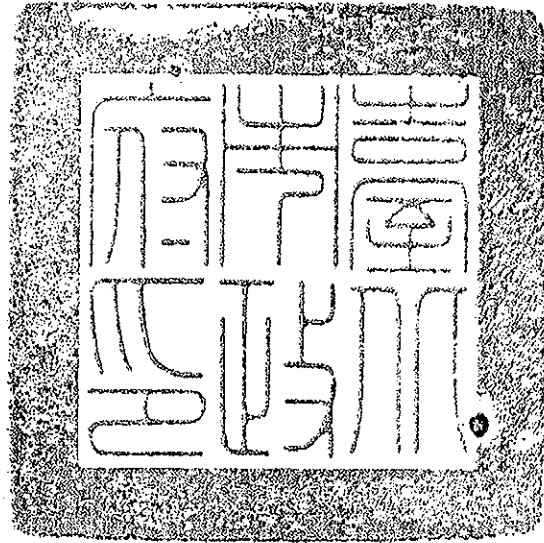


## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年1月29日  
發文字號：府地籍字第10530309000號  
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售104年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府104年10月12日府地籍字第10432574300號及104年10月21日府地籍字第10432575900號公告。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國105年1月29日起至民國105年2月7日止。依行政程序法第48條第4項前段規定：「期間末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日……」計算，如該末日因遇政府機關停止上班，則以休息日之次日為公告之末日。
- 三、依地籍清理條例（以下簡稱本條例）第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
  - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
  - (二)基地或耕地承租人。
  - (三)共有土地之他共有人。

(四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。

四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

(一)身分證明文件。

(二)預繳相當於保證金價款之證明文件。

(三)申請人為土地占有人者，應檢附地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第11條規定之證明文件（即下列文件之一：

1、占有土地四鄰、土地所在地現任或歷任村（里）長或土地共有人（含繼承人）1人之證明書及印鑑證明。但現任之村（里）長出具蓋有村（里）辦公處印信之證明書者，免檢附其印鑑證明。2、戶籍謄本或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。占有期間以現占有之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算）。

(四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。

(五)申請人為基地或耕地承租人者，應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。

(六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 柯文哲 請假

副市長 鄧家基 代行

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售104年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年1月28日

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )						
10407-01	萬華區	龍山段一小段	13	8	吳有土	全部	6,288,900	6,288,900	6,399,999	天○營造 有限公司
10407-02	北投區	湖山段二小段	400	1155.68	福德正神	全部	3,940,104	3,940,104	無人投標	流標
10407-03	士林區	富安段三小段	99	160.00	陳塏	40/280	1,346,404	1,346,404	無人投標	流標
10407-04	士林區	芝蘭段四小段	165	124.45	楊長裕	1/4	800,162	1,600,324	無人投標	流標
					楊連	1/4	800,162			
10407-05	士林區	芝蘭段四小段	166	348.35	楊長裕	1/4	321,383	642,766	659,300	無效標
					楊連	1/4	321,383			
10407-06	士林區	芝蘭段四小段	291	20.72	楊漢龍	1/4	49,144	49,144	無人投標	流標
10407-07	士林區	芝蘭段四小段	294	4.72	楊漢龍	1/4	10,744	10,744	11,699	賴○蓉
10407-08	士林區	平等段一小段	20	933.29	林曹連	4/56	227,791	455,582	無人投標	流標
					林俊	4/56	227,791			
10407-09	士林區	平等段一小段	21	2047.45	林曹連	4/56	699,790	1,399,580	無人投標	流標
					林俊	4/56	699,790			

臺北市政府代為標售104年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年1月28日

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )						
10407-10	士林區	平等段一小段	22	7541.51	林曹連	4/56	2,577,586	5,155,172	無人投標	流標
					林俊	4/56	2,577,586			
10407-11	士林區	平等段一小段	26	487.72	林曹連	4/56	119,040	238,080	無人投標	流標
					林俊	4/56	119,040			
10407-12	士林區	平等段一小段	36	1652.05	林曹連	4/56	403,219	806,438	無人投標	流標
					林俊	4/56	403,219			
10407-13	士林區	平等段一小段	37	14506.77	林曹連	4/56	3,540,698	7,081,396	無人投標	流標
					林俊	4/56	3,540,698			
10407-14	士林區	平等段一小段	115	495.92	林金生	1/2	847,916	847,916	無人投標	流標
10407-15	士林區	天玉段一小段	147	83.25	吳明田	1/10	30,575	30,575	35,000	吳○宗
10407-16	士林區	天玉段一小段	154	224.54	吳明田	1/10	82,407	82,407	90,000	吳○澤
10407-17	士林區	天玉段一小段	159	1816.83	吳明田	1/10	667,707	667,707	668,000	吳○來
10407-18	士林區	溪山段一小段	80	108.72	林光裕	1/2	187,001	374,002	無人投標	流標
					林友明	1/2	187,001			

臺北市政府代為標售104年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年1月28日

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )						
10407-19	士林區	溪山段二小段	498	73.27	何紅成	1/3	83,893	83,893	無人投標	流標
10407-20	士林區	新安段五小段	629	2518.83	李息頭	6/18	16,341,799	16,341,799	無人投標	流標
10407-21	內湖區	碧山段二小段	4	29435	游隨	1/6	28,221,413	28,221,413	無人投標	流標
10407-22	內湖區	碧山段二小段	6	8701	游隨	1/6	8,342,264	8,342,264	無人投標	流標
10407-23	內湖區	碧山段二小段	8	4150	游隨	1/6	3,978,883	3,978,883	無人投標	流標
10407-24	內湖區	碧山段二小段	9	870	游隨	1/6	834,128	834,128	無人投標	流標
10407-25	內湖區	碧山段二小段	15	4231	游隨	1/6	4,056,544	4,056,544	無人投標	流標
10407-26	內湖區	碧山段二小段	16	1596	游隨	1/6	1,530,193	1,530,193	無人投標	流標
10407-27	內湖區	碧山段二小段	18	812	游隨	1/6	778,518	778,518	無人投標	流標
10407-28	內湖區	碧山段二小段	68	682	黃烏獅	1/4	1,024,892	1,024,892	無人投標	流標
10407-29	內湖區	碧山段二小段	69	137	黃華榮	2/108	15,328	176,268	無人投標	流標
					黃榮壩	21/108	160,940			
10407-30	內湖區	碧山段二小段	72	23017	黃烏獅	9/108	11,588,154	56,653,197	無人投標	流標
	內湖區	碧山段二小段	72	23017	黃張全	6/108	7,725,436			

臺北市政府代為標售104年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年1月28日

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )						
	內湖區	碧山段二小段	72	23017	黃華榮	2/108	2,575,146			
	內湖區	碧山段二小段	72	23017	黃榮堦	21/108	27,039,025			
	內湖區	碧山段二小段	72	23017	黃阿粥	6/108	7,725,436			
10407-31	內湖區	碧山段二小段	75	1238	黃華榮	2/108	138,509	1,592,809	無人投標	流標
					黃榮堦	21/108	1,454,300			
10407-32	內湖區	碧山段二小段	76	603	黃烏獅	9/108	303,588	1,281,813	無人投標	流標
					黃張全	6/108	202,392			
					黃華榮	2/108	67,464			
					黃榮堦	21/108	708,369			
10407-33	內湖區	碧山段二小段	77	1452	黃烏獅	9/108	731,025	3,086,552	無人投標	流標
					黃張全	6/108	487,351			
					黃華榮	2/108	162,450			
					黃榮堦	21/108	1,705,726			
10407-34	內湖區	大湖段三小段	481	416	林火炎	1/8	313,908	313,908	無人投標	流標

臺北市政府代為標售104年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年1月28日

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )						
10407-35	文山區	富德段二小段	256	44	高文選	全部	738,264	738,264	738,300	高○浩
10407-36	文山區	富德段二小段	257	56	高文選	全部	701,571	701,571	701,600	高○浩
10407-37	文山區	博嘉段一小段	530	283	黃王英	1/3	651,665	1,954,995	無人投標	流標
					王烏番	1/3	651,665			
					王天浩	1/3	651,665			
1040738	文山區	博嘉段一小段	533	658	鄭南	1/8	568,192	1,136,384	無人投標	流標
					鄭成	1/8	568,192			
10407-39	大同區	大龍段二小段	767-2	115	玉皇上帝	全部	35,285,785	35,285,785	無人投標	流標
10407-40	南港區	大豐段二小段	379	1,834	白金木	6/36	1,978,378	1,978,378	無人投標	流標
10407-41	南港區	大豐段二小段	381	205	白金木	6/36	221,139	221,139	無人投標	流標
10407-42	南港區	大豐段二小段	783	302	潘豆乳	1/4	488,662	977,324	無人投標	流標
					潘鈴鑣	1/4	488,662			
10407-43	南港區	大豐段二小段	806	673	潘豆乳	1/4	1,088,971	2,177,942	無人投標	流標
					潘鈴鑣	1/4	1,088,971			



臺北市政府代為標售104年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年1月28日

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )						
10407-44	南港區	大豐段三小段	483	112	林木	60/360	120,914	120,914	無人投標	流標
10407-45	南港區	大豐段三小段	509	142	林木	60/360	153,179	153,179	無人投標	流標
10407-46	南港區	大豐段三小段	511	455	林木	60/360	490,819	490,819	無人投標	流標
10407-47	南港區	大豐段三小段	528	310	林木	60/360	334,538	334,538	無人投標	流標
10407-48	南港區	麗山段二小段	300	468	許番	1/8	379,383	1,517,532	無人投標	流標
					許云潭	1/8	379,383			
					許日昇	1/8	379,383			
					陳錢	1/8	379,383			
10407-49	南港區	麗山段二小段	303	140	許成	全部	1,085,677	1,085,677	無人投標	流標
10407-50	南港區	麗山段二小段	307	16432	許番	1/8	13,320,535	53,282,140	無人投標	流標
					許云潭	1/8	13,320,535			
					許日昇	1/8	13,320,535			
					陳氏錢	1/8	13,320,535			
10407-51	南港區	麗山段二小段	493	127	王英	全部	822,639	822,639	無人投標	流標

臺北市政府代為標售104年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年1月28日

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )						
10407-52	南港區	麗山段三小段	60	1,681	王永章	全部	13,044,508	13,044,508	無人投標	流標
10407-53	南港區	麗山段三小段	122	2,386	三官大帝	全部	15,461,364	15,461,364	無人投標	流標
10407-54	南港區	麗山段三小段	124	319	三官大帝	全部	2,067,132	2,067,132	無人投標	流標
10407-55	南港區	麗山段三小段	171	538	三官大帝	全部	3,479,356	3,479,356	無人投標	流標
10407-56	南港區	麗山段三小段	172	2,856	三官大帝	全部	18,506,981	18,506,981	無人投標	流標
10407-57	南港區	麗山段三小段	173	126	許日昇	1/8	102,142	408,568	無人投標	流標
					許番	1/8	102,142			
					許云潭	1/8	102,142			
					陳錢	1/8	102,142			
10407-58	南港區	麗山段三小段	176	160	許日昇	1/8	129,704	518,816	無人投標	流標
					許番	1/8	129,704			
					許云潭	1/8	129,704			
					陳錢	1/8	129,704			
10407-59	南港區	麗山段三小段	193	4781	許番	1/8	3,875,699	15,502,796	無人投標	流標

臺北市政府代為標售104年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年1月28日

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )						
					許云潭	1/8	3,875,699			
					陳錢	1/8	3,875,699			
					許日昇	1/8	3,875,699			

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自105年1月29日起至105年2月7日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。