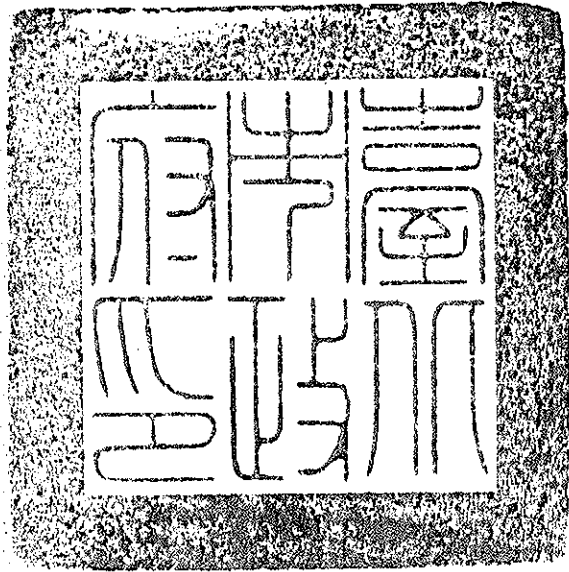


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國104年9月15日
發文字號：府地籍字第10432493700號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售104年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府104年6月3日府地籍字第10431509800號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國104年9月15日起至民國104年9月24日止。
- 三、依地籍清理條例（以下簡稱本條例）第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - （一）地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - （二）基地或耕地承租人。
 - （三）共有土地之他共有人。
 - （四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)預繳相當於保證金價款之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，應檢附地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第11條規定之證明文件（即下列文件之一：
1、占有土地四鄰、土地所在地現任或歷任村（里）長或土地共有人（含繼承人）1人之證明書及印鑑證明。但現任之村（里）長出具蓋有村（里）辦公處印信之證明書者，免檢附其印鑑證明。
2、戶籍謄本或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算）。
- (四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。
- (五)申請人為基地或耕地承租人者，應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。
- (六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長柯文哲

地政局局長 李得全 執行

臺北市政府代為標售104年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年9月14日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10404-01	大安區	辛亥段三小段	352	158.00	林杉	全部	87,743,881	87,743,881	無人投標	流標
10404-02	內湖區	碧山段二小段	10	6,955.00	黃烏獅	1/13	3,402,318	3,402,318	無人投標	流標
10404-03	內湖區	碧山段二小段	19	731.00	黃烏獅	1/13	357,599	357,599	無人投標	流標
10404-04	內湖區	碧山段二小段	32	1,876.00	黃烏獅	9/108	994,198	994,198	無人投標	流標
10404-05	內湖區	碧山段二小段	33	147.00	黃烏獅	9/108	77,802	77,802	無人投標	流標
10404-06	內湖區	碧山段二小段	39	330.00	黃烏獅	1/4	521,944	521,944	無人投標	流標
10404-07	文山區	華興段一小段	163	63.00	鄭興	全部	377,675	377,675	無人投標	流標
10404-08	文山區	華興段一小段	498	4.00	鄭興	全部	20,373	20,373	無人投標	流標
10404-09	文山區	實踐段二小段	420	5.00	高太山	1/8	374,503	374,503	無人投標	流標
10404-10	文山區	老泉段一小段	330	46.00	張連恣	全部	971,317	971,317	1,010,300	吳○○
10404-11	文山區	老泉段二小段	7	579.00	張本	全部	3,605,208	3,605,208	無人投標	流標
10404-12	文山區	老泉段三小段	135	1,046.00	陳傑	全部	6,510,215	6,510,215	無人投標	流標
10404-13	文山區	老泉段三小段	136	1,057.00	陳傑	全部	6,581,527	6,581,527	無人投標	流標

臺北市政府代為標售104年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年9月14日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10404-14	文山區	老泉段三小段	156	163.00	陳安	全部	1,287,474	1,287,474	無人投標	流標
10404-15	文山區	老泉段三小段	171	863.00	陳傑	全部	5,373,564	5,373,564	無人投標	流標
10404-16	文山區	老泉段三小段	178	149.00	陳傑	全部	1,409,334	1,409,334	1,450,000	呂○○
10404-17	文山區	老泉段三小段	178-1	16.00	陳傑	全部	151,339	151,339	無人投標	流標
10404-18	文山區	老泉段四小段	149	315.00	高英偉	全部	1,961,383	1,961,383	無人投標	流標
10404-19	文山區	指南段一小段	17	1,416.00	張和尚	1/2	4,395,081	8,790,162	無人投標	流標
					張萬生	1/2	4,395,081			
10404-20	文山區	指南段三小段	144	94.00	謝扁	全部	1,224,603	1,224,603	無人投標	流標
10404-21	文山區	指南段三小段	220	479.00	廖槌	全部	913,701	913,701	無人投標	流標
10404-22	文山區	指南段三小段	235	118.00	廖槌	全部	732,514	732,514	無人投標	流標
10404-23	文山區	指南段三小段	536	170.00	張意	全部	1,055,316	1,055,316	無人投標	流標
10404-24	文山區	頭廷段三小段	88	122.00	鄭英	全部	757,345	757,345	無效標	明○實業股份有限公司
10404-25	文山區	草湍段三小段	468	903.00	張正	3/9	776,974	776,974	無人投標	流標

臺北市政府代為標售104年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年9月14日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10404-26	文山區	草湳段三小段	490-1	26.00	高慈	1/2	165,585	165,585	無人投標	流標
10404-27	文山區	草湳段三小段	595	109.00	張溪圳	1/2	694,184	694,184	700,000	張○○
10404-28	文山區	草湳段三小段	739	1,478.00	張溪圳	7/21	1,271,724	1,271,724	無人投標	流標
10404-29	文山區	草湳段三小段	743	2,306.00	張匏	全部	5,952,489	5,952,489	無人投標	流標
10404-32	文山區	萬芳段四小段	7	6.03	高泉	1/4	42,880	171,520	無人投標	流標
					高要	1/4	42,880			
					高再添	1/4	42,880			
					高桂	1/4	42,880			
10404-33	文山區	博嘉段四小段	358	141.45	許友土	1/3	1,562,627	1,562,627	無人投標	流標
10404-34	文山區	博嘉段四小段	372	1.95	林篇	1/14	3,870	3,870	3,999	張○
10404-35	文山區	博嘉段四小段	375	67.58	林祿	1/7	267,348	534,643	無人投標	流標
					林柱	1/7	267,295			
10404-36	文山區	博嘉段四小段	461	3,292.95	林篇	1/14	6,503,947	6,503,947	6,515,888	張○○

臺北市政府代為標售104年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年9月14日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10404-37	文山區	博嘉段四小段	462	311.00	林篤	1/14	1,553,233	1,553,233	無人投標	流標
10404-38	文山區	博嘉段四小段	471	270.74	林篤	1/14	534,743	534,743	無人投標	流標
10404-39	文山區	木柵段一小段	507	260.00	土地公	全部	146,808,710	146,808,710	無人投標	流標
10404-40	中正區	永昌段三小段	283	200.00	廣澤尊王	1/9	9,282,619	9,282,619	無人投標	流標
10404-41	內湖區	碧山段二小段	32	1,876.00	黃張全	6/108	599,513	2,897,643	無人投標	流標
					黃華榮	2/108	199,838			
					黃榮燭	21/108	2,098,292			
10404-42	內湖區	碧山段二小段	33	147.00	黃張全	6/108	47,016	227,241	無人投標	流標
					黃華榮	2/108	15,672			
					黃榮燭	21/108	164,553			
10404-43	內湖區	碧山段二小段	34	30,500.00	黃華榮	2/108	3,248,953	37,362,953	無人投標	流標
					黃榮燭	21/108	34,114,000			

臺北市政府代為標售104年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年9月14日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10404-44	內湖區	碧山段二小段	37	166.00	黃華榮	2/108	17,684	203,354	無人投標	流標
					黃榮燭	21/108	185,670			
10404-45	內湖區	碧山段二小段	59	190.00	黃華榮	2/108	20,241	232,755	無人投標	流標
					黃榮燭	21/108	212,514			
10404-46	內湖區	碧山段二小段	63	6,267.00	黃華榮	2/108	667,581	7,677,170	無人投標	流標
					黃榮燭	21/108	7,009,589			
10404-47	內湖區	碧山段二小段	66	458.00	黃華榮	2/108	48,787	561,057	無人投標	流標
					黃榮燭	21/108	512,270			
10404-48	內湖區	碧山段二小段	67	143.00	黃華榮	2/108	15,233	175,152	無人投標	流標
					黃榮燭	21/108	159,919			
10404-49	內湖區	大湖段三小段	406	222.00	廖謝真	全部	1,275,869	1,275,869	無人投標	流標
10404-50	內湖區	大湖段三小段	541	1,176.00	廖謝真	全部	6,764,204	6,764,204	無人投標	流標
10404-51	內湖區	大湖段三小段	551	3,768.00	廖謝真	全部	21,673,059	21,673,059	無人投標	流標

臺北市政府代為標售104年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年9月14日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10404-52	內湖區	大湖段三小段	566	2,291.00	廖謝真	全部	13,177,542	13,177,542	無人投標	流標
10404-53	文山區	頭廷段一小段	293	5,277.00	林積善	1/13	2,342,483	23,424,830	無人投標	流標
					林玉建	1/13	2,342,483			
					林木土	1/13	2,342,483			
					林立	1/13	2,342,483			
					林金火	1/13	2,342,483			
					林水元	1/13	2,342,483			
					林炎	1/13	2,342,483			
					林國治	1/13	2,342,483			
					林必達	1/13	2,342,483			
					林必別	1/13	2,342,483			

臺北市政府代為標售104年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年9月14日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10404-54	文山區	頭延段一小段	302	1,790.00	林積善	1/13	794,589	7,945,890	無人投標	流標
					林玉建	1/13	794,589			
					林木土	1/13	794,589			
					林立	1/13	794,589			
					林金火	1/13	794,589			
					林水元	1/13	794,589			
					林炎	1/13	794,589			
					林國治	1/13	794,589			
					林必達	1/13	794,589			
					林必別	1/13	794,589			

臺北市政府代為標售104年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年9月14日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10404-55	文山區	頭延段一小段	308	569.00	林積善	1/13	252,582	2,525,820	無人投標	流標
					林玉建	1/13	252,582			
					林木土	1/13	252,582			
					林立	1/13	252,582			
					林金火	1/13	252,582			
					林水元	1/13	252,582			
					林炎	1/13	252,582			
					林國治	1/13	252,582			
					林必達	1/13	252,582			
					林必別	1/13	252,582			

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自104年9月15日起至104年9月24日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。