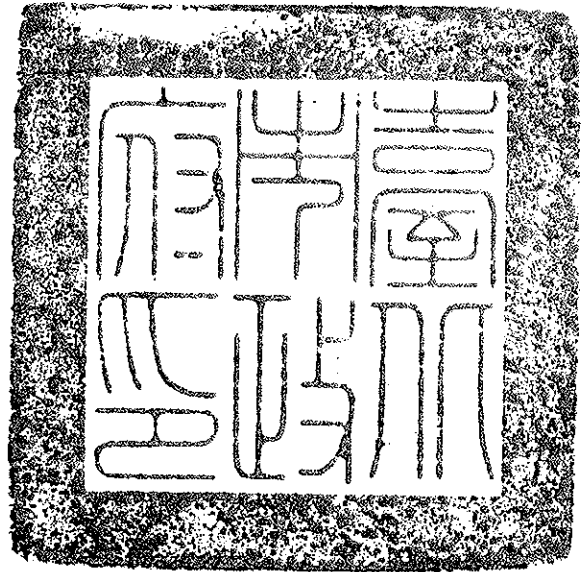


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年12月23日
發文字號：府地登字第10533410800號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售105年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府105年9月14日府地登字第10532479700號及105年9月22日府地登字第10532481400號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國105年12月23日起至民國106年1月1日止。依行政程序法第48條第4項前段規定：「期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日……」計算，如該末日因遇政府機關停止上班，則以休息日之次日為公告之末日。
- 三、依地籍清理條例（以下簡稱本條例）第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。

(二)基地或耕地承租人。

(三)共有土地之他共有人。

(四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。

四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

(一)身分證明文件。

(二)預繳相當於保證金價款之證明文件。

(三)申請人為土地占有人者，應檢附地籍清理未能釐清權屬土地

代為標售辦法第11條規定之證明文件（即下列文件之一：

1、占有土地四鄰、土地所在地現任或歷任村（里）長或土地共有人（含繼承人）1人之證明書及印鑑證明。但現任之村（里）長出具蓋有村（里）辦公處印信之證明書者，

免檢附其印鑑證明。2、戶籍謄本或其他足資證明於本條例

施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。

占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有

者，占有之期間得合併計算）。

(四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共

有人之繼承人者，應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以

電腦處理達成查詢者，得免提出。

(五)申請人為基地或耕地承租人者，應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。

(六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長柯文哲

地政局局長李得全決行

臺北市政府代為標售105年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年12月22日

標號	土地 / 建物 標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)						
105-06-01	中正區	南海段五小段	666	329	福德正神	1/1	231,911,161	231,911,161	無人投標	流標
105-06-03	中正區	南海段五小段	686	67	福德正神	1/1	47,153,283	47,153,283	無人投標	流標
105-06-04	文山區	老泉段一小段	509	37	保儀太夫	60/240	242,553	242,553	243,002	吳○○
105-06-05	文山區	老泉段一小段	511	88	保儀太夫	60/240	576,880	576,880	590,000	吳○○
105-06-06	文山區	老泉段一小段	533	2768	保義太夫	60/240	20,653,981	20,653,981	20,701,000	楊○○
105-06-07	文山區	指南段四小段	345	316	土地公	1/1	1,919,538	1,919,538	無人投標	流標
105-06-08	文山區	指南段四小段	345-1	2	土地公	1/1	21,574	21,574	無人投標	流標
105-06-09	文山區	指南段四小段	347	894	土地公	1/1	5,430,590	5,430,590	無人投標	流標
105-06-13	信義區	犁和段二小段	233	173	楊德全	1/7	168,876	337,752	無人投標	流標
					楊寶	1/7	168,876			
105-06-14	文山區	萬慶段二小段	522	82	周長	1/1	21,496,325	21,496,325	無人投標	流標
105-06-15	文山區	木柵段二小段	692	276	觀音佛	1/1	63,789,184	63,789,184	無人投標	流標
105-06-16	文山區	頭延段三小段	330	1134	鄭黃鸞	1/50	502,879	502,879	無人投標	流標
105-06-17	文山區	政大段三小段	318	128	鄭性	1/1	7,839,197	7,839,197	無人投標	流標
105-06-18	萬華區	直興段二小段	439	7.19	林浦	1/1	3,059,284	3,059,284	無人投標	流標

臺北市政府代為標售105年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年12月22日

105-06-19	萬華區	直興段二小段	440	45.59	林滿	1/1	19,398,144	19,398,144	無人投標	流標 余○○○ 謝○○○ 黃○○○ 陳○○○ 陳△△△ 張○○○ 鄭○○○ 李○○○ 曾○○○ 洪○○○
105-06-20	內湖區	東湖段一小段	31-11	196	呂阿茅	1/1	13,219,280	13,219,280	13,219,281	何○○○ 吳○○○ 李○○○ 廖○○○ 許○○○ 廖△△△ 湯○○○ 王○○○ 魏○○○ 陳○○○
105-06-21	內湖區	東湖段一小段	33-3	287	呂阿茅	1/1	19,558,257	19,558,257	19,558,880	
105-06-22	南港區	大豐段三小段	65	537	賴乞來	1/2	8,392,348	8,392,348	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日(自105年12月23日起至106年1月1日止)內，預繳相當於保證金之價款，檢附相關

文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權