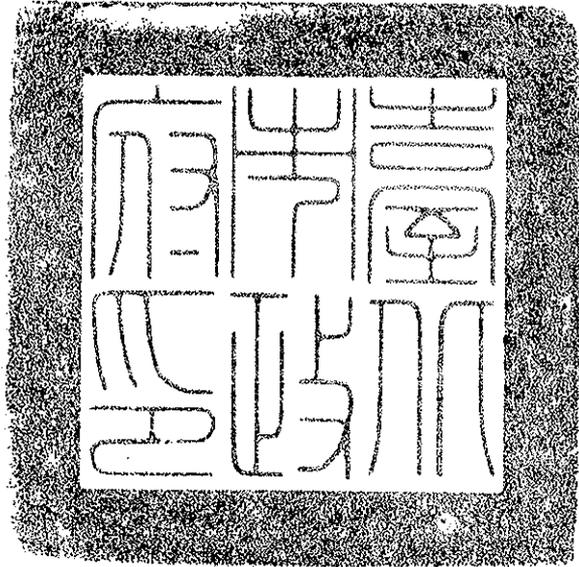


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國104年4月9日
發文字號：府地籍字第10430917700號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售104年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國104年4月16日起至104年7月16日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國104年7月3日起至104年7月20日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國104年7月20日上午10時正準時假本府市政大樓4樓北區402會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於104年7月13日前送達本府地政局，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情

形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行



臺北市政府代為標售 104 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10430917700 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10402-01	北投區	湖田段二小段	379	60.34	陽明山國家公園區(第五種一般管制區(附帶條件：於細部計畫或社區改造細部計畫公告實施前，依「第三種一般管制區」管制)	全部	杜求	--	--	347,063	347,063	35,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於竹子湖路 55 號附近，地上為雜林，無對外道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-02	北投區	湖山段二小段	400	1155.68	保護區	全部	福德正神	--	--	4,147,477	4,147,477	415,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於紗帽路 82 號附近山谷，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-03	士林區	至善段七小段	147	59.38	住宅區(原為保護區，經都市計畫檢討主要計畫變更，但因細部計畫	2/4	劉阿開	--	--	1,740,200	1,740,200	174,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於莊頂路 172 巷轉彎處路旁(陽明山柏園山莊)，部分為道路、部分為造景植物、雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
					及整體開發作業尚未完成，尚未能准許依變更後計畫用途使用)								
10402-04	士林區	芝蘭段四小段	165	124.45	保護區	1/4	楊長裕	--	--	842,276	1,684,552	168,000	1. 第1次標售。 2. 位於芝玉路1段220巷8號後方，地上部分為廢棄雜項工作物、部分為雜木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	楊連	--	--	842,276			
10402-05	士林區	芝蘭段四小段	166	348.35	保護區	1/4	楊長裕	--	--	338,298	676,596	68,000	1. 第1次標售。 2. 位於芝玉路1段220巷8號後方，地上為已拆除之房屋地基，部分為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	楊連	--	--	338,298			
10402-06	士林區	芝蘭段四小段	291	20.72	保護區	1/4	楊漢龍	--	--	51,731	51,731	5,000	1. 第1次標售。 2. 位於仰德大道1段國家安全局附近，部分為人行道，部分為國安局圍牆外坡坎，上有雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10402-07	士林區	芝蘭段四小段	294	4.72	保護區	1/4	楊漢龍	--	--	11,341	11,341	1,000	1. 第1次標售。 2. 位於仰德大道1段國家安全局附近，部分為人行道，部分為國安局圍牆外坡崁，上有雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-08	士林區	平等段一小段	20	933.29	陽明山國家公園區(核心特別景觀區)	4/56	林曹連	--	--	239,780	479,560	48,000	1. 第1次標售。 2. 位於平菁街43巷底附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						4/56	林俊	--	--	239,780			
10402-09	士林區	平等段一小段	21	2047.45	陽明山國家公園區(核心特別景觀區)	4/56	林曹連	--	--	736,622	1,473,244	147,000	1. 第1次標售。 2. 位於平菁街43巷底附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						4/56	林俊	--	--	736,622			
10402-10	士林區	平等段一小段	22	7541.51	陽明山國家公園區(核心特別景觀區)	4/56	林曹連	--	--	2,713,249	5,426,498	543,000	1. 第1次標售。 2. 位於平菁街43巷底附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						4/56	林俊	--	--	2,713,249			
10402-11	士林區	平等段一小段	26	487.72	陽明山國家公園區(第四種一般管制區)	4/56	林曹連	--	--	125,305	250,610	25,000	1. 第1次標售。 2. 位於平菁街43巷底附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						4/56	林俊	--	--	125,305			
10402-12	士林區	平等段一小段	36	1652.05	陽明山國家公園區	4/56	林曹連	--	--	424,441	848,882	85,000	1. 第1次標售。 2. 位於平菁街43巷底附近山區，地

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
					(第四種一般管制區)	4/56	林俊	--	--	424,441		上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	
10402-13	士林區	平等段一小段	37	14506.77	陽明山國家公園區(第四種一般管制區)	4/56	林曹連	--	--	3,727,051	7,454,102	745,000	1. 第1次標售。 2. 位於平菁街43巷底附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
					(第四種一般管制區)	4/56	林俊	--	--	3,727,051			
10402-14	士林區	平等段一小段	115	495.92	陽明山國家公園區(第四種一般管制區)	1/2	林金生	--	--	892,543	892,543	89,000	1. 第1次標售。 2. 位於平菁街93巷底附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-15	士林區	天玉段一小段	147	83.25	保護區	1/10	吳明田	--	--	32,184	32,184	3,000	1. 第1次標售。 2. 位於中山北路7段190巷129號旁，部分為臨時性棚架，堆放雜物，部分為129號水泥庭院，部分為雜木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-16	士林區	天玉段一小段	154	224.54	保護區	1/10	吳明田	--	--	86,744	86,744	9,000	1. 第1次標售。 2. 位於中山北路7段190巷131號右前方(水管路步道及天母產業道路交界處)，上為池塘，部分為鐵架搭建之臨時涼亭，堆放雜物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10402-17	士林區	天玉段一小段	158	415.36	保護區	1/10	吳明田	--	--	193,417	193,417	19,000	1. 第1次標售。 2. 位於中山北路7段190巷139號前方，部分為天母產業道路，部分為竹林及種植香蕉。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-18	士林區	天玉段一小段	159	1816.83	保護區	1/10	吳明田	--	--	702,850	702,850	70,000	1. 第1次標售。 2. 位於中山北路7段190巷139號前方，部分為天母產業道路，部分為竹林及種植蔬菜、香蕉。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-19	士林區	天玉段一小段	161	763.24	保護區	1/10	吳明田	--	--	295,469	295,469	30,000	1. 第1次標售。 2. 位於中山北路7段190巷136號後方，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-20	士林區	溪山段一小段	80	108.72	陽明山國家公園區(第四種一般管制區)	1/2	林光裕	--	--	196,843	393,686	39,000	1. 第1次標售。 2. 位於萬溪產業道路附近山坡，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	林友明	--	--	196,843			
10402-21	士林區	溪山段二小段	498	73.27	陽明山國家公園區(第四種一般管制區)	1/3	何紅成	--	--	88,308	88,308	9,000	1. 第1次標售。 2. 位於至善路3段371巷32號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10402-22	士林區	新安段五小段	629	2518.83	住宅區(原為保護區,經都市計畫檢討主要計畫變更,但因細部計畫及整體開發作業尚未完成,尚未能准許依變更後計畫用途使用)	6/18	李息頭	--	--	17,201,893	17,201,893	1,720,000	1. 第1次標售。 2. 位於永公路315號後方山坡,部分地上有鐵皮屋、部分種植蔬菜、櫻花等。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-23	內湖區	碧山段二小段	68	682.00	保護區	1/4	黃烏獅	--	--	1,078,834	1,078,834	108,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林,無路可達。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-24	內湖區	碧山段二小段	69	137.00	保護區	2/108	黃華榮	--	--	16,135	185,546	19,000	1. 第1次標售。 2. 地上為雜林,無路可達。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦	--	--	169,411			
10402-25	內湖區	碧山段二小段	72	23017.00	保護區	9/108	黃烏獅	--	--	12,198,057	59,634,945	5,963,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路附近,地上部分為空地及雜林。
						6/108	黃張全	--	--	8,132,038			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
						2/108	黃華榮	--	--	2,710,680			3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦	--	--	28,462,132			
						6/108	黃阿粥	--	--	8,132,038			
10402-26	內湖區	碧山段二小段	75	1238.00	保護區	2/108	黃華榮	--	--	145,799	1,676,673	168,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路附近，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦	--	--	1,530,874			
10402-27	內湖區	碧山段二小段	76	603.00	保護區	9/108	黃烏獅	--	--	319,566	1,349,277	135,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路附近，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						6/108	黃張全	--	--	213,044			
						2/108	黃華榮	--	--	71,015			
						21/108	黃榮堦	--	--	745,652			
10402-28	內湖區	碧山段二小段	77	1452.00	保護區	9/108	黃烏獅	--	--	769,500	3,249,002	325,000	1. 第1次標售。 2. 碧山路附近，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						6/108	黃張全	--	--	513,001			
						2/108	黃華榮	--	--	171,000			
						21/108	黃榮堦	--	--	1,795,501			
10402-29	內湖區	大湖段三小段	481	416.00	保護區	1/8	林火炎	--	--	330,429	330,429	33,000	1. 第1次標售。 2. 位於康樂街297號附近，地上部分為雜林及道路，部分種植蔬菜。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10402-30	文山區	指南段三小段	274	17.00	保護區	全部	張江海	--	--	136,467	136,467	14,000	1. 第 2 次標售。 2. 部分道路使用，部分坡坎使用，指南路 3 段 38 巷交叉口附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-31	文山區	指南段三小段	275	375.00	保護區	全部	張江海	--	--	3,010,287	3,010,287	301,000	1. 第 2 次標售。 2. 部分雜木，部分道路使用，指南路 3 段 38 巷交叉口附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-32	文山區	指南段三小段	277	26.00	保護區	全部	張江海	--	--	208,713	208,713	21,000	1. 第 2 次標售。 2. 部分道路使用，部分坡坎使用，指南路 3 段 38 巷交叉口附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-33	文山區	指南段三小段	622	5,121.00	保護區	1/3	張元吉	--	--	9,850,766	9,850,766	985,000	1. 第 2 次標售。 2. 竹木、雜木林，鄰近建物門牌指南路 3 段 34 巷 12 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-34	文山區	指南段三小段	622-1	367.00	保護區	1/3	張元吉	--	--	705,962	705,962	71,000	1. 第 2 次標售。 2. 道路使用，鄰近建物門牌指南路 3 段 34 巷 12 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10402-35	文山區	指南段三小段	622-2	435.00	保護區	1/3	張元吉	--	--	836,768	836,768	84,000	1. 第 2 次標售。 2. 雜木林，鄰近建物門牌指南路 3 段 34 巷 12 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-36	文山區	指南段三小段	788	37.00	保護區	1/4	周大港	--	--	53,381	106,762	11,000	1. 第 2 次標售。 2. 雜木林，無路可通達，附近建物門牌為指南路 3 段 38 巷 14-2 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	周大臣	--	--	53,381			
10402-37	文山區	指南段四小段	479	112.00	保護區	全部	張流連	--	--	646,040	646,040	65,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於樟樹樟湖環狀步道上，距樟山寺 0.8 公里，雜木林，附近門牌為指南路 3 段 34 巷 37 臨之 1 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-38	文山區	指南段四小段	661	92.00	保護區	全部	張慧	--	--	1,240,952	1,240,952	124,000	1. 第 2 次標售。 2. 雜木林，無路可通達，鄰近建物門牌指南路 3 段 34 巷 65-1 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10402-39	文山區	指南段四小段	670	151.00	保護區	全部	張慧	--	--	2,036,780	2,036,780	204,000	1. 第 2 次標售。 2. 部分種植茶樹，鄰近建物門牌指南路 3 段 34 巷 65-1 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10402-40	文山區	指南段四小段	674	166.00	保護區	6/72	張根王	--	--	186,554	1,306,074	131,000	1. 第 2 次標售。 2. 平台，現況供停車使用，位於建物門牌指南路 3 段 34 巷 63-1 號及 65-1 號間，近樟湖步道瓦厝支線入口處。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						6/72	張德發	--	--	186,554			
						9/72	張慧	--	--	279,889			
						9/72	張烏番	--	--	279,889			
						3/72	張烏蚶	--	--	93,297			
						3/72	張佳旺	--	--	93,297			
						3/72	張佳潭	--	--	93,297			
3/72	張新茂	--	--	93,297									
10402-41	文山區	指南段四小段	693	944.00	保護區	全部	林百萬	--	--	5,445,189	5,445,189	545,000	1. 第 2 次標售。 2. 無路可通達，位於臺北市與新北市交界處。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。