段	423	3	第三種商業區	全部	肫風社	--	--	2,140,206	2,140,206	215,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於「臺北市文山區景美段五小段 394 地號等 28 筆土地更新單元」範圍內，業經本府 102 年 6 月 27 日公告事業概要核准，目前尚無實施者擬訂事業計畫報核。 3. 景美街 34 號與 36 號中間(63 號對面)巷口前 8 公尺處三角地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-07	中山區	北安段四小段	60	1,336	風景區	1/3	吳深山	--	--	15,343,268	30,686,536	3,069,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上有門牌通北街 31 巷 22 弄 31 (部分)、33、35、35 之 1、

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 原義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
						1/3	陳長發	--	--	15,343,268		37 號等未登記建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	
10406-08	內湖區	康寧段 二小段	366	99	保護區	全部 (原權利 範圍 空白)	謝紅磚	--	--	623,911	623,911	63,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於碧山路 17 號房屋對面山坡，無路可達，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-09	內湖區	大湖段 四小段	341	2,334	保護區	全部 (原權利 範圍 空白)	邱長壽	--	--	14,804,077	14,804,077	1,481,000	1. 第 1 次標售。 2. 於安泰街（電線桿：安泰幹 60 87551 HD87）附近山坡，地上為雜林，部分有果樹種植。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-10	內湖區	碧山段 二小段	157	411	保護區	全部 (原權利 範圍 空白)	謝東水	--	--	2,613,618	2,613,618	262,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於碧山路 58 號附近北側遠方山坡，無路可達，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-11	內湖區	東湖段 六小段	249	5	第一種商業區	全部	謝埔	--	--	3,288,619	3,288,619	329,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於康寧路 3 段 16 巷巷口，捷運湖州站 2 號出口附近，現場為道路，部分停放機車。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 名義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10406-12	內湖區	碧山段 二小段	35	29,688	保護區	1/5	李游隨	--	--	37,758,185	37,758,185	3,776,000	1. 第1次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，無路可達，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-13	士林區	芝蘭段 二小段	235	578.81	保護區	全部	何烏定	--	--	2,612,563	2,612,563	262,000	1. 第1次標售。 2. 位於東山路25巷88弄10之1號附近，種植竹林，並有圍籬。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-14	士林區	新安段 二小段	754	85.52	住宅區(原為保護區，經都市計畫檢討主要計畫變更，但因細部計畫及整體開發作業尚未完成，尚未能准許依變更後計畫用途使用)	全部	何烏定	--	--	1,768,129	1,768,129	177,000	1. 第1次標售。 2. 位於新安路156巷附近山區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-15	內湖區	碧山段 二小段	1	2,131	保護區	1/5	李游隨	--	--	2,451,769	2,451,769	246,000	1. 第2次標售。 2. 地上為雜林，有小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10406-16	內湖區	碧山段 二小段	2	1,844	保護區	1/5	李游隨	--	--	2,121,568	2,121,568	213,000	1. 第2次標售。 2. 地上為雜林，有小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-17	內湖區	碧山段 二小段	5	40,566	保護區	1/5	李游隨	--	--	46,672,189	46,672,189	4,668,000	1. 第2次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上有磚造及鐵皮房屋、大部分為雜林，有小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-18	內湖區	碧山段 二小段	7	1,324	保護區	1/5	李游隨	--	--	1,523,289	1,523,289	153,000	1. 第2次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-19	內湖區	碧山段 二小段	17	10,885	保護區	1/5	李游隨	--	--	12,523,416	12,523,416	1,253,000	1. 第2次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10406-20	內湖區	碧山段 二小段	48	302	保護區	1/5	李游隨	--	--	347,456	347,456	35,000	1. 第 2 次標售。 2. 地上部分有碧山路 60、62 號建物，部分為道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-21	內湖區	碧山段 二小段	73	1,647	保護區	全部	李游隨	--	--	9,474,938	9,474,938	948,000	1. 第 2 次標售。 2. 碧山路 55 號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-22	內湖區	碧山段 二小段	129	3,369	保護區	1/5	李游隨	--	--	3,876,095	3,876,095	388,000	1. 第 2 次標售。 2. 碧山路 60 號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-23	內湖區	碧山段 二小段	319	1,107	保護區	1/5	李游隨	--	--	1,273,623	1,273,623	128,000	1. 第 2 次標售。 2. 地上部分為廢棄墓園，部分為空地、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-24	內湖區	碧山段 二小段	386	1,701	保護區	1/5	李游隨	--	--	1,957,030	1,957,030	196,000	1. 第 2 次標售。 2. 地上為雜林，有小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10406-25	內湖區	碧山段 二小段	388	2,285	保護區	1/5	李游隨	--	--	2,629,051	2,629,051	263,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於碧山路 42 號之 2 附近，地上部分為房屋、棚架及雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-26	內湖區	碧山段 二小段	388-1	286	保護區	1/5	李游隨	--	--	329,063	329,063	33,000	1. 第 2 次標售。 2. 大部分為供公眾使用之道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-27	內湖區	碧山段 二小段	388-2	720	保護區	1/5	李游隨	--	--	828,410	828,410	83,000	1. 第 2 次標售。 2. 地上有碧山路 42 號之 2 房屋、棚架、鐵皮屋、空地及雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-28	南港區	大豐段 二小段	785	1,568.00	保護區	全部	潘鈴鏞	--	--	10,148,266	10,148,266	1,015,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於舊莊街 2 段 122 巷 36 號附近山溝，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-29	南港區	大豐段 二小段	800	4,341.00	保護區	1/3	潘榮太	--	--	9,376,380	9,376,380	938,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於舊莊街 2 段 122 巷旁山坡，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-30	南港區	大豐段 二小段	800-1	311.00	保護區	1/3	潘榮太	--	--	671,748	671,748	68,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於舊莊街 2 段 122 巷，現況作道路使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 原義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
													籬、地形、地貌為界。
10406-31	南港區	大豐段 二小段	800-2	487.00	保護區	1/3	潘榮太	--	--	1,051,900	1,051,900	106,000	1. 第2次標售。 2. 位於舊莊街2段122巷旁山坡，上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-32	南港區	大豐段 二小段	835	446.00	保護區	全部	潘魚頭	--	--	2,888,870	2,888,870	289,000	1. 第2次標售。 2. 位於舊莊街2段122巷附近山區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-33	南港區	大豐段 二小段	836	519.00	保護區	全部	潘魚鰓	--	--	3,361,713	3,361,713	337,000	1. 第2次標售。 2. 位於舊莊街2段122巷附近山區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-34	南港區	大豐段 二小段	843	384.00	保護區	全部	潘魚鰓	--	--	2,487,279	2,487,279	249,000	1. 第2次標售。 2. 位於南深路91巷附近山區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-35	南港區	大豐段 二小段	844	1,551.00	保護區	全部	潘魚鰓	--	--	10,046,272	10,046,272	1,005,000	1. 第2次標售。 2. 位於南深路91巷附近山區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登義記人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類				
10406-36	南港區	大豐段 三小段	353	625.00	保護區	1/2	林柿	--	--	2,022,534	2,022,534	203,000	1. 第2次標售。 2. 位於南深路91巷31號建物附近山區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10406-37	內湖區	碧山段 二小段	10	6,955.00	保護區	1/13	黃查某	--	--	3,232,062	19,392,372	1,940,000	1. 第2次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，無路可達，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/13	黃雷	--	--	3,232,062			
						1/13	黃勝文	--	--	3,232,062			
						1/13	黃土墘	--	--	3,232,062			
						1/13	黃倉	--	--	3,232,062			
						1/13	黃啟	--	--	3,232,062			
10406-38	內湖區	碧山段 二小段	19	731.00	保護區	1/13	黃查某	--	--	339,704	2,038,224	204,000	1. 第2次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，無路可達，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/13	黃雷	--	--	339,704			
						1/13	黃勝文	--	--	339,704			
						1/13	黃土搗	--	--	339,704			
						1/13	黃倉	--	--	339,704			
						1/13	黃啟	--	--	339,704			