

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年6月4日
發文字號：府地籍字第10531525600號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售105年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國105年6月20日起至105年9月20日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國105年9月1日起至105年9月22日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國105年9月22日上午10時正準時假本府市政大樓3樓西北區記者招待室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.gov.taipei/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於105年9月14日前送達本府地政局，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情

形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售 105 年度第 4 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10531526500 號

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 備註 |
|----------|------|--------|-----|---------------------|------------|------|--------|-----------|------|------------|------------|-----------|--|
| | 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | 使用分區/使用地類別 | | | 他項權利姓名或名稱 | 權利種類 | | | | |
| 10504-01 | 大安區 | 金華段二小段 | 113 | 41.00 | 第三種住宅區 | 1/3 | 謝金鳳 | -- | -- | 13,679,291 | 41,037,873 | 4,104,000 | 1. 第 1 次標售。 2. 部分範圍係 58 使字第 1095 號使用執照之建築基地土地，無登記建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/3 | 謝金鑾 | -- | -- | 13,679,291 | | | |
| | | | | | | 1/3 | 謝金鶯 | -- | -- | 13,679,291 | | | |
| 10504-02 | 大安區 | 瑞安段三小段 | 191 | 55.00 | 第三種住宅區 | 1/4 | 周朝祿 | -- | -- | 11,896,069 | 35,688,207 | 3,569,000 | 1. 第 1 次標售。 2. 係 65 使字第 0778 號使用執照之建築基地，計有已登記地上建物 13 棟(地上建物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/4 | 周朝宗 | -- | -- | 11,896,069 | | | |
| | | | | | | 1/4 | 周朝珍 | -- | -- | 11,896,069 | | | |
| 10504-03 | 大安區 | 瑞安段三小段 | 443 | 48.00 | 第三種住宅區 | 1/4 | 周朝祿 | -- | -- | 10,358,868 | 31,076,604 | 3,108,000 | 1. 第 1 次標售。 2. 係 65 使字第 0778 號使用執照之建築基地，計有已登記地上建物 12 棟(地上建物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| | | | | | | 1/4 | 周朝宗 | -- | -- | 10,358,868 | | | |
| | | | | | | 1/4 | 周朝珍 | -- | -- | 10,358,868 | | | |

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 備註 |
|----------|------|--------|-------|---------------------|--|------|--------|-----------|------|------------|------------|-----------|--|
| | 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | 使用分區/使用地類別 | | | 他項權利姓名或名稱 | 權利種類 | | | | |
| 10504-04 | 萬華區 | 直興段二小段 | 439-5 | 15.01 | 第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。 | 1/1 | 林浦 | -- | -- | 7,175,845 | 7,175,845 | 718,000 | 1. 第1次標售。 2. 土地上有已登記3棟建物(地上建物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10504-05 | 萬華區 | 直興段二小段 | 439-6 | 17.91 | 第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。 | 1/1 | 林浦 | -- | -- | 8,562,251 | 8,562,251 | 857,000 | 1. 第1次標售。 2. 土地上有已登記1棟建物(地上建物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10504-06 | 萬華區 | 直興段二小段 | 440-3 | 64.85 | 第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦 | 1/1 | 林浦 | -- | -- | 31,002,900 | 31,002,900 | 3,101,000 | 1. 第1次標售。 2. 土地上有已登記3棟建物(地上建物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 備註 |
|----------|------|--------|-------|---------------------|--|------|--------|-----------|------|------------|------------|-----------|--|
| | 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | 使用分區/使用地類別 | | | 他項權利姓名或名稱 | 權利種類 | | | | |
| | | | | | 理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。 | | | | | | | | |
| 10504-07 | 萬華區 | 直興段二小段 | 440-4 | 39.26 | 第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。 | 1/1 | 林浦 | -- | -- | 18,769,065 | 18,769,065 | 1,877,000 | <ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 土地上有已登記1棟建物(地上建物非屬標售範圍)。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10504-08 | 萬華區 | 龍山段一小段 | 462 | 102.00 | 第三種商業區 | 1/1 | 紫來宮 | -- | -- | 95,028,286 | 95,028,286 | 9,503,000 | <ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 本地號上有「西園路1段166號」2層樓建物及「西園路1段166之1號」4層樓建物(地上建物非屬標售範圍)。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 備註 |
|----------|------|--------|-------|---------------------|----------------|----------|------------|-----------------------------------|------|-------------|-------------|------------|---|
| | 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | 使用分區/使用地類別 | | | 他項權利姓名或名稱 | 權利種類 | | | | |
| 10504-09 | 大同區 | 大龍段二小段 | 767 | 305.00 | 第三種住宅區 | 1/1 | 玉皇上帝 | 台北市游氏宗親會、游沈○ ○、游○ ○、游○ ○ | 地上權 | 105,989,190 | 105,989,190 | 10,599,000 | 1. 第1次標售。 2. 本地號屬68使字第1842號使用執照之建築基地，現有地上4層建物(地上建物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10504-10 | 大同區 | 迪化段二小段 | 204 | 19.00 | 特定專用區(供特定商業使用) | 186/4032 | 合資會社聯華影業公司 | -- | -- | 813,012 | 813,012 | 82,000 | 1. 第1次標售。 2. 本地號上有門牌號「迪化街1段71號」2層樓建物(地上建物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10504-11 | 大同區 | 迪化段二小段 | 205 | 277.00 | 特定專用區(供特定商業使用) | 186/4032 | 合資會社聯華影業公司 | -- | -- | 7,074,248 | 7,074,248 | 708,000 | 1. 第1次標售。 2. 本地號上有門牌號「民生西路362巷30號」2層樓建物(地上建物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10504-12 | 大同區 | 迪化段二小段 | 205-1 | 23.00 | 特定專用區(供特定商業使用) | 186/4032 | 合資會社聯華影業公司 | -- | -- | 984,440 | 984,440 | 99,000 | 1. 第1次標售。 2. 本地號上有門牌號「迪化街1段71號」2層樓建物(地上建物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 備註 |
|----------|------|--------|-----|---------------------|------------|-----------------|--------|-----------|------|------------|------------|-----------|---|
| | 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | 使用分區/使用地類別 | | | 他項權利姓名或名稱 | 權利種類 | | | | |
| 10504-13 | 內湖區 | 大湖段三小段 | 540 | 1,893.00 | 保護區 | 1/1 | 廖謝真 | -- | -- | 12,037,037 | 12,037,037 | 1,204,000 | 1. 第 1 次標售。 2. 位於康樂街238巷遠方，現為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10504-14 | 內湖區 | 大湖段四小段 | 358 | 992.00 | 保護區 | 1/1 | 邱長壽 | -- | -- | 6,259,299 | 6,259,299 | 626,000 | 1. 第 1 次標售。 2. 位於安泰街 215、215 之 1、臨 215 之 1、217、臨 217 號附近，現為雜木林與道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10504-15 | 內湖區 | 康寧段二小段 | 366 | 99 | 保護區 | 全部 (原權利範圍空白) | 謝紅磚 | -- | -- | 592,715 | 592,715 | 60,000 | 1. 第 2 次標售。 2. 位於碧山路 17 號房屋對面山坡，無路可達，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10504-16 | 內湖區 | 大湖段四小段 | 341 | 2,334 | 保護區 | 全部 (原權利範圍空白) | 邱長壽 | -- | -- | 14,063,873 | 14,063,873 | 1,407,000 | 1. 第 2 次標售。 2. 於安泰街(電線桿：安泰幹 60 87551 HD87)附近山坡，地上為雜林，部分有果樹種植。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
| 10504-17 | 內湖區 | 碧山段二小段 | 35 | 29,688 | 保護區 | 1/5 | 李游隨 | -- | -- | 35,870,275 | 35,870,275 | 3,588,000 | 1. 第 2 次標售。 2. 位於龍船岩步道碧山路 62 號登山口附近，無路可達，地上為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |

| 標號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記名義人 | 他項權利情形 | | 標售底價(元) | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 備註 |
|----------|------|--------|-----|---------------------|------------|-----------------|--------|-----------|------|-----------|-----------|---------|--|
| | 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | 使用分區/使用地類別 | | | 他項權利姓名或名稱 | 權利種類 | | | | |
| 10504-18 | 內湖區 | 碧山段二小段 | 157 | 411 | 保護區 | 全部 (原權利範圍空白) | 謝東水 | -- | -- | 2,482,937 | 2,482,937 | 249,000 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 第 2 次標售。 2. 位於碧山路 58 號附近北側遠方山坡，無路可達，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |