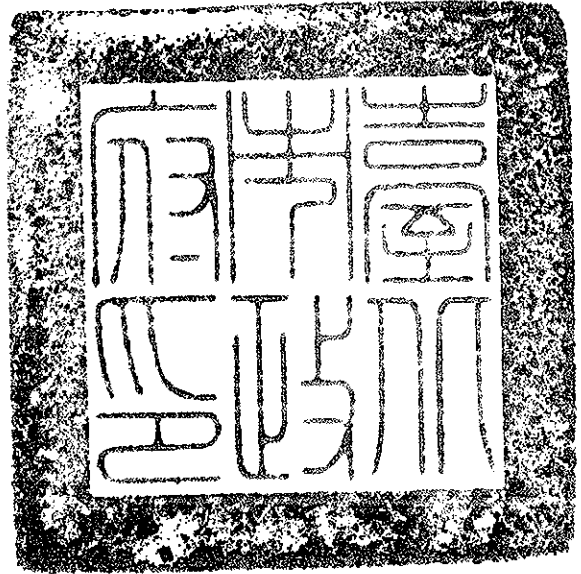


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國104年12月29日
發文字號：府地籍字第10433573300號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售104年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：依本府104年9月16日府地籍字第10432569100號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國104年12月29日起至民國105年1月7日止。
- 三、依地籍清理條例第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - (二)基地或耕地承租人。
 - (三)共有土地之他共有人。
 - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面

向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

(一)身分證明文件。

(二)符合得主張優先購買權之證明文件。

(三)申請人為土地占有人者，另檢附占有土地四鄰之證明或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算。

(四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售104年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年12月28日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10406-01	文山區	政大段三小段	329	510	高遷善	1/9	1,650,837	8,254,185	無人投標	流標
					高秋榮	1/9	1,650,837			
					高波	1/9	1,650,837			
					高皆得	1/9	1,650,837			
					高安平	1/9	1,650,837			
10406-02	文山區	政大段三小段	329-1	5	高秋榮	1/9	123,921	495,684	500,000	龐○全
					高波	1/9	123,921			
					高皆得	1/9	123,921			
					高安平	1/9	123,921			

臺北市政府代為標售104年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年12月28日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10406-03	文山區	政大段三小段	487	72.64	高安平	1/16	243,177	2,352,072	無人投標	流標
					高林糖	1/16	243,177			
					高遷善	1/16	243,177			
					高農	1/16	243,177			
					高神枝	1/16	243,177			
					高金波	1/16	243,177			
					高皆得	1/16	243,177			
					高頭北	2/48	163,479			
					高秋榮	1/16	243,177			
					高秀	1/16	243,177			

臺北市政府代為標售104年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年12月28日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10406-04	文山區	政大段三小段	488-1	1507.20	高安平	1/16	5,035,629	48,677,748	無人投標	流標
					高林糖	1/16	5,035,629			
					高遷善	1/16	5,035,629			
					高農	1/16	5,035,629			
					高神枝	1/16	5,035,629			
					高金波	1/16	5,035,629			
					高皆得	1/16	5,035,629			
					高頭北	2/48	3,357,087			
					高秋榮	1/16	5,035,629			
					高秀	1/16	5,035,629			
10406-05	文山區	木柵段二小段	277	368.00	共善號	12/84	23,166,559	23,166,559	無人投標	流標
10406-06	文山區	景美段五小段	423	3.00	肫風社	全部	2,140,206	2,140,206	2,502,200	廖○乾、廖○寶
10406-08	內湖區	康寧段二小段	366	99.00	謝紅磚	全部(原權利範圍空白)	623,911	623,911	無人投標	流標

臺北市政府代為標售104年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年12月28日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10406-09	內湖區	大湖段四小段	341	2,334.00	邱長壽	全部(原權利範圍空白)	14,804,077	14,804,077	無人投標	流標
10406-10	內湖區	碧山段二小段	157	411.00	謝東水	全部(原權利範圍空白)	2,613,618	2,613,618	無人投標	流標
10406-11	內湖區	東湖段六小段	249	5.00	謝埔	全部	3,288,619	3,288,619	4,210,000	富○建設股份有限公司
10406-12	內湖區	碧山段二小段	35	29,688.00	李游隨	1/5	37,758,185	37,758,185	無人投標	流標
10406-13	士林區	芝蘭段二小段	235	578.81	何烏定	全部	2,612,563	2,612,563	7,250,000	李○東
10406-14	士林區	新安段二小段	754	85.52	何烏定	全部	1,768,129	1,768,129	無人投標	流標
10406-15	內湖區	碧山段二小段	1	2,131.00	李游隨	1/5	2,451,769	2,451,769	無人投標	流標
10406-16	內湖區	碧山段二小段	2	1,844.00	李游隨	1/5	2,121,568	2,121,568	無人投標	流標
10406-17	內湖區	碧山段二小段	5	40,566.00	李游隨	1/5	46,672,189	46,672,189	無人投標	流標
10406-18	內湖區	碧山段二小段	7	1,324.00	李游隨	1/5	1,523,289	1,523,289	無人投標	流標
10406-19	內湖區	碧山段二小段	17	10,885.00	李游隨	1/5	12,523,416	12,523,416	無人投標	流標
10406-20	內湖區	碧山段二小段	48	302.00	李游隨	1/5	347,456	347,456	無人投標	流標
10406-21	內湖區	碧山段二小段	73	1,647.00	李游隨	全部	9,474,938	9,474,938	無人投標	流標
10406-22	內湖區	碧山段二小段	129	3,369.00	李游隨	1/5	3,876,095	3,876,095	無人投標	流標
10406-23	內湖區	碧山段二小段	319	1,107.00	李游隨	1/5	1,273,623	1,273,623	無人投標	流標

臺北市政府代為標售104年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年12月28日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10406-24	內湖區	碧山段二小段	386	1,701.00	李游隨	1/5	1,957,030	1,957,030	無人投標	流標
10406-25	內湖區	碧山段二小段	388	2,285.00	李游隨	1/5	2,629,051	2,629,051	無人投標	流標
10406-26	內湖區	碧山段二小段	388-1	286.00	李游隨	1/5	329,063	329,063	無人投標	流標
10406-27	內湖區	碧山段二小段	388-2	720.00	李游隨	1/5	828,410	828,410	無人投標	流標
10406-28	南港區	大豐段二小段	785	1,568.00	潘鈴鐘	全部	10,148,266	10,148,266	無人投標	流標
10406-29	南港區	大豐段二小段	800	4,341.00	潘榮太	1/3	9,376,380	9,376,380	無人投標	流標
10406-30	南港區	大豐段二小段	800-1	311.00	潘榮太	1/3	671,748	671,748	無人投標	流標
10406-31	南港區	大豐段二小段	800-2	487.00	潘榮太	1/3	1,051,900	1,051,900	無人投標	流標
10406-32	南港區	大豐段二小段	835	446.00	潘魚頭	全部	2,888,870	2,888,870	無人投標	流標
10406-33	南港區	大豐段二小段	836	519.00	潘魚鰓	全部	3,361,713	3,361,713	無人投標	流標
10406-34	南港區	大豐段二小段	843	384.00	潘魚鰓	全部	2,487,279	2,487,279	無人投標	流標
10406-35	南港區	大豐段二小段	844	1,551.00	潘魚鰓	全部	10,046,272	10,046,272	無人投標	流標
10406-36	南港區	大豐段三小段	353	625.00	林栴	1/2	2,022,534	2,022,534	無人投標	流標
10406-37	內湖區	碧山段二小段	10	6,955.00	黃查某	1/13	3,232,062	19,392,372	無人投標	流標
					黃雷	1/13	3,232,062			
					黃勝文	1/13	3,232,062			
					黃土壩	1/13	3,232,062			
					黃倉	1/13	3,232,062			
					黃啟	1/13	3,232,062			

臺北市政府代為標售104年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：104年12月28日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10406-38	內湖區	碧山段二小段	19	731.00	黃查某	1/13	339,704	2,038,224	無人投標	流標
					黃雷	1/13	339,704			
					黃勝文	1/13	339,704			
					黃土搗	1/13	339,704			
					黃倉	1/13	339,704			
					黃啟	1/13	339,704			

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自104年12月29日起至105年1月7日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。