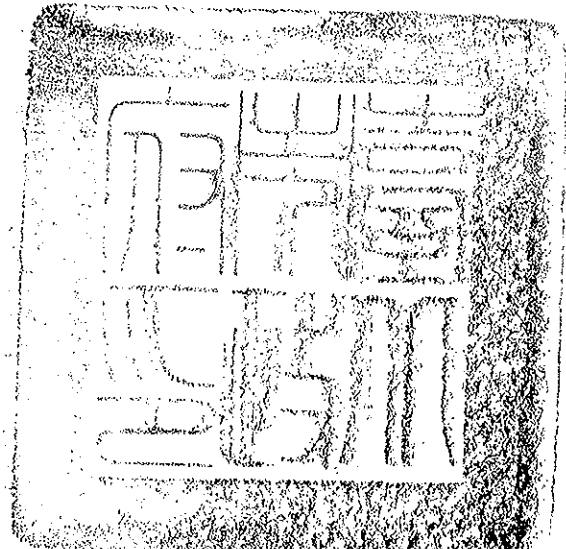


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國104年11月24日
發文字號：府地籍字第10433268900號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售104年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府104年8月13日府地籍字第10432232900號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國104年11月24日起至民國104年12月3日止。
- 三、依地籍清理條例第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - (二)基地或耕地承租人。
 - (三)共有土地之他共有人。
 - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面



向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)符合得主張優先購買權之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，另檢附占有土地四鄰之證明或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算。
- (四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售104年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：104年11月23日

標號	土地標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
10405-01	南港區	大豐段二小段	475	132.00	潘黃四	全部	899,274	899,274	無人投標	流標
10405-02	南港區	大豐段三小段	325	2,309.00	林齊	1/4	3,932,618	3,932,618	無人投標	流標
10405-03	南港區	大豐段三小段	373	1,194.00	林矮	1/3	2,711,445	2,711,445	無人投標	流標
10405-04	南港區	大豐段三小段	374	558.00	林神童	1/2	1,900,737	1,900,737	無人投標	流標
10405-05	南港區	舊莊段二小段	202	1,254.00	潘許琴	全部	8,560,228	8,560,228	無人投標	流標
10405-06	南港區	舊莊段三小段	48	935.00	潘固	1/3	2,127,834	2,127,834	無人投標	流標
10405-07	南港區	舊莊段四小段	437	266.00	鄭三奇	1/13	138,839	138,839	無人投標	流標
10405-08	南港區	舊莊段四小段	546	398.00	鄭朝	1/5	541,872	1,083,744	無人投標	流標
					鄭火土	1/5	541,872			

臺北市政府代為標售104年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：104年11月23日

標號	土地標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
10405-09	南港區	舊莊段四小段	609	734.00	鄭朝	1/6	835,100	2,505,300	無人投標	流標
					鄭火土	1/6	835,100			
					黃世	1/6	835,100			
10405-10	南港區	麗山段三小段	468	253.00	鄭朝	1/8	215,193	645,579	無人投標	流標
					鄭定	1/8	215,193			
					鄭火土	1/8	215,193			
10405-11	南港區	麗山段四小段	387	650.00	謝濶嘴	全部	4,437,120	4,437,120	無人投標	流標
10405-12	松山區	寶清段二小段	272	22.00	周鵠	1/3	7,397,418	14,794,836	無人投標	流標
					周山豹	1/3	7,397,418			
10405-14	信義區	犁和段一小段	73	1,834.00	高榮華	1/2	6,262,865	6,262,865	無人投標	流標
10405-15	北投區	關渡段二小段	159	72.00	紀金	全部	29,384,760	29,384,760	無人投標	流標

臺北市政府代為標售104年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：104年11月23日

標號	土地標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
10405-16	北投區	關渡段二小段	203	24.00	陳榮	1/3	2,145,614	2,145,614	無人投標	流標
10405-17	北投區	關渡段三小段	188	4.00	福德爺	全部	1,062,602	1,062,602	無人投標	流標
10405-19	北投區	泉源段一小段	215	2,320.75	陳金水	1/21	804,673	804,673	無人投標	流標
10405-20	北投區	泉源段四小段	378	180.94	王張腰	1/9	209,552	209,552	無人投標	流標
10405-21	北投區	泉源段四小段	379	256.32	王張腰	1/9	291,569	291,569	無人投標	流標
10405-22	北投區	泉源段四小段	380	163.82	王張腰	1/9	190,091	190,091	無人投標	流標
10405-23	北投區	泉源段四小段	381	320.96	王張腰	1/9	365,122	365,122	無人投標	流標
10405-24	北投區	泉源段四小段	742	187.21	黃根旺	1/4	322,036	322,036	無人投標	流標
10405-25	北投區	大屯段一小段	215	422.28	張本	1/2	825,834	825,834	無人投標	流標
10405-26	北投區	大屯段一小段	329	288.81	陳火土	1/3	343,356	343,356	無人投標	流標
10405-27	北投區	大屯段四小段	3	315.11	陳林椒	全部	3,848,896	3,848,896	3,848,896	陳○○

臺北市政府代為標售104年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：104年11月23日

標號	土地標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
10405-28	北投區	湖田段二小段	252	721.66	曹石炭	全部	1,200,740	1,200,740	1,422,280	陳○○
10405-29	北投區	行義段三小段	157	20.78	吳席珍	1/16	628,859	628,859	無人投標	流標
10405-30	士林區	平等段一小段	573	131.92	李田棟	1/6	438,752	438,752	無人投標	流標
10405-31	士林區	平等段二小段	469	479.72	李炎焮	1/4	2,407,579	2,407,579	無人投標	流標
10405-32	士林區	平等段二小段	469-1	58.75	李炎焮	1/4	294,850	294,850	無人投標	流標
10405-33	士林區	天玉段一小段	155	546.29	吳明田	1/10	254,057	254,057	908,000	李○○、李○○
10405-34	士林區	天玉段二小段	407	203.16	王恆	1/4	194,244	194,244	803,000	李○○
10405-35	士林區	溪山段三小段	281	267.06	葉綿	1/3	281,002	281,002	285,268	郭○○
10405-36	士林區	溪山段三小段	293	179.61	葉綿	1/3	192,003	192,003	230,000	李○○
10405-37	士林區	溪山段三小段	664	309.79	吳國珍	1/5	221,651	221,651	無人投標	流標
10405-38	士林區	華岡段二小段	5	784.88	賴黨	全部	3,035,812	3,035,812	無人投標	流標

臺北市政府代為標售104年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：104年11月23日

標號	土地標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
10405-39	士林區	福林段二小段	109	2,836.00	吳大麵	1/4	2,790,434	8,371,302	無人投標	流標
					吳黃快	1/4	2,790,434			
					吳查某	1/4	2,790,434			
10405-40	士林區	福林段二小段	428-1	4,556.00	洪史臣	1/6	3,017,385	3,017,385	無人投標	流標
10405-41	士林區	福林段二小段	435-1	1,086.00	洪史臣	1/6	723,753	723,753	無人投標	流標
10405-42	士林區	至善段四小段	370	356.00	曹矯	1/5	2,579,663	2,579,663	無人投標	流標
10405-43	士林區	至善段四小段	381	622.00	曹矯	1/5	4,522,018	4,522,018	無人投標	流標
10405-44	士林區	至善段四小段	382	4.00	曹矯	1/5	47,738	47,738	無人投標	流標
10405-45	士林區	至善段七小段	110	84.30	劉陽	全部	4,962,824	4,962,824	無人投標	流標
10405-46	士林區	力行段一小段	55	458.84	張印國	1/14	89,704	89,704	91,680	余○○、張○○
10405-47	士林區	永平段三小段	69	9.00	林業	1/64	39,723	39,723	無人投標	流標

臺北市政府代為標售104年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：104年11月23日

標號	土地標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
10405-48	士林區	翠山段一小段	206-2	2,696.00	開漳聖王	全部	7,545,633	7,545,633	7,546,000	郭○○
10405-49	士林區	翠山段一小段	212	141.00	開漳聖王	全部	376,328	376,328	377,000	郭○○
10405-50	士林區	翠山段一小段	214	537.00	開漳聖王	全部	1,429,357	1,429,357	1,430,000	郭○○
10405-51	士林區	福林段一小段	215	118.00	賴進明	1/3	19,630,976	58,892,928	58,892,928	陳○○
					賴門品諒	1/3	19,630,976			
					賴門焘涼	1/3	19,630,976			
10405-52	士林區	陽明段一小段	213	35.03	何黃焘涼	全部	16,983,159	16,983,159	無人投標	流標
10405-53	士林區	陽明段一小段	213-1	50.97	何黃焘涼	全部	24,711,150	24,711,150	無人投標	流標
10405-54	士林區	溪洲段一小段	268	63.00	謝安相	1/4	912,301	912,301	無人投標	流標
10405-55	北投區	大屯段二小段	31-1	19.28	陳火生	1/6	43,355	43,355	無人投標	流標
10405-56	北投區	豐年段三小段	178	1,457.00	玉皇大帝	全部	63,280,325	63,280,325	無人投標	流標

臺北市政府代為標售104年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：104年11月23日

標號	土地標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
10405-58	北投區	關渡段三小段	212	112.00	林有傳	全部	18,930,314	18,930,314	無人投標	流標
10405-60	南港區	大豐段二小段	252	353.00	鄭紅牛	全部	2,286,483	2,286,483	無人投標	流標
10405-61	南港區	大豐段二小段	255	442.00	魏王對娘	1/5	572,593	572,593	無人投標	流標
10405-62	南港區	大豐段二小段	256	577.00	魏王對娘	1/5	747,480	747,480	無人投標	流標
10405-63	南港區	大豐段二小段	280	337.00	魏王對娘	1/5	432,603	432,603	無人投標	流標
10405-64	南港區	大豐段二小段	282	183.00	魏王對娘	1/5	236,880	236,880	無人投標	流標
10405-65	南港區	大豐段二小段	292-1	5.00	鄭紅牛	全部	32,396	32,396	無人投標	流標
10405-66	南港區	大豐段二小段	292-2	150.00	鄭紅牛	全部	971,865	971,865	無人投標	流標
10405-67	南港區	大豐段二小段	303	6,877.00	鄭紅牛	全部	44,544,298	44,544,298	無人投標	流標

臺北市政府代為標售104年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：104年11月23日

標號	土地標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
10405-68	南港區	舊莊段四小段	18	2,240.00	王金暖	全部	14,526,670	14,526,670	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自104年11月24日起至104年12月3日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。