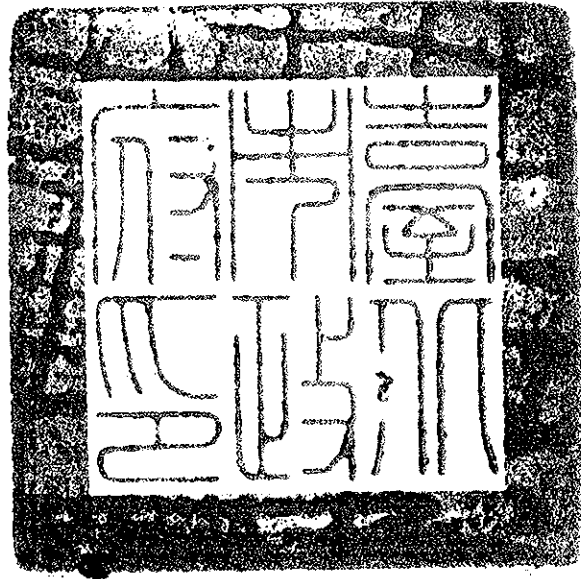


# 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國104年7月21日  
發文字號：府地籍字第10432010300號  
附件：開標結果一覽表




主旨：公告本府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府104年4月9日府地籍字第10430917700號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國104年7月21日起至民國104年7月30日止。
- 三、依地籍清理條例（以下簡稱本條例）第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
  - （一）地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
  - （二）基地或耕地承租人。
  - （三）共有土地之他共有人。
  - （四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：
  - （一）身分證明文件。

- 
- (二)預繳相當於保證金價款之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，應檢附地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第11條規定之證明文件（即下列文件之一：  
1、占有土地四鄰、土地所在地現任或歷任村（里）長或土地共有人（含繼承人）1人之證明書及印鑑證明。但現任之村（里）長出具蓋有村（里）辦公處印信之證明書者，免檢附其印鑑證明。2、戶籍謄本或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。占有期間以現占有之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算）。
- (四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。
- (五)申請人為基地或耕地承租人者，應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。
- (六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

# 市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行

# 臺北市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年7月20日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10402-01	北投區	湖田段二小段	379	60.34	杜求	全部	347,063	347,063	351,111	蘇○○
10402-02	北投區	湖山段二小段	400	1155.68	福德正神	全部	4,147,477	4,147,477	無人投標	流標
10402-03	士林區	至善段七小段	147	59.38	劉阿開	2/4	1,740,200	1,740,200	1,740,202	張○○
10402-04	士林區	芝蘭段四小段	165	124.45	楊長裕	1/4	842,276	1,684,552	無人投標	流標
					楊連	1/4	842,276			
10402-05	士林區	芝蘭段四小段	166	348.35	楊長裕	1/4	338,298	676,596	無人投標	流標
					楊連	1/4	338,298			
10402-06	士林區	芝蘭段四小段	291	20.72	楊漢龍	1/4	51,731	51,731	無人投標	流標
10402-07	士林區	芝蘭段四小段	294	4.72	楊漢龍	1/4	11,341	11,341	無人投標	流標
10402-08	士林區	平等段一小段	20	933.29	林曹連	1/14	239,780	479,560	無人投標	流標
					林俊	1/14	239,780			
10402-09	士林區	平等段一小段	21	2047.45	林曹連	1/14	736,622	1,473,244	無人投標	流標
					林俊	1/14	736,622			
10402-10	士林區	平等段一小段	22	7541.51	林曹連	1/14	2,713,249	5,426,498	無人投標	流標
					林俊	1/14	2,713,249			
10402-11	士林區	平等段一小段	26	487.72	林曹連	1/14	125,305	250,610	無人投標	流標
					林俊	1/14	125,305			

# 臺北市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年7月20日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10402-12	士林區	平等段一小段	36	1652.05	林曹連	1/14	424,441	848,882	無人投標	流標
					林俊	1/14	424,441			
10402-13	士林區	平等段一小段	37	14506.77	林曹連	1/14	3,727,051	7,454,102	無人投標	流標
					林俊	1/14	3,727,051			
10402-14	士林區	平等段一小段	115	495.92	林金生	1/2	892,543	892,543	無人投標	流標
10402-15	士林區	天玉段一小段	147	83.25	吳明田	1/10	32,184	32,184	無人投標	流標
10402-16	士林區	天玉段一小段	154	224.54	吳明田	1/10	86,744	86,744	無人投標	流標
10402-17	士林區	天玉段一小段	158	415.36	吳明田	1/10	193,417	193,417	200,100	洪○○
10402-18	士林區	天玉段一小段	159	1816.83	吳明田	1/10	702,850	702,850	無人投標	流標
10402-19	士林區	天玉段一小段	161	763.24	吳明田	1/10	295,469	295,469	300,100	劉○○
10402-20	士林區	溪山段一小段	80	108.72	林光裕	1/2	196,843	393,686	無人投標	流標
					林友明	1/2	196,843			
10402-21	士林區	溪山段二小段	498	73.27	何紅成	1/3	88,308	88,308	無人投標	流標
10402-22	士林區	新安段五小段	629	2518.83	李息頭	1/3	17,201,893	17,201,893	無人投標	流標
10402-23	內湖區	碧山段二小段	68	682	黃烏獅	1/4	1,078,834	1,078,834	無人投標	流標
10402-24	內湖區	碧山段二小段	69	137	黃華榮	2/108	16,135	185,546	無人投標	流標
					黃榮堦	21/108	169,411			

# 臺北市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年7月20日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10402-25	內湖區	碧山段二小段	72	23017	黃烏獅	9/108	12,198,057	59,634,945	無人投標	流標
					黃張全	6/108	8,132,038			
					黃華榮	2/108	2,710,680			
					黃榮堦	21/108	28,462,132			
					黃阿粥	6/108	8,132,038			
10402-26	內湖區	碧山段二小段	75	1238	黃華榮	2/108	145,799	1,676,673	無人投標	流標
					黃榮堦	21/108	1,530,874			
10402-27	內湖區	碧山段二小段	76	603	黃烏獅	9/108	319,566	1,349,277	無人投標	流標
					黃張全	6/108	213,044			
					黃華榮	2/108	71,015			
					黃榮堦	21/108	745,652			
10402-28	內湖區	碧山段二小段	77	1452	黃烏獅	9/108	769,500	3,249,002	無人投標	流標
					黃張全	6/108	513,001			
					黃華榮	2/108	171,000			
					黃榮堦	21/108	1,795,501			
10402-29	內湖區	大湖段三小段	481	416	林火炎	1/8	330,429	330,429	無人投標	流標
10402-30	文山區	指南段三小段	274	17	張江海	全部	136,467	136,467	無人投標	流標
10402-31	文山區	指南段三小段	275	375	張江海	全部	3,010,287	3,010,287	無人投標	流標
10402-32	文山區	指南段三小段	277	26	張江海	全部	208,713	208,713	無人投標	流標

# 臺北市政府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年7月20日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10402-33	文山區	指南段三小段	622	5,121	張元吉	1/3	9,850,766	9,850,766	無人投標	流標
10402-34	文山區	指南段三小段	622-1	367	張元吉	1/3	705,962	705,962	無人投標	流標
10402-35	文山區	指南段三小段	622-2	435	張元吉	1/3	836,768	836,768	無人投標	流標
10402-36	文山區	指南段三小段	788	37	周大港	1/4	53,381	106,762	無人投標	流標
					周大臣	1/4	53,381			
10402-37	文山區	指南段四小段	479	112	張流連	全部	646,040	646,040	無人投標	流標
10402-38	文山區	指南段四小段	661	92	張懃	全部	1,240,952	1,240,952	無人投標	流標
10402-39	文山區	指南段四小段	670	151	張懃	全部	2,036,780	2,036,780	無人投標	流標
10402-40	文山區	指南段四小段	674	166	張根王	6/72	186,554	1,306,074	1,703,000	張○○等3人
					張德發	6/72	186,554			
					張懃	9/72	279,889			
					張烏番	9/72	279,889			
					張烏蚶	3/72	93,297			
					張佳旺	3/72	93,297			
					張佳潭	3/72	93,297			
					張新茂	3/72	93,297			
10402-41	文山區	指南段四小段	693	944	林百萬	全部	5,445,189	5,445,189	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自104年7月21日起至104年7月30日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。