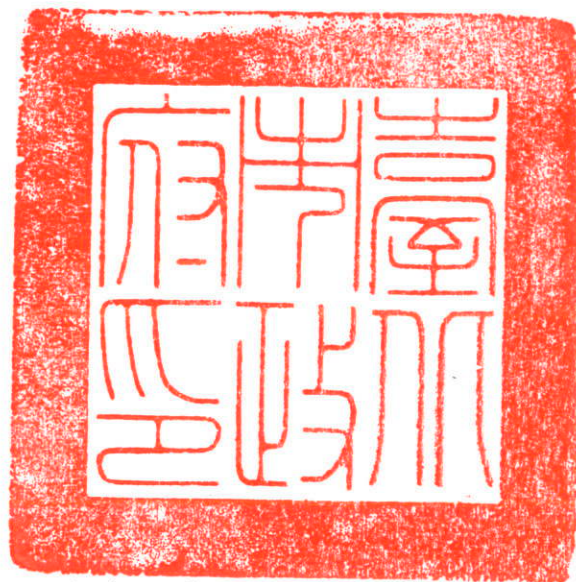


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年12月8日
發文字號：府地登字第10533110700號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售105年度第8批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
 未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第
 4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國105年12月12日起至106年3月12日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國106年3月1日起至106年3月16日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國106年3月16日上午10時正準時假本府市政大樓3樓西北區記者招待室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時整同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之

- 日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
 - 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
 - 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
 - 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於106年3月9日前送達本府地政局，逾期不予受理。
 - 十一、標售之不動產一律按現狀辦理書面點交，其土地（含地上、地下）及建物實際情形，與一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。至土地改良物如涉及補償事宜，應由得標人自行與土地改良物所有人自行協議之，其補償標準得參考「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例」及其施行細則相關規定協商，倘無法自行達成協議，可循司法途徑解決，或以書面請求本府協助。
 - 十二、其他事項詳見投標須知。
 - 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
 - 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售 105 年度第 8 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第 10533110700 號

標號	土地標示					原 登 記 名 義 人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10508-01	大安區	金華段一小段	712	153	第三種住宅區	玉皇上帝	1/2	--	--	82,911,211	165,822,422	16,583,000	1. 第 1 次標售。 2. 地籍資料無地上建物。現場建物面積與土地登記面積相當。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						協天大帝	1/2	--	--	82,911,211			
10508-02	大安區	金華段一小段	712-3	90	第三種住宅區	玉皇上帝	1/2	--	--	48,771,315	97,542,630	9,755,000	
						協天大帝	1/2	--	--	48,771,315			
10508-03	大安區	金華段一小段	712-4	99	第三種住宅區	玉皇上帝	1/2	--	--	53,648,434	107,296,868	10,730,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上建物：金華段一小段 2271 建號。現場建物面積與土地登記面積相當。43 使字第 249 號使用執照(43 營字第 048 號營造執照)之建築基地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						協天大帝	1/2	--	--	53,648,434			
10508-04	北投區	湖山段三小段	811	1251.2	陽明山國家公園區	詹在	全部	--	--	3,717,715	3,717,715	372,000	

標號	土地標示					原 登 記 名 義 人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
					(第三種一般管制區)								3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-05	萬華區	直興段三小段	32	38	第四種商業區	李君銓	1/4	--	--	6,172,237	12,344,474	1,235,000	1. 第1次標售。 2. 標的位於貴陽街2段145巷內，其上有磚造工作物供堆置雜物使用。
				38	第四種商業區	李吳勉	1/4	--	--	6,172,237			
10508-06	大同區	橋北段三小段	206	80	第三種住宅區	陳王玖	全部	--	--	29,948,905	29,948,905	2,995,000	1. 第一次標售。 2. 土地上有未登記2棟建物，分別為三層樓建物(門牌號為迪化街2段146巷2-2號，有人居住)及一層樓車庫用，均查無使用執照。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-07	士林區	永新段四小段	372	1893	第三種住宅區	陳狗	12/96	--	--	77,419,804	77,419,804	7,742,000	1. 第一次標售。 2. 地上有社正路45巷29弄29號等建物及延平北路6段116巷34號等建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-08	士林區	永平段二小段	55	1	第三種住宅區	陳狗	1/8	--	--	40,897	40,897	5,000	1. 第一次標售。 2. 延平北路6段116巷29號房屋前面空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					原 登 記 名 義 人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10508-09	北投區	桃源段二小段	391	569	第三種住宅區	福德爺	全部	--	--	153,500,788	153,500,788	15,351,000	1. 第1次標售。 2. 中央北路3段40巷20弄附近，上有部分木造廢棄建物，部分空地，上有雜草、竹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-10	士林區	雙溪段重劃段一小段	58	87	第一種住宅區	黃天賜	1/1	--	--	8,607,723	8,607,723	861,000	1. 第1次標售。 2. 士林區中社路2段1至7號旁附近坡坎地，上有雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-11	中正區	永昌段三小段	475	552	第三種住宅區	歐清俊	1/9	--	--	26,522,330	53,044,660	5,305,000	1. 第2次標售。 2. 位於中華路2段467巷32之1號、30號、26號(天竺宮少部分未占)、24號部分及467巷28弄1號、詔安街112號少部分其上之木造及磚造房屋數棟；另含467巷道路部分及天竺宮旁巷道部分。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						王尊德	1/9	--	--	26,522,330			

標號	土地標示					原登義記 名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10508-12	文山區	華興段 一小段	155	460	保護區	陳振盛	1/6	--	--	413,527	827,054	83,000	1. 第2次標售。 2. 仙跡岩步道路燈110處，右前方45度角20公尺處至永建國小興建工程圍籬外，現況為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						陳振泰	1/6			413,527			
10508-13	文山區	華興段 一小段	155-3	65	保護區	陳振盛	1/6	--	--	58,433	116,866	12,000	1. 第2次標售。 2. 仙跡岩步道路燈112處，右前方45度角20公尺處至永建國小興建工程圍籬外，現況為邊坡雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						陳振泰	1/6			58,433			
10508-14	文山區	老泉段 一小段	266	127	農業區	保義 尊王	全部	--	--	3,829,971	3,829,971	383,000	1. 第2次標售。 2. 位於政大研究生宿舍後方老泉街45巷，樟湖幹24電線桿至路燈17號，竹林前方之柏油馬路，畫白線部分現有路邊停車。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					原 登 記 名 義 人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10508-15	文山區	老泉段 三小段	102	5488	保護區	鳳岩 佛祖	全部	--	--	29,989,603	29,989,603	2,999,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 位於B7026號電線桿左前方下坡處，現有墓地、竹林雜草。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-16	文山區	指南段 三小段	982-1	21	保護區	土地公	全部	--	--	175,289	175,289	18,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 位於指南幹93B7226號電線桿前方，指南路3段34巷15之1號(滿庭香茶業專業農戶)右前方之柏油馬路。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-17	文山區	指南段 四小段	315	484	保護區	土地公	全部	--	--	2,646,054	2,646,054	265,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 位於樟樹步道往貓空纜車站方向，行經鄰近步道後再步行約200公尺，左方高壓電塔與步道同方向約40公尺處低窪地，現有雜草樹木。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-18	文山區	頭廷段 三小段	327	798	保護區	鄭黃鸞	1/50	--	--	104,294	104,294	11,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 位於指南路3段33巷23號門牌左側斜坡下方，現有雜草、竹木林。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					原 登 記 名 義 人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10508-19	文山區	頭廷段 三小段	329	284	保護區	鄭黃鸞	1/50	--	--	42,230	42,230	5,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 位於政大一街210巷101號前面空地，進出道路亦占有部分，現有雜草、樹林。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-20	文山區	政大段 二小段	297	100	第三種 住宅區	高傳水	全部	--	--	25,084,082	25,084,082	2,509,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 指南路3段33巷8號、12號門牌部分坐落基地，指南路3段33巷10號門牌坐落基地。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-21	大安區	金華段 二小段	113	41	第三種 住宅區	謝金鳳	1/3			12,311,362	36,934,086	3,694,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 部分範圍係58使字第1095號使用執照之建築基地土地，無登記建物。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
					謝金鑾	1/3	--	--	12,311,362				
					謝金鸞	1/3			12,311,362				

標號	土地標示					原 登 記 名 義 人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10508-22	大安區	瑞安段 三小段	191	55	第三種 住宅區	周朝祿	1/4	--	--	10,706,462	32,119,386	3,212,000	1. 第2次標售。 2. 係65使字第0778號使用執照之建築基地，計有已登記地上建物13棟(地上建物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						周朝宗	1/4			10,706,462			
						周朝珍	1/4			10,706,462			
10508-23	大安區	瑞安段 三小段	443	48	第三種 住宅區	周朝祿	1/4	--	--	9,322,981	27,968,943	2,797,000	1. 第2次標售。 2. 係65使字第0778號使用執照之建築基地，計有已登記地上建物12棟(地上建物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						周朝宗	1/4			9,322,981			
						周朝珍	1/4			9,322,981			
10508-24	萬華區	直興段 二小段	439-5	15.01	第肆種 商業區 (依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種	林浦	全部	--	--	6,458,261	6,458,261	646,000	1. 第2次標售。 2. 土地上有已登記3棟建物(地上建物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					原 登 記 名 義 人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
					商業區 使用)(原 屬第參 種商業 區)								
10508-25	萬華區	直興段 二小段	439-6	17.91	第四種 商業區 (依都 市計畫 說明書 圖規定 辦理， 始得作 第四種 商業區 使用)(原 屬第三 種商業 區)	林浦	全部	--	--	7,706,026	7,706,026	771,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 土地上有已登記同段同小段32、36(所有權人均為周根在)等2棟建號建物。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-26	萬華區	直興段 二小段	440-3	64.85	第四種 商業區 (依都 市計畫 說明書 圖規定	林浦	全部	--	--	27,902,610	27,902,610	2,791,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 土地上有已登記3棟建物(地上建物非屬標售範圍)。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					原 登 記 人 名 義 人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
					辦理，始得作第四種商業區使用)(原屬第三種商業區)								
10508-27	萬華區	直興段二小段	440-4	39.26	第四種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第四種商業區使用)(原屬第三種商業區)	林浦	全部	--	--	16,892,159	16,892,159	1,690,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 土地上有已登記1棟建物(地上建物非屬標售範圍)。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-28	大同區	迪化段二小段	204	19	特定專用區(供特	合資會社聯華影業公	186/4032	--	--	731,711	731,711	74,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 本地號上有門牌號「迪化街1段71號」2層樓建物(地上建

標號	土地標示					原 登 記 名 義 人	權 利 範 圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
					定商業 使用)	司							物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-29	大同區	迪化段 二小段	205	277	特定專 用區 (供特 定商業 使用)	合資會 社聯華 影業公 司	186/4032	--	--	6,366,823	6,366,823	637,000	1. 第2次標售。 2. 本地號上有門牌號「民生西路362巷30號」2層樓建物(地上建物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-30	大同區	迪化段 二小段	205-1	23	特定專 用區 (供特 定商業 使用)	合資會 社聯華 影業公 司	186/4032	--	--	885,996	885,996	89,000	1. 第2次標售。 2. 本地號上有門牌號「迪化街1段71號」2層樓建物(地上建物非屬標售範圍)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-31	內湖區	大湖段 三小段	540	1893	保護區	廖謝真	全部	--	--	10,833,333	10,833,333	1,084,000	1. 第2次標售。 2. 位於康樂街238巷遠方，現為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10508-32	內湖區	大湖段 四小段	358	992	保護區	邱長壽	全部	--	--	5,633,369	5,633,369	564,000	1. 第2次標售。 2. 位於安泰街215、215之1、臨215之1、217、臨217號附近，現為雜木林與道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。