

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國104年8月13日
發文字號：府地籍字第10432232900號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售104年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地及建物之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國104年8月18日起至104年11月18日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國104年11月5日起至104年11月23日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國104年11月23日上午10時正準時假本府市政大樓2樓西北區201會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：



(一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於104年11月16日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。



市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售 104 年度第 5 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10432232900 號

標號	土地標示					權 利 圍	原 名 登 義 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10405-01	南港區	大豐段 二小段	475	132.00	保護區	全部	潘黃四	--	--	899,274	899,274	90,000	1. 第 1 次標售。 2. 南深路 91 巷底往椿萱農場之登山口進入，位於更寮古道支線之步道上山坡，多雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-02	南港區	大豐段 三小段	325	2,309.00	保護區	2/8	林齊	--	--	3,932,618	3,932,618	394,000	1. 第 1 次標售。 2. 山水綠生態公園內土地公廟附近之山坡地，地上多種植檳榔樹，似有小徑可接近，惟入口處有雜物阻擋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-03	南港區	大豐段 三小段	373	1,194.00	保護區	1/3	林矮	--	--	2,711,445	2,711,445	272,000	1. 第 1 次標售。 2. 南深路 91 巷附近之山坡地，多為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-04	南港區	大豐段 三小段	374	558.00	保護區	1/2	林神童	--	--	1,900,737	1,900,737	191,000	1. 第 1 次標售。 2. 南深路 91 巷附近之山坡地，多為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 名 登 義 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10405-05	南港區	舊莊段 二小段	202	1,254.00	保護區	全部	潘許琴	--	--	8,560,228	8,560,228	857,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路3段161巷路旁之山坡，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-06	南港區	舊莊段 三小段	48	935.00	保護區	1/3	潘固	--	--	2,127,834	2,127,834	213,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路3段161巷24號附近，上有水泥磚造建物及水池，部分有農作使用，另有廟宇棚架及供廟宇使用之其他設施占用，部分現作道路使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-07	南港區	舊莊段 四小段	437	266.00	保護區	1/13	鄭三奇	--	--	138,839	138,839	14,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段101號附近，多為草地、雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-08	南港區	舊莊段 四小段	546	398.00	保護區	3/15	鄭朝	--	--	541,872	1,083,744	109,000	1. 第1次標售。 2. 福德隧道附近之山坡地，多為樹林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						3/15	鄭火土	--	--	541,872			

標號	土地標示					權利範圍	原登記人姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10405-09	南港區	舊莊段四小段	609	734.00	保護區	3/18	鄭朝	--	--	835,100	2,505,300	251,000	1. 第1次標售。 2. 福德隧道附近之山坡地，多為樹林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						3/18	鄭火土	--	--	835,100			
						3/18	黃世	--	--	835,100			
10405-10	南港區	麗山段三小段	468	253.00	保護區	1/8	鄭朝	--	--	215,193	645,579	65,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段162巷附近，聖德宮入口處右方山坡，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	鄭定	--	--	215,193			
						1/8	鄭火土	--	--	215,193			
10405-11	南港區	麗山段四小段	387	650.00	保護區	1/1	謝潤嘴	--	--	4,437,120	4,437,120	444,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路4段200號附近之山坡，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-12	松山區	寶清段二小段	272	22.00	第三種商業區	1/3	周鵠	--	--	7,397,418	14,794,836	1,480,000	1. 第1次標售。 2. 原為八德路4段514號建物占用，現建物主體業已拆除，僅剩棚架及樑柱。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	周山豹			7,397,418			

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 名 登 義 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10405-13	信義區	吳興段 二小段	860	892.00	保護區	1/5	陳抗	--	--	1,219,646	1,219,646	122,000	1. 第1次標售。 2. 吳興街600巷98弄21號附近之山坡地，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-14	信義區	犁和段 一小段	73	1,834.00	保護區	1/2	高榮華	--	--	6,262,865	6,262,865	627,000	1. 第1次標售。 2. 崇德街276之1號建物後方山坡，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-15	北投區	關渡段 二小段	159	72.00	第三種住宅區 及第三種住宅區	全部	紀金	--	--	29,384,760	29,384,760	2,939,000	1. 第1次標售。 2. 上有大度路3段301巷15號未登記建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-16	北投區	關渡段 二小段	203	24.00	第三種住宅區	1/3	陳榮	--	--	2,145,614	2,145,614	215,000	1. 第1次標售。 2. 大度路3段301巷29號、31號後方，有上開門牌建物部分及其後平台占用，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 名 登 義 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10405-17	北投區	關渡段 三小段	188	4.00	第二種 住宅區	全部	福德爺	--	--	1,062,602	1,062,602	107,000	1. 第1次標售。 2. 位於大度路3段301巷150弄附近，小徑轉彎處，地上部分種植地瓜，部分雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-18	北投區	關渡段 三小段	233	237.00	第二種 住宅區	全部	有應公	--	--	41,557,189	41,557,189	4,156,000	1. 第1次標售。 2. 位於大度路3段170號，上有三合院建物，部分作菜園使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-19	北投區	泉源段 一小段	215	2,320.75	陽明山 國家公 園區	1/21	陳金水	--	--	804,673	804,673	81,000	1. 第1次標售。 2. 位於東昇路68之15號後方山區，地上係雜林及雜草，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-20	北投區	泉源段 四小段	378	180.94	保護區	1/9	王張腰	--	--	209,552	209,552	21,000	1. 第1次標售。 2. 位於登山路67號旁，地上作植栽使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10405-21	北投區	泉源段 四小段	379	256.32	保護區	1/9	王張腰	--	--	291,569	291,569	30,000	1. 第1次標售。 2. 部分上有登山路67號建物，部分種植蔬菜，部分為雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-22	北投區	泉源段 四小段	380	163.82	保護區	1/9	王張腰	--	--	190,091	190,091	20,000	1. 第1次標售。 2. 上有登山路67號建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-23	北投區	泉源段 四小段	381	320.96	保護區	1/9	王張腰	--	--	365,122	365,122	37,000	1. 第1次標售。 2. 位於登山路67號旁，上有鐵皮建物，部分現作室內游泳池使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-24	北投區	泉源段 四小段	742	187.21	保護區	1/4	黃根旺	--	--	322,036	322,036	33,000	1. 第1次標售。 2. 位於東昇路旁的山坡上，地上係雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 原 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10405-25	北投區	大屯段一小段	215	422.28	陽明山國家公園區	1/2	張本	--	--	825,834	825,834	83,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於復興三路 520 巷 1 號及其附近，部分為建物之大門及圍牆，部分為道路，部分為雜林，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-26	北投區	大屯段一小段	329	288.81	陽明山國家公園區	1/3	陳火土	--	--	343,356	343,356	35,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於復興三路 520 巷附近山區，上有三合院建物，部分為三合院的庭院空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-27	北投區	大屯段四小段	3	315.11	陽明山國家公園區	全部	陳林椒	--	--	3,848,896	3,848,896	385,000	1. 第 1 次標售。 2. 上有復興三路 521 巷 16 弄 16 號未登記建物，約占用全筆土地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-28	北投區	湖田段二小段	252	721.66	陽明山國家公園區	全部	曹石炭	--	--	1,200,740	1,200,740	121,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於竹子湖路海芋大道對面山坡，上有荒廢之房屋，部分為雜木，有小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍	原 名	登 義	記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別					他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10405-29	北投區	行義段 三小段	157	20.78	第三種 住宅區	1/16	吳席珍	--	--	--	--	628,859	628,859	63,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於行義路 42 之 1 號路旁，地上部分現作小騎樓使用，部分為綠地，部分為雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-30	士林區	平等段 一小段	573	131.92	保護區	1/6	李田棟	--	--	--	--	438,752	438,752	44,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於平菁街 95 巷 31 號前方，部分是空地，部分有放置貨櫃。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-31	士林區	平等段 二小段	469	479.72	保護區	1/4	李炎炘	--	--	--	--	2,407,579	2,407,579	241,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於平菁街 42 巷 12 號圍牆內，地上種植櫻花樹，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 名 登 義 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10405-32	士林區	平等段 二小段	469-1	58.75	保護區	1/4	李炎烜	--	--	294,850	294,850	30,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於平菁街 42 巷 12 號，上有圍牆，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-33	士林區	天玉段 一小段	155	546.29	保護區	1/10	吳明田	--	--	254,057	254,057	26,000	1. 第 1 次標售。 2. 上有中山北路 7 段 190 巷 131、131-1 號建物，部分為 129 號後方建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-34	士林區	天玉段 二小段	407	203.16	保護區	1/4	王恆	--	--	194,244	194,244	20,000	1. 第 1 次標售。 2. 上有德行東路 338 巷 101 號建物，部分為空地，部分為鐵皮屋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-35	士林區	溪山段 三小段	281	267.06	保護區	1/3	葉綿	--	--	281,002	281,002	29,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於至善路 3 段路旁，地上部分是竹林，部分是雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍	原 名	登 義	記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別					他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10405-36	士林區	溪山段 三小段	293	179.61	保護區	1/3	葉綿	--	--	--	--	192,003	192,003	20,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於至善路 3 段 129、129-1 號附近，部分上有至善路三段 129 號建物，部分為圍牆及圍牆內之空地，部分作雜物間使用，部分為路旁雜草，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-37	士林區	溪山段 三小段	664	309.79	保護區	1/5	吳國珍	--	--	--	--	221,651	221,651	23,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於至善路 3 段 71 巷 20 弄 5 號前，上有磚造房屋，部分為空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-38	士林區	華岡段 二小段	5	784.88	保護區	全部	賴黨	--	--	--	--	3,035,812	3,035,812	304,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於紗帽路臨 82 號對面山區，地上係雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 名 登 義 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10405-39	士林區	福林段 二小段	109	2,836.00	保護區	1/4	吳大麵	--	--	2,790,434	8,371,302	838,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於至善路 1 段 116 巷附近山區，地上部分是墳墓，部分是雜林，有小徑可達，查無使用人，也無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	吳黃快	--	--	2,790,434			
						1/4	吳查某	--	--	2,790,434			
10405-40	士林區	福林段 二小段	428-1	4556.00	保護區	1/6	洪史臣	--	--	3,017,385	3,017,385	302,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於中山北路 5 段 282 巷 5 號附近山區，地上部分是墳墓，部分是竹林及雜林，有小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-41	士林區	福林段 二小段	435-1	1086.00	保護區	1/6	洪史臣	--	--	723,753	723,753	73,000	1. 第 1 次標售。 2. 部分上有中山北路 5 段 282 巷 3 號及 5 號建物，部分為雜林及竹木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-42	士林區	至善段 四小段	370	356.00	保護區	1/5	曹矯	--	--	2,579,663	2,579,663	258,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於仰德大道 2 段 134 巷 43 號附近，部分有雜項工作物(鐵皮屋)，部分種植蔬菜，部分是私設道路及雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 名 登 義 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10405-43	士林區	至善段 四小段	381	622.00	保護區	1/5	曹矯	--	--	4,522,018	4,522,018	453,000	1. 第1次標售。 2. 位於仰德大道2段134巷26號前方，地上部分為上開門牌建物之樓梯及圍牆，部分有磚造建物及雜項工作物，部分種植蔬菜、竹林，其餘為雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-44	士林區	至善段 四小段	382	4.00	保護區	1/5	曹矯	--	--	47,738	47,738	5,000	1. 第1次標售。 2. 位於仰德大道2段134巷26號前方，現況為私設小路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-45	士林區	至善段 七小段	110	84.3	住宅區 (原為保護區，經都市計畫檢討主要計畫變更，但因細部計畫及整體開發作業尚	全部	劉陽	--	--	4,962,824	4,962,824	497,000	1. 第1次標售。 2. 上有莊頂路141號建物及其前方庭院及圍牆，側邊另有一建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 名 登 義 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
					未 完 成，尚 未 准 能 許 依 變 後 更 計 畫 用 途 使 用)								
10405-46	士林區	力行段 一小段	55	458.84	陽 明 山 國 家 公 園 區 (核 心 特 別 景 觀 區)	1/14	張印國	--	--	89,704	89,704	9,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上有竹子湖路 271 巷 6 號建物 及其前方小路，部分有雜項工作 物，部分種植香蕉，其餘為竹林 及雜木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10405-47	士林區	永平段 三小段	69	9.00	第 三 種 住 宅 區	1/64	林業	--	--	39,723	39,723	4,000	1. 第 1 次標售。 2. 部分為永平街 61 巷 18 號建物， 部分為空地(現況作停車場使用)，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍	原 名	登 義	記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別					他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10405-48	士林區	翠山段 一小段	206-2	2,696.00	保護區	全部	開漳聖王	--	--	--	--	7,545,633	7,545,633	755,000	1. 第1次標售。 2. 位於至善路3段150巷8之1號及其附近，部分上有建物(大衛營領袖訓練營)，部分為雜林。 3. 有耕地三七五租約(部分)。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-49	士林區	翠山段 一小段	212	141.00	保護區	全部	開漳聖王	--	--	--	--	376,328	376,328	38,000	1. 第1次標售。 2. 位於至善路3段150巷附近山區，路旁下方雜林，無路可達。 3. 有耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-50	士林區	翠山段 一小段	214	537.00	保護區	全部	開漳聖王	--	--	--	--	1,429,357	1,429,357	143,000	1. 第1次標售。 2. 位於至善路3段150巷8號附近，地上部分係雜林，部分種植竹林，部分上有鐵皮屋，無法判斷其使用關係。 3. 有耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登義記人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10405-51	士林區	福林段一小段	215	118.00	第三種住宅區	1/3	賴進明	--	--	19,630,976	58,892,928	5,890,000	1. 第2次標售。 2. 福林路255巷38號後方及圍牆，福林路329巷2弄29號、31號建物部分占用，部分為空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	賴門品諒	--	--	19,630,976			
						1/3	賴門焄涼	--	--	19,630,976			
10405-52	士林區	陽明段一小段	213	35.03	第三種住宅區	全部	何黃焄涼	--	--	16,983,159	16,983,159	1,699,000	1. 第2次標售。 2. 上有前街135號建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-53	士林區	陽明段一小段	213-1	50.97	第三種住宅區	全部	何黃焄涼	--	--	24,711,150	24,711,150	2,472,000	1. 第2次標售。 2. 上有前街137巷1號建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-54	士林區	溪洲段一小段	268	63.00	產業服務區(細部計畫尚未完成，尚未能准許依變更後計畫使用)	1/4	謝安相	--	--	912,301	912,301	92,000	1. 第2次標售。 2. 延平北路7段1號營建混合物分類處理廠內，似存放砂石，以圍籬分隔。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 原 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10405-55	北投區	大屯段二小段	31-1	19.28	陽明山國家公園區(第一種管制區)	1/6	陳火生	--	--	43,355	43,355	5,000	1. 第2次標售。 2. 位於復興三路316巷7-2號與大屯國小間，上為階梯步道，鋪設石塊。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-56	北投區	豐年段三小段	178	1,457.00	農業區	全部	玉皇大帝	--	--	63,280,325	63,280,325	6,329,000	1. 第2次標售。 2. 近大業路527巷貴子坑溪旁，部分種植蔬果、部分雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-57	北投區	關渡段三小段	210	221.00	第一種商業區(依都市計畫圖規定辦理，始得作第一種商業使用)(原屬第二種住宅區)	全部	林有傳	--	--	36,670,797	36,670,797	3,668,000	1. 第2次標售。 2. 上有大度路3段301巷163號、163之1號、165號門牌建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍	原 名 登 義 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10405-58	北投區	關渡段 三小段	212	112.00	第二種 住宅區	全部	林有傳	--	--	18,930,314	18,930,314	1,894,000	1. 第2次標售。 2. 上有大度路3段301巷160號建物(聖天宮)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-59	南港區	大豐段 一小段	266	7,735.00	保護區	全部	陳丁元	--	--	50,161,892	50,161,892	5,017,000	1. 第2次標售。 2. 舊莊街2段310臨附近山區，接近山稜線，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-60	南港區	大豐段 二小段	252	353.00	保護區	全部	鄭紅牛	--	--	2,286,483	2,286,483	229,000	1. 第2次標售。 2. 位於舊莊街2段232巷附近山區，上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-61	南港區	大豐段 二小段	255	442.00	保護區	1/5	魏王對娘	--	--	572,593	572,593	58,000	1. 第2次標售。 2. 位於舊莊街2段232巷10號附近山坡地，種植農作，上有農具間。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍	原 名 登 義 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10405-62	南港區	大豐段 二小段	256	577.00	保護區	1/5	魏王對娘	--	--	747,480	747,480	75,000	1. 第 2 次標售。 2. 上有舊莊街 2 段 232 巷 10 號建物部分占用，部分種植農作、搭建鐵皮工寮。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-63	南港區	大豐段 二小段	280	337.00	保護區	1/5	魏王對娘	--	--	432,603	432,603	44,000	1. 第 2 次標售。 2. 上有舊莊街 2 段 232 巷 14 號、臨 14 之 1 號、臨 12 之 1 號門牌建物，部分土地現作道路使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-64	南港區	大豐段 二小段	282	183.00	保護區	1/5	魏王對娘	--	--	236,880	236,880	24,000	1. 第 2 次標售。 2. 部分土地為舊莊街 2 段 232 巷 14 號、臨 14 之 1 號、臨 12 之 1 號建物及鐵皮屋占用，部分為山坡雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-65	南港區	大豐段 二小段	292-1	5.00	保護區	全部	鄭紅牛	--	--	32,396	32,396	4,000	1. 第 2 次標售。 2. 舊莊街 2 段 200 巷臨路小坡，多雜木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-66	南港區	大豐段 二小段	292-2	150.00	保護區	全部	鄭紅牛	--	--	971,865	971,865	98,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於舊莊街 2 段 200 巷，現作道路使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 原 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10405-67	南港區	大豐段二小段	303	6,877.00	保護區	全部	鄭紅牛	--	--	44,544,298	44,544,298	4,455,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於舊莊街 2 段 232 巷附近山區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10405-68	南港區	舊莊段四小段	18	2,240.00	保護區	全部	王金暖	--	--	14,526,670	14,526,670	1,453,000	1. 第 2 次標售。 2. 可由研究院路 3 段 161 巷道路旁遠眺，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。