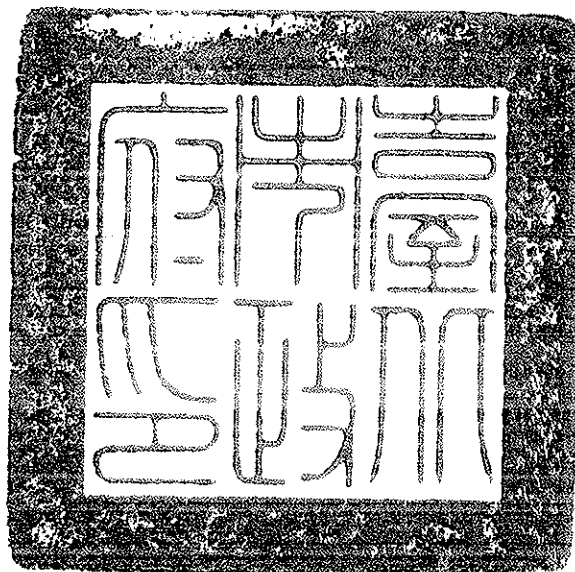


## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年10月12日  
發文字號：府地登字第10532658600號  
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售105年度第7批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理  
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第  
4條第6款。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利  
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保  
證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國105年10月17日起至106年1月17日止  
共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國106年1月2日起至106年1月19日上午9  
時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國106年1月19日上午10時正準時假本  
府市政大樓3樓西北區記者招待室開標，惟當天如因颱風或  
其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢  
復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.gov.taipei/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於106年1月12日前送達本府地政局，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情

形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

# 市長柯文哲

地政局局長 李得全 請假

副局長易立民 代行

臺北市政府代為標售 105 年度第 7 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第 10532658600 號

標號	土地標示					權 利 圍	原 名 登 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
10507-01	士林區	永新段 四小段	445	484.00	第三種住宅區	1/8	陳狗	--	--	17,603,166	17,603,166	1,761,000	1. 第 1 次標售 2. 地上有建物(舊三合院)及鐵皮屋、屋前空地，建物門牌：社子里延平北路 6 段 116 巷 26 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-02	士林區	新安段 一小段	413	984.27	住宅區(原為保護區，經都市計畫檢討主要計畫變更，但因細部計畫及整體開發作業尚未完成，尚未能准許依變更後計畫用途使用)。	1/1	黃永	--	--	14,876,633	14,876,633	1,488,000	1. 第 1 次標售 2. 現場為雜木林(竹林、香蕉樹等)，土地上無建物，經建業路 68 巷 5 弄可到達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-03	北投區	桃源段 二小段	641	2301.00	保護區	2/16	陳有奎	--	--	1,001,094	3,003,282	301,000	1. 第 1 次標售 2. 土地部分為雜木林，地上有建物(磚造及鐵皮屋)，建物無門牌。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						2/16	陳和尚	--	--	1,001,094			
						2/16	陳金枝	--	--	1,001,094			

標號	土地標示					權 範 圍	原 名 登 義 記 人	他項權利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
10507-04	北投區	大屯段二小段	167	104.64	保護區	1/1	張四記 (管理者： 張標)	--	--	1,131,627	1,131,627	114,000	1. 第1次標售 2. 地上有建物(磚石造)及鐵皮屋，建物門牌：復興3路152巷85號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-05	北投區	大屯段二小段	167-1	228.46	保護區	1/1	張四記 (管理者： 張標)	--	--	2,470,676	2,470,676	248,000	1. 第1次標售 2. 地上有建物(磚石造)，屋旁有種植花木，建物門牌：復興3路152巷87號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-06	士林區	光華段三小段	599	43.00	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)。	1/1	阮老蒼	--	--	23,932,994	23,932,994	2,394,000	1. 第2次標售。 2. 士林區大北路35號住家後方，廚房部分至後面空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-07	士林區	溪洲段一小段	268-2	184.00	行水區	1/4	謝安相	--	--	810,184	810,184	82,000	1. 第2次標售。 2. 近延平北路6段河濱自行車道旁外行水區之空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 範 圍	原 名 登 義 記 人	他項權利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
10507-08	士林區	至善段 四小段	187	1035.00	保護區	2/10	曹矯	--	--	6,925,650	6,925,650	693,000	1. 第2次標售。 2. 地上有仰德大道2段134巷21號等建物、鐵皮屋、雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-09	士林區	至善段 五小段	127	661.00	第二種住宅區	3/24	楊許冬	--	--	16,813,593	16,813,593	1,682,000	1. 第2次標售。 2. 地上有至善路2段59號等建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-10	士林區	富安段 一小段	54	568.00	娛樂區(細部計畫尚未完成，尚未能准許依變更後計畫用途使用)，但是否在道路用地(公共設施用地)(應依建築線或俟地籍測量分割後，再確定)。	194400/ 5248800	陳金本	--	--	1,230,346	1,230,346	124,000	1. 第2次標售。 2. 近延平北路8段2巷200弄附近，現種植蔬菜。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-11	士林區	富安段 一小段	254	197.00	娛樂區(細部計畫尚未完成，尚未能准許依變更後計畫用途使用)，	17280/ 466560	王不	--	--	428,212	856,424	86,000	1. 第2次標售。 2. 近延平北路8段2巷153弄52之2號，前面空地置放冷凍櫃設備。

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他 項 權 利 姓 名 或 名 稱	權 利 種 類				
					但是否在道路 用地(公共設 施用地)(應依 建築線或俟地 籍測量分割 後,再確定)。	17280/ 466560	陳金本	--	--	428,212			3. 一律按現狀標售,不以現場圍 籬、地形、地貌為界。
10507 -12	士林區	富安段 一小段	255	576.00	娛樂區(細部 計畫尚未完 成,尚未能准 許依變更後計 畫用途使用), 但是否在道路 用地(公共設 施用地)(應依 建築線或俟地 籍測量分割 後,再確定)。	17280/ 466560	王不	--	--	1,249,394	2,498,788	250,000	1. 第2次標售。 2. 近延平北路8段2巷153弄52 之2號,上有廢棄貨櫃及雜物。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍 籬、地形、地貌為界。
						17280/ 466560	陳金本	--	--	1,249,394			
10507 -13	士林區	天山段 二小段	107	53.00	第二種住宅區	1/9	李從訓	--	--	2,157,216	2,157,216	216,000	1. 第2次標售。 2. 位於天母東路81巷20弄20 號後方建物。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍 籬、地形、地貌為界。
10507 -14	士林區	天山段 二小段	107-1	98.00	第二種住宅區	1/9	李從訓	--	--	3,988,816	3,988,816	399,000	1. 第2次標售。 2. 上有天母東路81巷19號等建 物及前方部分車庫。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍 籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 範 圍	原 名 登 義 記 人	他項權利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
10507-15	士林區	天山段 二小段	141	371.00	第二種住宅區	1/10	李陳蟬	--	--	13,591,371	13,591,371	1,360,000	1. 第2次標售。 2. 上有天母東路81巷20弄2號等建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-16	士林區	天山段 二小段	144	114.00	第二種住宅區	1/10	李陳蟬	--	--	4,175,801	4,175,801	418,000	1. 第2次標售。 2. 位於天母東路81巷20弄1號之建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-17	士林區	天山段 二小段	147	182.00	第二種住宅區	1/10	李陳蟬	--	--	6,668,858	6,668,858	667,000	1. 第2次標售。 2. 天母東路81巷20弄22號之建物，現作停車場使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-18	士林區	福林段 一小段	231	42.00	第三種住宅區	1/3	賴進明	--	--	6,833,024	20,499,072	2,050,000	1. 第2次標售。 2. 士林區福林路255巷29號旁三角畸零地，原有舊建物已拆除，現堆放雜物及盆栽。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	賴門品諒	--	--	6,833,024			
						1/3	賴門焘涼	--	--	6,833,024			



標號	土地標示					權 利 圍 範	原 名 登 義 記 人	他項權利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他 項 權 利 姓 名 或 名 稱	權 利 種 類				
10507-19	北投區	湖山段 三小段	56	529.06	陽明山國家 公園區(第三 種一般管制 區)。	全部	劉查某	--	--	1,677,577	1,677,577	168,000	1. 第2次標售 2. 湖山路2段50號附近之福德宮旁，上有竹林、鐵架亭、廟前部份廣場及部份道路用地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-20	信義區	吳興段 二小段	659	73.00	保護區	1/1	周成	--	--	449,164	449,164	45,000	1. 第2次標售。 2. 應為山坡、樹林，無路可達，航照圖示疑有墳墓地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-21	信義區	吳興段 二小段	774	320.00	保護區	1/6	周健	--	--	328,156	656,312	66,000	1. 第2次標售。 2. 吳興街600巷76弄124、126號建物後方山坡，因建物阻擋無法抵達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
							周秋	--	--	328,156			
10507-22	南港區	大豐段 一小段	79	2105.00	保護區	1/12	廖木好	--	--	1,077,711	2,155,422	216,000	1. 第2次標售。 2. 應為樹林、山坡，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
							廖木華	--	--	1,077,711			
10507-23	南港區	大豐段 一小段	80	2381.00	保護區	1/12	廖木好	--	--	1,219,017	2,438,034	244,000	1. 第2次標售。 2. 從桂花亭平臺進入，地上有廢

標號	土地標示					權 範 圍	原 名 登 義 記 人	他項權利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他 項 權 利 姓 名 或 名 稱	權 利 種 類				
													棄磚造、鐵皮建築。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-24	南港區	大豐段一小段	81	100.00	保護區	1/12	廖木華	--	--	1,219,017	102,396	11,000	1. 第2次標售。 2. 應為樹林、山坡，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
							廖木好	--	--	51,198			
							廖木華	--	--	51,198			
10507-25	南港區	大豐段二小段	292	3405.00	保護區	1/1	鄭紅牛	--	--	20,900,131	20,900,131	2,091,000	1. 第2次標售。 2. 舊莊街2段200巷路旁步道進入，步道殘破不易到達，為山坡、樹林，圖示判斷疑有墳墓。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-26	南港區	大豐段三小段	487	325.00	保護區	60/360	林木	--	--	331,796	331,796	34,000	1. 第2次標售。 2. 南深路91巷路旁有入口，因有私設鐵門致無法進入，應為樹林、草地，圖示判斷疑有墳墓。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 範	利 圍	原 名	登 義	記 人	他項權利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別						他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
10507-27	南港區	新光段 三小段	329	144.00	第三種住宅區	2/8	張宥明	--	--	14,980,417	14,980,417	1,499,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第2次標售。</li> <li>位於福德街345、351號中間空地，四周有建物，部分遭違建占用，現作停車使用。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>			
10507-28	南港區	舊莊段 一小段	129	2168.00	保護區	1/3	林交	--	--	4,434,537	4,434,537	444,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第2次標售。</li> <li>可從南深路42巷路邊步道進入，其上有數座墳墓，多樹林。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>			
10507-29	南港區	舊莊段 二小段	143	2320.00	保護區	1/3	潘綢	--	--	4,747,345	4,747,345	475,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第2次標售。</li> <li>多山坡、樹林，不易抵達，其上有磚造鐵皮建築部分占用。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>			
10507-30	南港區	舊莊段 二小段	160	581.00	保護區	1/3	潘綢	--	--	1,188,883	1,188,883	119,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第2次標售。</li> <li>研究院路3段161巷路旁，多樹林，山谷下疑有自行搭建棚架。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>			

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 登 記 人	他項權利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他 項 權 利 姓 名 或 名 稱	權 利 種 類				
10507-31	南港區	舊莊段二小段	174	304.00	保護區	3/9	潘綢	--	--	845,081	845,081	85,000	1. 第2次標售。 2. 上有鐵皮搭造建物，門牌為研究院路3段161巷18號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-32	南港區	舊莊段二小段	229	80.00	保護區	3/9	潘綢	--	--	161,438	161,438	17,000	1. 第2次標售。 2. 山凹處，多雜林樹木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10507-33	南港區	麗山段三小段	466	115.00	保護區	1/8	鄭朝	--	--	88,034	264,102	27,000	1. 第2次標售。 2. 山坡、樹林，位於聖德宮山下入口處附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
							鄭定	--	--	88,034			
							鄭火土	--	--	88,034			
10507-34	南港區	麗山段四小段	57	13518.00	保護區	5/100	林清標	--	--	4,152,541	8,305,082	831,000	1. 第2次標售。 2. 山坡、樹林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
							林清泉	--	--	4,152,541			