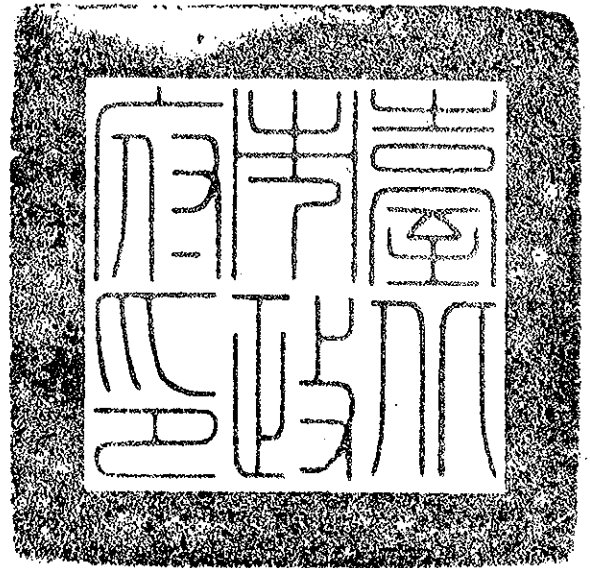


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國104年5月13日
發文字號：府地籍字第10431185700號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售104年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保
證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國104年5月20日起至104年8月20日止共
3個月。
- 三、受理投標期間：自民國104年8月10日起至104年8月24日上午
9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國104年8月24日上午10時正準時假本
府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他
突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上
班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.gov.taipei/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科 (地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區) 免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告(布)欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於104年8月17日前送達本府地政局，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情

形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。



市長 柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售 104 年度第 3 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10431185700 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記人姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10403-01	文山區	富德段二小段	256	44	保護區	全部	高文選	--	--	777,120	777,120	78,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於(舊)木柵路 5 段路旁，部分為道路，並包含水溝蓋以及部分邊坡。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-02	文山區	富德段二小段	257	56	保護區	全部	高文選	--	--	738,496	738,496	74,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於(舊)木柵路 5 段路旁之部分邊坡以及雜木林處。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-03	文山區	博嘉段一小段	530	283	保護區	1/3	黃王英	--	--	685,963	2,057,889	206,000	1. 第 1 次標售。 2. 為雜木林及竹林，位於墓園旁，現場無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	王烏番	--	--	685,963			
						1/3	王天浩	--	--	685,963			
10403-04	文山區	博嘉段一小段	533	658	保護區	1/8	鄭南	--	--	598,097	1,196,194	120,000	1. 第 1 次標售。 2. 為雜木林及竹林，位於墓園旁，上有鐵皮屋占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	鄭成	--	--	598,097			

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 登 記 人 名 義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10403-05	文山區	博嘉段 一小段	603	121	保護區	1/2	謝江	--	--	439,611	439,611	44,000	1. 第1次標售。 2. 從木柵路4段159巷128號旁小徑進入，至電塔前方之雜木林以及林間小徑。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-06	文山區	博嘉段 一小段	604	21	保護區	1/2	謝江	--	--	75,657	75,657	8,000	1. 第1次標售。 2. 從木柵路4段159巷128號旁小徑進入，至電塔前方之雜木林以及林間小徑。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-07	大同區	大龍段 二小段	767-2	115	第三種 住宅區	全部	玉皇 上帝	陳國 華	地上 權	37,022,932	37,022,932	3,702,000	1. 第1次標售。 2. 位於保安宮旁酒泉街103巷內，其上有2棟建物占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-08	南港區	大豐段 二小段	379	1,834	保護區	6/36	白金木	--	--	2,082,503	2,082,503	208,000	1. 第1次標售。 2. 舊莊街2段300巷1號建物旁之步道附近，入口處有柵欄鎖住，無法至標的現場，現況可能有農作使用，惟無法判定。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 登 記 人 名 義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10403-09	南港區	大豐段 二小段	381	205	保護區	6/36	白金木	--	--	232,778	232,778	23,000	1. 第1次標售。 2. 舊莊街2段300巷1號建物旁之 步道附近，入口處有柵欄鎖住， 無法至標的現場，現況可能有農 作使用，惟無法判定。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10403-10	南港區	大豐段 二小段	783	302	保護區	1/4	潘豆乳	--	--	514,381	1,028,762	103,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段122巷36號附近 山區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
						1/4	潘鈴鐘	--	--	514,381			
10403-11	南港區	大豐段 二小段	806	673	保護區	1/4	潘豆乳	--	--	1,146,285	2,292,570	229,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段122巷附近山坡 ，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
						1/4	潘鈴鐘	--	--	1,146,285			
10403-12	南港區	大豐段 三小段	483	112	保護區	60/360	林木	--	--	127,278	127,278	13,000	1. 第1次標售。 2. 南深路91巷附近之山谷，多為雜 木、樹林覆蓋，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10403-13	南港區	大豐段 三小段	509	142	保護區	60/360	林木	--	--	161,241	161,241	16,000	1. 第1次標售。 2. 南深路91巷附近，多為雜木、樹 林覆蓋，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 登 記 人 名 義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10403-14	南港區	大豐段 三小段	511	455	保護區	60/360	林木	--	--	516,652	516,652	52,000	1. 第1次標售。 2. 南深路91巷附近，多為雜木、樹林覆蓋，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-15	南港區	大豐段 三小段	528	310	保護區	60/360	林木	--	--	352,145	352,145	35,000	1. 第1次標售。 2. 南深路91巷附近之山谷，多為雜木、樹林覆蓋，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-16	南港區	麗山段 二小段	300	468	保護區	1/8	許番	--	--	399,350	1,597,400	160,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路4段80巷7號建物後方遠處山坡，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	許云潭	--	--	399,350			
						1/8	許日昇	--	--	399,350			
						1/8	陳錢	--	--	399,350			
10403-17	南港區	麗山段 二小段	303	140	保護區	全部	許成	--	--	1,142,818	1,142,818	114,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段80巷7號附近之山坡，多為草地、雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 登 記 人 名 義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10403-18	南港區	麗山段 二小段	307	16,432	保護區	1/8	許番	--	--	14,021,616	56,086,464	5,609,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段80巷7號附近之山坡地，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
							許云潭	--	--	14,021,616			
							許日昇	--	--	14,021,616			
							陳氏錢	--	--	14,021,616			
10403-19	南港區	麗山段 二小段	493	127	保護區	全部	王英	--	--	865,936	865,936	87,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段48號附近之山坡地，多雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-20	南港區	麗山段 三小段	60	1,681	保護區	全部	王永章	--	--	13,731,061	13,731,061	1,373,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段80巷2號附近，地上有種植農作物，另有貨櫃屋、水塔及其他雜物，部分土地現做道路使用，餘為竹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-21	南港區	麗山段 三小段	122	2,386	保護區	全部	三官大帝	--	--	16,275,120	16,275,120	1,628,000	1. 第1次標售。 2. 櫻花山莊附近之山坡地，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-22	南港區	麗山段 三小段	124	319	保護區	全部	三官大帝	--	--	2,175,928	2,175,928	218,000	1. 第1次標售。 2. 山坡地，多為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 登 記 人 名 義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10403-23	南港區	麗山段 三小段	171	538	保護區	全部	三官大帝	--	--	3,662,480	3,662,480	366,000	1. 第1次標售。 2. 櫻花山莊附近之山坡地，多為竹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-24	南港區	麗山段 三小段	172	2,856	保護區	全部	三官大帝	--	--	19,481,033	19,481,033	1,948,000	1. 第1次標售。 2. 地上有瞭望台(櫻花山莊)、水池，餘為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-25	南港區	麗山段 三小段	173	126	保護區	1/8	許日昇	--	--	107,518	430,072	43,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段80巷7號附近之山坡地，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	許番	--	--	107,518			
						1/8	許云潭	--	--	107,518			
						1/8	陳錢	--	--	107,518			
10403-26	南港區	麗山段 三小段	176	160	保護區	1/8	許日昇	--	--	136,530	546,120	55,000	1. 第1次標售。 2. 部分土地為研究院路4段80巷7號鐵皮屋占用，餘為建物後方山坡，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	許番	--	--	136,530			
						1/8	許云潭	--	--	136,530			
						1/8	陳錢	--	--	136,530			

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 登 記 人 名 義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註		
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類						
10403-27	南港區	麗山段 三小段	193	4,781	保護區	1/8	許番	--	--	4,079,683	16,318,732	1,632,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段80巷7號附近之山坡地，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。		
								1/8	許云潭	--				--	4,079,683
								1/8	陳錢	--				--	4,079,683
								1/8	許日昇	--				--	4,079,683
10403-28	南港區	麗山段 三小段	196	1,627	保護區	全部	福德爺	--	--	11,106,704	11,106,704	1,111,000	1. 第1次標售。 2. 山坡地，多為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。		
10403-29	南港區	麗山段 三小段	210	1,718	保護區	全部	福德爺	--	--	11,727,915	11,727,915	1,173,000	1. 第1次標售。 2. 山坡地，多為雜木林，部分土地為四獸山登山步道。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。		
10403-30	南港區	麗山段 三小段	225	4,935	保護區	全部	福德爺	--	--	33,688,741	33,688,741	3,369,000	1. 第1次標售。 2. 山坡地，多為竹林、雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。		
10403-31	南港區	麗山段 三小段	243	1,322	保護區	全部	福德爺	--	--	9,024,624	9,024,624	902,000	1. 第1次標售。 2. 位於聖德宮後方山坡，多為雜木、樹林覆蓋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。		

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 登 記 人 名 義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10403-32	南港區	麗山段 三小段	279	370	保護區	1/2	吳金土	--	--	1,260,403	1,260,403	126,000	1. 第1次標售。 2. 山坡地，多為雜木、樹林覆蓋，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-33	南港區	麗山段 三小段	281	701	保護區	1/2	吳金土	--	--	2,387,952	2,387,952	239,000	1. 第1次標售。 2. 山坡地，多為雜木、樹林覆蓋，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-34	南港區	麗山段 三小段	284	2,006	保護區	1/2	吳金土	--	--	6,833,425	6,833,425	683,000	1. 第1次標售。 2. 山坡地，多為雜木、樹林覆蓋，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-35	南港區	麗山段 三小段	300	142	保護區	1/2	吳金土	--	--	483,723	483,723	48,000	1. 第1次標售。 2. 山坡地，多為雜木、樹林覆蓋，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-36	南港區	麗山段 三小段	375	73	保護區	全部	鄭桂	--	--	497,743	497,743	50,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段157號附近，現為道路及其邊坡。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 登 記 人 名 義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10403-37	南港區	麗山段 三小段	379	55	保護區	全部	鄭桂	--	--	375,012	375,012	38,000	1. 第 1 次標售。 2. 研究院路 4 段 157 號附近，現為道路及其邊坡。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-38	南港區	麗山段 三小段	384	557	保護區	全部	鄭桂	--	--	3,797,843	3,797,843	380,000	1. 第 1 次標售。 2. 研究院路 4 段 157 號附近之山坡地，多為雜木林，少部分現做道路使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-39	南港區	麗山段 三小段	392	119	保護區	全部	鄭桂	--	--	972,039	972,039	97,000	1. 第 1 次標售。 2. 研究院路 4 段 138 號建物後方竹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-40	南港區	麗山段 三小段	395	603	保護區	全部	鄭桂	--	--	4,925,538	4,925,538	493,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上有研究院路 4 段 138 號之鐵皮屋占用，其餘為建物後方竹林、樹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-41	南港區	麗山段 三小段	429	5,002	保護區	全部	鄭桂	--	--	34,105,578	34,105,578	3,411,000	1. 第 1 次標售。 2. 研究院路 4 段附近之山坡地，多為樹林、竹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 登 記 人 名 義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10403-42	南港區	麗山段 三小段	477	1,388	保護區	全部	鄭桂	--	--	9,463,923	9,463,923	946,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段146號附近之山坡地，多為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-43	南港區	麗山段 四小段	1	2,292	保護區	全部	鄭倭	--	--	15,646,321	15,646,321	1,565,000	1. 第1次標售。 2. 位於聖德宮右側之山坡地，部分土地為建物、金爐占用，其餘多為雜木、樹林覆蓋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-44	南港區	麗山段 四小段	235	1,643	保護區	全部	三界公	--	--	13,425,101	13,425,101	1,343,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段路旁，地上有種植農作物及其他雜物，另有鐵皮棚架占用，餘為樹林、竹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-45	南港區	麗山段 四小段	237	560	保護區	全部	三界公	--	--	3,819,811	3,819,811	382,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段之道路及路旁邊坡。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10403-46	南港區	麗山段 五小段	81	1,953	保護區	全部	鄭桂	--	--	13,332,140	13,332,140	1,333,000	1. 第1次標售。 2. 面對研究院路4段159號建物之右側遠處山坡地，多為雜木、樹林覆蓋，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 登 記 人 名 義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10403-47	南港區	麗山段 五小段	85	1,487	保護區	全部	鄭桂	--	--	10,150,995	10,150,995	1,015,000	1. 第1次標售。 2. 面對研究院路4段159號建物之 右側遠處山坡地，多為雜木、樹 林覆蓋，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10403-48	南港區	麗山段 五小段	263	48	保護區	全部	三界公	--	--	392,213	392,213	39,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段旁草地，有少部分 農作物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10403-49	南港區	麗山段 五小段	306	26	保護區	全部	三界公	--	--	212,449	212,449	21,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段旁草地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10403-50	內湖區	碧山段 一小段	251	11,418	保護區	1/6	林土崙	--	--	10,961,424	54,807,120	5,481,000	1. 第2次標售。 2. 位於龍船岩步道五路財神廟登山 口山間附近，須穿越鄰地小徑方 可抵達，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
						1/6	林江泉	--	--	10,961,424			
						1/6	林運山	--	--	10,961,424			
						1/6	林標河	--	--	10,961,424			
						1/6	林再傳	--	--	10,961,424			
10403-51	內湖區	碧山段 二小段	21	49,188	保護區	2/108	黃華榮	--	--	5,239,656	60,256,031	6,026,000	1. 第2次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山 口附近，山間步道可達，多為山 坡、雜林，部分為鐵皮屋占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬
						21/108	黃榮墾	--	--	55,016,375			

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 登 記 人 名 義	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10403-52	內湖區	碧山段 二小段	25	148	保護區	2/108	黃華榮	--	--	15,766	181,303	18,000	1. 第2次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路62號登山口附近，山間步道可達，部分疑似為菜園使用，部分為通行步道，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦	--	--	165,537			
10403-53	士林區	富安段 三小段	99	160	遊樂區(細部計畫尚未完成，尚未能准許依變更後計畫用途使用)。	40/280	陳君旺	--	--	1,346,404	1,346,404	135,000	1. 第2次標售。 2. 位於延平北路8段242巷33、35、37號房屋前既成道路，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。