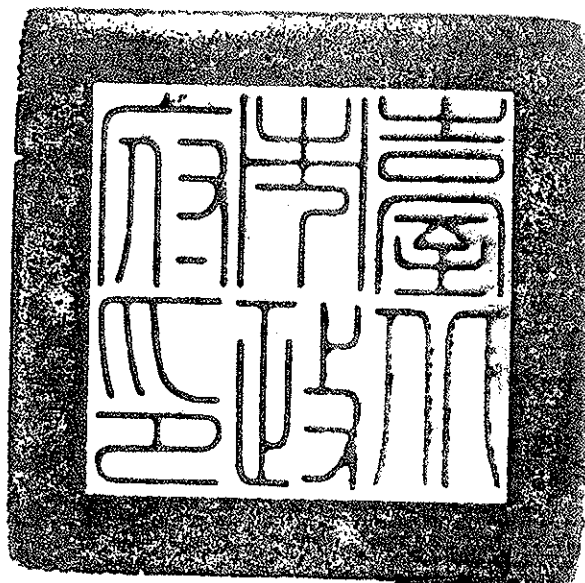


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年8月30日
發文字號：府地登字第10532296800號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府105年5月20日府地籍字第10531387100號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國105年8月30日起至民國105年9月8日止。依行政程序法第48條第4項前段規定：「期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日……」計算，如該末日因遇政府機關停止上班，則以休息日之次日為公告之末日。
- 三、依地籍清理條例（以下簡稱本條例）第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - (二)基地或耕地承租人。
 - (三)共有土地之他共有人。
 - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土

地之占有人。

四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

(一)身分證明文件。

(二)預繳相當於保證金價款之證明文件。

(三)申請人為土地占有人者，應檢附地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第11條規定之證明文件（即下列文件之一：
1、占有土地四鄰、土地所在地現任或歷任村（里）長或土地共有人（含繼承人）1人之證明書及印鑑證明。但現任之村（里）長出具蓋有村（里）辦公處印信之證明書者，免檢附其印鑑證明。
2、戶籍謄本或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算）。

(四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。

(五)申請人為基地或耕地承租人者，應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。

(六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 柯文哲

第2頁 共2頁

地政局局長李得全決行

臺北市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年8月29日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10503-01	中正區	永昌段三小段	475	552	歐清俊	1/9	29,469,256	58,938,512	無人投標	流標
					王尊德	1/9	29,469,256			
10503-04	文山區	華興段一小段	155	460	陳振盛	1/6	459,474	918,948	無人投標	流標
					陳振泰	1/6	459,474			
10503-05	文山區	華興段一小段	155-3	65	陳振盛	1/6	64,926	129,852	無人投標	流標
					陳振泰	1/6	64,926			
10503-06	文山區	華興段一小段	156-1	1	陳振盛	1/6	1,006	2,012	3,501	陳○福
					陳振泰	1/6	1,006			
10503-08	文山區	老泉段一小段	266	127	保義尊王	全部	4,255,523	4,255,523	無人投標	流標
10503-09	文山區	老泉段一小段	341	241	保義尊王	全部	6,328,190	6,328,190	6,588,889	李○華
10503-10	文山區	老泉段三小段	102	5488	鳳岩佛祖	全部	33,321,781	33,321,781	無人投標	流標
10503-11	文山區	老泉段四小段	217	138	福德神	全部	4,118,930	4,118,930	4,182,600	李○童
10503-12	文山區	老泉段四小段	219	276	福德神	全部	8,237,858	8,237,858	8,500,500	李○童
10503-13	文山區	老泉段四小段	222	1189	福德神	全部	35,488,453	35,488,453	36,000,700	李○童
10503-14	文山區	指南段三小段	982	438	土地公	全部	3,186,233	3,186,233	3,222,233	曹○忠
10503-15	文山區	指南段三小段	982-1	21	土地公	全部	194,765	194,765	無人投標	流標

臺北市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年8月29日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10503-16	文山區	指南段三小段	982-2	10	土地公	全部	82,746	82,746	183,001	黃○祥
10503-17	文山區	指南段四小段	315	484	土地公	全部	2,940,060	2,940,060	無人投標	流標
10503-18	文山區	頭廷段三小段	327	798	鄭黃鸞	1/50	115,882	115,882	無人投標	流標
10503-19	文山區	頭廷段三小段	329	284	鄭黃鸞	1/50	46,922	46,922	無人投標	流標
10503-20	文山區	政大段二小段	297	100	高傳水	全部	27,871,202	27,871,202	無人投標	流標
10503-21	大安區	辛亥段四小段	650	3271	黃益源	1/9	5,039,513	5,039,513	7,660,000	林○溫
10503-22	大安區	辛亥段四小段	651	1671	黃益源	1/9	2,578,540	2,578,540	5,660,000	林○溫
10503-23	文山區	政大段三小段	329	510	高遷善	1/9	1,568,295	7,841,476	無人投標	流標
					高秋榮	1/9	1,568,295			
					高波	1/9	1,568,295			
					高皆得	1/9	1,568,295			
					高安平	1/9	1,568,295			
10503-24	文山區	政大段三小段	487	72.64	高安平	1/16	231,018	2,234,471	無人投標	流標
					高林糖	1/16	231,018			
					高遷善	1/16	231,018			
					高農	1/16	231,018			
					高神枝	1/16	231,018			

臺北市政府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年8月29日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
					高金波	1/16	231,018			
					高皆得	1/16	231,018			
					高頭北	2/48	155,305			
					高秋榮	1/16	231,018			
					高秀	1/16	231,018			
10503-25	文山區	政大段三小段	488-1	1507.2	高安平	1/16	4,783,847	46,243,860	無人投標	流標
					高林糖	1/16	4,783,847			
					高遷善	1/16	4,783,847			
					高農	1/16	4,783,847			
					高神枝	1/16	4,783,847			
					高金波	1/16	4,783,847			
					高皆得	1/16	4,783,847			
					高頭北	2/48	3,189,233			
					高秋榮	1/16	4,783,847			
高秀	1/16	4,783,847								
10503-26	文山區	木柵段二小段	277	368	共善號	12/84	22,008,231	22,008,231	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自105年8月30日起至105年9月8日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。