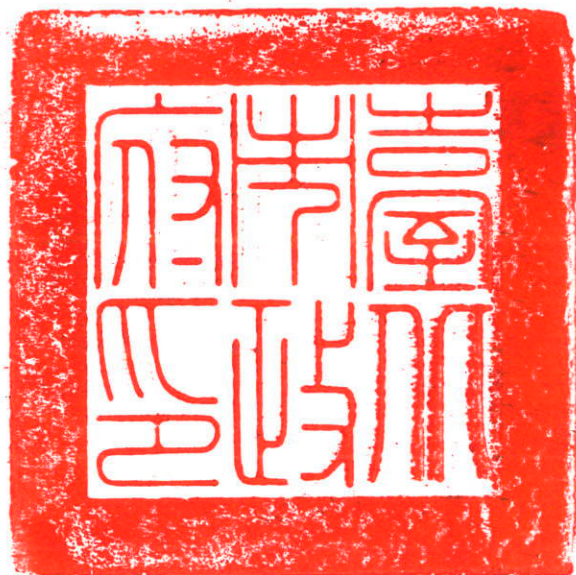


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國104年12月30日
發文字號：府地籍字第10433587000號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售104年度第9批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國104年12月31日起至105年3月31日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國105年3月17日起至105年4月7日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國105年4月7日上午10時正準時假本府市政大樓2樓西北區201會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.gov.taipei/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科 (地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區) 免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告(布)欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於105年3月28日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情

形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。



市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售 104 年度第 9 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10433587000 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10409-01	內湖區	東湖段一小段	31-11	196	第三種住宅區	全部	呂阿茅	湯覺之 謝慧芬 張景仁 黃貴美 洪秀琴 陳淑華 謝金津 余柏篁 余金城 余玉英 曾儀彰 陳杏君	地上權	14,688,089	14,688,089	1,469,000	1. 第1次標售。 2. 上有東湖路113巷49弄45、47號1至5樓房屋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
								高杉雄	抵押權				
10409-02	內湖區	東湖段一小段	33-3	287	第三種住宅區	全部	呂阿茅	魏彩雲 廖陳淑雲 陳玉梅 許明輝 何仁宗 湯美玲 李政憲 王秀英	地上權	21,731,397	21,731,397	2,174,000	1. 第1次標售。 2. 上有東湖路113巷95弄166、168號1至5樓房屋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
								吳建學 廖婉伶					
								合作金庫商業銀行股份有限公司	抵押權				
10409-03	南港區	大豐段三小段	65	537	保護區	1/2	賴乞來	賴新壬	地上權	9,324,831	9,324,831	933,000	1. 第1次標售。 2. 上有舊莊街2段100號房屋，部分為斜坡、棚架及雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10409-04	北投區	關渡段三小段	209	248	第壹種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第壹種商業區使用)(原屬第貳種住宅區)。	全部	福德爺	徐盛信	地上權	33,187,280	33,187,280	3,319,000	1. 第1次標售。 2. 上有大度路3段301巷159號及161號房屋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10409-05	文山區	萬慶段二小段	522	82	第三種住宅區	全部	周長	林水木	地上權	23,884,805	23,884,805	2,389,000	1. 第1次標售。 2. 上有萬慶街107號房屋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10409-06	文山區	木柵段二小段	692	276	第三種住宅區	全部	觀音佛	蘇俊龍 張俊賢	地上權	70,876,871	70,876,871	7,088,000	1. 第1次標售。 2. 上有指南路1段96巷24號、26號房屋，部分為庭院、巷道。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10409-07	文山區	頭延段三小段	330	1,134	保護區	1/50	鄭黃鸞	鄭有浦 鄭禎榮 鄭阿味 鄭東隆 鄭涓元 鄭高悅 鄭朝棟 鄭仁政 鄭忻瑜 鄭博陽	地上權	558,754	558,754	56,000	1. 第1次標售。 2. 上有政大一街210巷97號、99號、101號及103號房屋，部分為空地、雜林、菜園。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10409-08	文山區	政大段三小段	318	128	第三種住宅區	全部	鄭性	鄭煌元 鄭煌奇 鄭燕燕 鄭瓊花	地上權	8,710,219	8,710,219	872,000	1. 第1次標售。 2. 上有秀明路2段73巷31號的鐵棚架，秀明路2段73巷29號房屋(部分)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10409-09	萬華區	直興段二小段	439	7.19	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	全部	林浦	--	--	3,399,204	3,399,204	340,000	1. 第1次標售。 2. 上有華西街1號房屋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10409-10	萬華區	直興段二小段	439-4	2.89	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	全部	林浦	--	--	1,366,301	1,366,301	137,000	1. 第1次標售。 2. 上有華西街3號房屋。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10409-11	萬華區	直興段二小段	440	45.59	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	全部	林浦	--	--	21,553,493	21,553,493	2,156,000	1. 第1次標售。 2. 上有華西街1號房屋。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10409-12	萬華區	直興段二小段	440-2	19.30	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	全部	林浦	--	--	9,124,423	9,124,423	913,000	1. 第1次標售。 2. 上有華西街3號房屋。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。