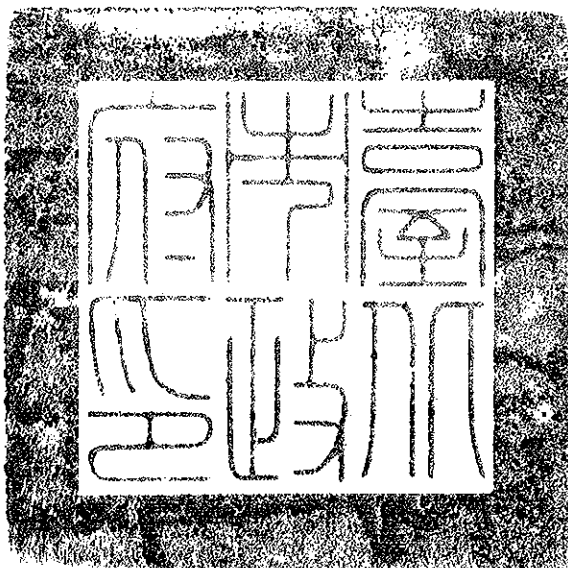


# 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國104年6月16日  
發文字號：府地籍字第10431635800號  
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府104年3月6日府地籍字第10430508100號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國104年6月16日起至民國104年6月25日止。
- 三、依地籍清理條例（以下簡稱本條例）第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
  - （一）地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
  - （二）基地或耕地承租人。
  - （三）共有土地之他共有人。
  - （四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)預繳相當於保證金價款之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，應檢附地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第11條規定之證明文件（即下列文件之一：  
1、占有土地四鄰、土地所在地現任或歷任村（里）長或土地共有人（含繼承人）1人之證明書及印鑑證明。但現任之村（里）長出具蓋有村（里）辦公處印信之證明書者，免檢附其印鑑證明。2、戶籍謄本或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。占有期間以現占有之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算）。
- (四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。
- (五)申請人為基地或耕地承租人者，應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。
- (六)其他經中央地政機關規定之證明文件。



市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行

# 臺北市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年6月15日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10401-01	士林區	福林段一小段	215	118.00	賴進明	1/3	20,664,185	61,992,555	無人投標	流標
					賴門品諒	1/3	20,664,185			
					賴門焘涼	1/3	20,664,185			
10401-02	士林區	陽明段一小段	213	35.03	何黃焘涼	全部	17,877,009	17,877,009	無人投標	流標
10401-03	士林區	陽明段一小段	213-1	50.97	何黃焘涼	全部	26,011,737	26,011,737	無人投標	流標
10401-04	士林區	中洲段	190	12.00	李春塗	4/24	135,434	135,434	152,000	陳○○
10401-05	士林區	溪洲段一小段	268	63.00	謝安相	1/4	960,317	960,317	無人投標	流標
10401-06	北投區	大屯段一小段	89	5,999.60	陳火生	1/6	4,326,632	4,326,632	4,360,000	楊○○
10401-07	北投區	大屯段二小段	31-1	19.28	陳火生	1/6	45,637	45,637	無人投標	流標
10401-09	北投區	大屯段三小段	26	1,131.72	陳火生	1/6	2,690,038	2,690,038	2,740,000	楊○○
10401-11	北投區	豐年段三小段	178	1,457.00	玉皇大帝	全部	66,610,868	66,610,868	無人投標	流標
10401-12	北投區	關渡段三小段	210	221.00	林有傳	全部	38,600,839	38,600,839	無人投標	流標
10401-13	北投區	關渡段三小段	212	112.00	林有傳	全部	19,926,646	19,926,646	無人投標	流標
10401-16	南港區	大豐段一小段	266	7,735.00	陳丁元	全部	52,801,992	52,801,992	無人投標	流標
10401-17	南港區	大豐段二小段	252	353.00	鄭紅牛	全部	2,406,824	2,406,824	無人投標	流標
10401-18	南港區	大豐段二小段	255	442.00	魏王對娘	1/5	602,729	602,729	無人投標	流標
10401-19	南港區	大豐段二小段	256	577.00	魏王對娘	1/5	786,821	786,821	無人投標	流標

# 臺北市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年6月15日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10401-20	南港區	大豐段二小段	280	337.00	魏王對娘	1/5	455,372	455,372	無人投標	流標
10401-21	南港區	大豐段二小段	282	183.00	魏王對娘	1/5	249,347	249,347	無人投標	流標
10401-22	南港區	大豐段二小段	292-1	5.00	鄭紅牛	全部	34,101	34,101	無人投標	流標
10401-23	南港區	大豐段二小段	292-2	150.00	鄭紅牛	全部	1,023,016	1,023,016	無人投標	流標
10401-24	南港區	大豐段二小段	303	6,877.00	鄭紅牛	全部	46,888,735	46,888,735	無人投標	流標
10401-27	南港區	大豐段二小段	785	1,568.00	潘鈴鐘	全部	10,682,385	10,682,385	無人投標	流標
10401-32	南港區	大豐段二小段	800	4,341.00	潘榮太	1/3	9,869,874	9,869,874	無人投標	流標
10401-33	南港區	大豐段二小段	800-1	311.00	潘榮太	1/3	707,103	707,103	無人投標	流標
10401-34	南港區	大豐段二小段	800-2	487.00	潘榮太	1/3	1,107,263	1,107,263	無人投標	流標
10401-40	南港區	大豐段二小段	835	446.00	潘魚頭	全部	3,040,916	3,040,916	無人投標	流標
10401-41	南港區	大豐段二小段	836	519.00	潘魚鰵	全部	3,538,645	3,538,645	無人投標	流標
10401-42	南港區	大豐段二小段	843	384.00	潘魚鰵	全部	2,618,188	2,618,188	無人投標	流標
10401-43	南港區	大豐段二小段	844	1,551.00	潘魚鰵	全部	10,575,023	10,575,023	無人投標	流標
10401-46	南港區	大豐段三小段	353	625.00	林柿	1/2	2,128,983	2,128,983	無人投標	流標
10401-47	南港區	中南段四小段	658	216.00	潘高凸	全部	4,383,593	4,383,593	4,453,596	張○○
10401-48	南港區	中南段四小段	658-1	202.00	潘高凸	全部	1,372,872	1,372,872	1,452,875	張○○
10401-49	南港區	舊莊段三小段	274	591.00	賴溪忠	1/2	2,017,194	2,017,194	無人投標	流標

臺北市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年6月15日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10401-51	南港區	舊莊段三小段	292-2	2,597.00	賴溪忠	1/2	8,864,753	8,864,753	無人投標	流標
10401-52	南港區	麗山段一小段	142	13.00	賴溪忠	1/2	44,372	44,372	無人投標	流標
10401-53	南港區	麗山段一小段	142-1	340.00	賴溪忠	1/2	1,160,484	1,160,484	無人投標	流標
10401-54	內湖區	碧山段二小段	10	6,955.00	黃查某	1/13	3,402,171	20,413,026	無人投標	流標
					黃雷	1/13	3,402,171			
					黃勝文	1/13	3,402,171			
					黃土墘	1/13	3,402,171			
					黃倉	1/13	3,402,171			
					黃啟	1/13	3,402,171			
10401-55	內湖區	碧山段二小段	19	731.00	黃查某	1/13	357,583	2,145,498	無人投標	流標
					黃雷	1/13	357,583			
					黃勝文	1/13	357,583			
					黃土墘	1/13	357,583			
					黃倉	1/13	357,583			
					黃啟	1/13	357,583			
10401-58	文山區	草湳段一小段	239	566.00	高乞食	全部	1,936,401	1,936,401	無人投標	流標
10401-59	文山區	草湳段一小段	273	194.00	陳匏	1/2	237,864	237,864	無人投標	流標

## 臺北市政府代為標售104年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年6月15日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )						
10401-60	文山區	草湳段三小段	19	347.00	張德興	3/6	593,579	593,579	632,280	陳○○
10401-61	文山區	頭廷段一小段	355	373.00	張乞	全部	2,152,511	2,152,511	無人投標	流標
10401-62	文山區	頭廷段一小段	524	114.00	張象火	全部	657,576	657,576	無人投標	流標
10401-63	文山區	頭廷段三小段	6	2,904.00	吳長春	1/2	8,379,210	8,379,210	無人投標	流標
10401-64	文山區	頭廷段三小段	85	3,185.00	鄭有振	全部	18,338,654	18,338,654	無人投標	流標
10401-65	文山區	頭廷段三小段	94	1,586.00	鄭有振	全部	9,131,902	9,131,902	無人投標	流標
10401-66	文山區	頭廷段三小段	100	1,623.00	鄭有振	全部	9,344,941	9,344,941	無人投標	流標
10401-67	文山區	頭廷段三小段	113	1,509.00	鄭有振	全部	8,688,549	8,688,549	無人投標	流標
10401-68	文山區	頭廷段三小段	116	124.00	鄭明遠	全部	713,970	713,970	無人投標	流標
10401-69	文山區	指南段二小段	113	133.00	張金泰	全部	767,517	767,517	無人投標	流標
10401-70	文山區	指南段二小段	140	5.00	張再來	1/4	16,861	16,861	無人投標	流標
10401-71	文山區	指南段二小段	140-1	51.00	張再來	1/4	171,980	171,980	無人投標	流標
10401-72	文山區	指南段二小段	576	357.00	張迺洋	全部	875,436	875,436	無人投標	流標
10401-73	文山區	指南段二小段	585	3,028.00	張佳遠	全部	7,425,270	7,425,270	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自104年6月16日起至104年6月25日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。