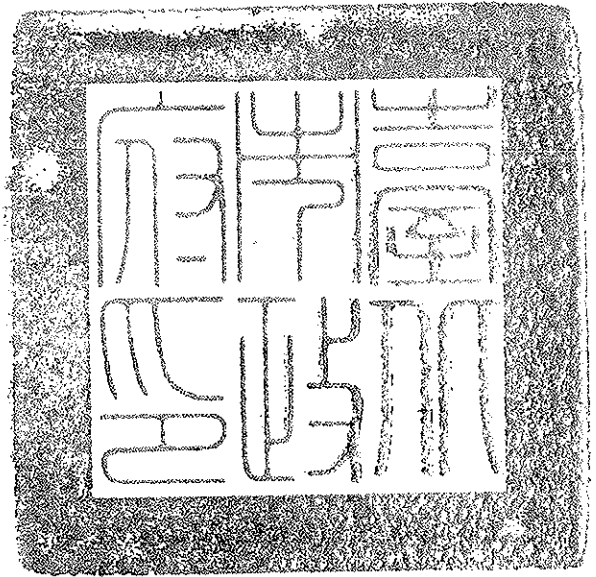


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年9月1日
發文字號：府地登字第10532297800號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售105年度第5批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國105年9月12日起至105年12月12日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國105年12月1日起至105年12月15日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國105年12月15日上午10時正準時假本府市政大樓3樓西北區記者招待室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時整同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之

- 日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
 - 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得其主張之。
 - 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
 - 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於105年12月8日前送達本府地政局，逾期不予受理。
 - 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
 - 十二、其他事項詳見投標須知。
 - 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
 - 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長 柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售 105 年度第 5 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第 10532297800 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10505-01	士林區	永新段四小段	445	484	第三種住宅區	1/8	陳磷	-	-	17,603,796	17,603,796	1,761,000	<ol style="list-style-type: none"> 第 1 次標售。 地上有舊三合院及鐵皮建物，屋前有水泥空地，建物門牌：社子里延平北路 6 段 116 巷 26 號。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-02	北投區	關渡段三小段	200	159	第二種住宅區	1/1	福德爺(管理者:林大春)	-	-	13,073,314	13,073,314	1,308,000	<ol style="list-style-type: none"> 第 1 次標售。 由大慶路 3 段 301 巷 156 弄入，位於 301 巷 150 弄 3 號建物後面，上有作物及部分廢墟。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-03	北投區	關渡段三小段	201	29	第二種住宅區	1/1	福德爺(管理者:林大春)	-	-	2,389,168	2,389,168	239,000	<ol style="list-style-type: none"> 第 1 次標售。 由大慶路 3 段 301 巷 156 弄巷口入，上有部分廢墟。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-04	北投區	關渡段三小段	204	861	第二種住宅區	1/1	福德爺(管理者:林大春)	-	-	152,584,231	152,584,231	15,259,000	<ol style="list-style-type: none"> 第 1 次標售。 上有多棟建物(大慶路 3 段 301 巷 152、154 號，大慶路 3 段 301 巷 150 弄 1、2、3 號，大慶路 3 段 301 巷 156 弄 1、2、3、4 號)及前面空地、私設巷道等。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10505-05	北投區	行義段二小段	612	1321.57	第一種住宅區	3/48	吳席珍	-	-	12,624,533	12,624,533	1,263,000	1. 第1次標售。 2. 上有建物(行義路77、79、81號)及部分道路、空地及停車場。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-06	北投區	桃源段二小段	413	161	第三種住宅區	1/1	福德爺(管理者;潘永元、陳東海、陳水居)	-	-	43,892,493	43,892,493	4,390,000	1. 第1次標售。 2. 位於中央北路3段40巷20弄7號後方的房子。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-07	北投區	泉源段一小段	266	394.64	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者;吳春龍)	-	-	2,283,847	2,283,847	229,000	1. 第1次標售。 2. 近東昇車道,種植櫻花林(不臨路)。 3. 有耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-08	北投區	泉源段一小段	273	210.09	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者;吳塗)	-	-	1,215,827	1,215,827	122,000	1. 第1次標售。 2. 近東昇車道,種植櫻花林(不臨路)。 3. 有耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-09	北投區	泉源段一小段	274	2738.28	陽明山國家公園區(第三種	1/1	六使尊王(管理者;	-	-	18,180,565	18,180,565	1,819,000	1. 第1次標售。 2. 近東昇車道,種植櫻花林(不臨路)。 3. 有耕地三七五租約(部份)。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
					一般管制區)		吳塗)						4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-10	北投區	泉源段一小段	276	3222.24	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者; 吳塗)	-	-	18,647,627	18,647,627	1,865,000	1. 第1次標售。 2. 上有鐵皮屋，蔬菜及種植櫻花(不臨路)。 3. 有耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-11	北投區	泉源段一小段	277	237.71	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者; 吳塗)	-	-	1,375,669	1,375,669	138,000	1. 第1次標售。 2. 上種植香蕉樹、雜林(東昇步道旁) 3. 有耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-12	北投區	泉源段一小段	280	1212.57	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者; 吳春龍)	-	-	4,828,512	4,828,512	483,000	1. 第1次標售。 2. 東昇步道旁坡地，種有櫻花、雜草。 3. 有耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-13	北投區	泉源段二小段	137	132.38	陽明山國家公園區(道路特別景觀區)	1/1	六使尊王(管理者; 吳春龍)	-	-	1,160,583	1,160,583	117,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路上(指標牌十八拐圳)上有雜草、流動廁所及部分作物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-14	北投區	泉源段二小段	138	49.53	陽明山國家公園區	1/1	六使尊王(管	-	-	434,234	434,234	44,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路旁，道路黃線後面。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
					(道路特別景觀區)		理者；吳春龍)						籬、地形、地貌為界。
10505-15	北投區	泉源段二小段	139	1272.57	陽明山國家公園區(道路特別景觀區及第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者；吳春龍)	-	-	11,156,693	11,156,693	1,116,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路上，由山玥湯屋招牌旁路口進入，上有雜林蔬菜。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-16	北投區	泉源段二小段	140	481.96	陽明山國家公園區(道路特別景觀區)	1/1	六使尊王(管理者；吳春龍)	-	-	4,225,371	4,225,371	423,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路上近同段同小段137地號前面，沿巷道路邊。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-17	北投區	泉源段二小段	141	9.29	陽明山國家公園區(道路特別景觀區)	1/1	六使尊王(管理者；吳春龍)	-	-	81,624	81,624	9,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路上近同段同小段138地號旁邊之道路用地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-18	北投區	泉源段二小段	142	81.86	陽明山國家公園區(道路特別景觀區)	1/1	六使尊王(管理者；吳春龍)	-	-	719,230	719,230	72,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路上近同段同小段138地號旁邊之道路用地 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-19	北投區	泉源段二小段	159	65.44	陽明山國家公園區	1/1	六使尊王(管	-	-	573,717	573,717	58,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路上道路。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
					(道路特別景觀區)		理者；吳春龍)						3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-20	北投區	泉源段二小段	160	610.61	陽明山國家公園區(道路特別景觀區)	1/1	六使尊王(管理者；吳春龍)	-	-	5,353,253	5,353,253	536,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路上道路，一部分道路，一部分雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-21	北投區	泉源段二小段	161	3704.72	陽明山國家公園區(道路特別景觀區及第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者；吳春龍)	-	-	27,104,088	27,104,088	2,711,000	1. 第1次標售。 2. 位於同段同小段160地號後面，近東昇路66號後方，上有雜林、鐵皮屋，無法到達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-22	北投區	泉源段二小段	162	902.58	陽明山國家公園區(道路特別景觀區及第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者；吳春龍)	-	-	7,930,155	7,930,155	794,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路66號後方，上有雜林，無法到達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-23	北投區	泉源段二小段	218	260.66	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者；吳春龍)	-	-	632,567	632,567	64,000	1. 第1次標售。 2. 由東昇路山玥湯屋招牌旁路口進入，風尾步道階梯旁之櫻花林。 3. 有耕地三七五租約。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
												4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	
10505-24	北投區	泉源段二小段	219	542	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者;吳春龍)	-	-	3,945,962	3,945,962	395,000	1. 第1次標售。 2. 沿風尾步道階梯而下，步道旁之山坡，上有雜林，櫻花樹。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-25	北投區	泉源段二小段	220	282.45	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者;吳春龍)	-	-	685,447	685,447	69,000	1. 第1次標售。 2. 沿風尾步道階梯而下，步道旁之山坡，上有種植作物。 3. 有耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-26	北投區	泉源段二小段	372	51.98	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者;吳塗)	-	-	456,702	456,702	46,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路風尾步道左側，種植松柏，植花。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-27	北投區	泉源段二小段	372-1	66.18	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者;吳塗)	-	-	581,465	581,465	59,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路上道路用地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-28	北投區	泉源段二小段	373	417.48	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者;吳塗)	-	-	3,668,020	3,668,020	367,000	1. 第1次標售。 2. 東昇路上旁之圳溝，上種植竹子、樹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
					區)								籬、地形、地貌為界。
10505-29	北投區	泉源段二小段	563	166.37	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者;吳塗)	-	-	1,211,237	1,211,237	122,000	1. 第1次標售。 2. 由東昇路38號旁進入,上有雜草。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-30	北投區	泉源段二小段	660	1257.23	陽明山國家公園區(道路特別景觀區及第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者;吳春龍)	-	-	13,173,020	13,173,020	1,318,000	1. 第1次標售。 2. 上有登山路22之1號之建物及旁邊平房、涼亭、前方水泥空地、道路及部分溪流。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-31	北投區	泉源段二小段	662	427.97	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)	1/1	六使尊王(管理者;吳春龍)	-	-	2,837,045	2,837,045	284,000	1. 第1次標售。 2. 上有道路、溪流及路邊雜林、目的、水塔。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-32	北投區	泉源段四小段	463	6415.82	保護區	2/20	高賴查某	-	-	3,506,465	3,506,465	351,000	1. 第1次標售。 2. 由北投登山路張公聖君廟旁路進入,上有墓地、雜林。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-33	北投區	泉源段四小段	660	359.63	保護區	1/2	鄭財	-	-	1,726,853	1,726,853	173,000	1. 第1次標售。 2. 北投區登山路29號後方部分房屋至馬路(部分種植作物)。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
													3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-34	士林區	福林段二小段	109	2,836.00	保護區	1/4	吳大麵	-	-	2,511,391	7,534,173	754,000	1. 第2次標售。 2. 位於至善路1段116巷附近山區，地上部分是墳墓，部分是雜林，有小徑可達，查無使用人，也無法判斷其使用關係 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
					保護區	1/4	吳黃快	-	-	2,511,391			
					保護區	1/4	吳查某	-	-	2,511,391			
10505-35	士林區	福林段二小段	428-1	4556	保護區	1/6	洪史臣	-	-	2,715,647	2,715,647	272,000	1. 第2次標售。 2. 位於中山北路5段282巷5號附近山區，地上部分是墳墓，部分是竹林及雜林，有小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-36	士林區	福林段二小段	435-1	1086	保護區	1/6	洪史臣	-	-	651,378	651,378	66,000	1. 第2次標售。 2. 部分上有中山北路5段282巷3號及5號建物，部分為雜林及竹木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-37	士林區	至善段四小段	370	356	保護區	1/5	曹矯	-	-	2,321,697	2,321,697	233,000	1. 第2次標售。 2. 位於仰德大道2段134巷43號附近，部分有雜項工作物(鐵皮屋)，部分種植蔬菜，部分是私設道路及雜草。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
													3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-38	士林區	至善段四小段	381	622	保護區	1/5	曹矯	-	-	4,069,816	4,069,816	407,000	1. 第2次標售。 2. 位於仰德大道2段134巷26號前方，地上部分為上開門牌建物之樓梯及圍牆，部分有磚造建物及雜項工作物，部分種植蔬菜、竹林，其餘為雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-39	士林區	至善段四小段	382	4	保護區	1/5	曹矯	-	-	42,964	42,964	5,000	1. 第2次標售。 2. 位於仰德大道2段134巷26號前方，現況為私設小路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-40	士林區	至善段七小段	110	84.3	住宅區	全部	劉陽	-	-	4,466,542	4,466,542	447,000	1. 第2次標售。 2. 上有莊頂路141號建物及其前方庭院及圍牆，側邊另有一建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-41	士林區	永平段三小段	69	9.00	住宅區	1/64	林業	-	-	35,750	35,750	4,000	1. 第2次標售。 2. 部分為永平街61巷18號建物，部分為空地(現況作停車場使用)，無法判斷其使用關係 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10505-42	內湖區	碧山段二小段	10	6,955.00	保護區	1/13	黃天為	-	-	3,061,779	3,061,779	307,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 碧山路60號附近遠方山坡，地上為山坡、雜林，無路可達。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10505-43	內湖區	碧山段二小段	19	731.00	保護區	1/13	黃天為	-	-	321,806	321,806	33,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 碧山路60號附近遠方山坡，地上為山坡、雜林，無路可達。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界