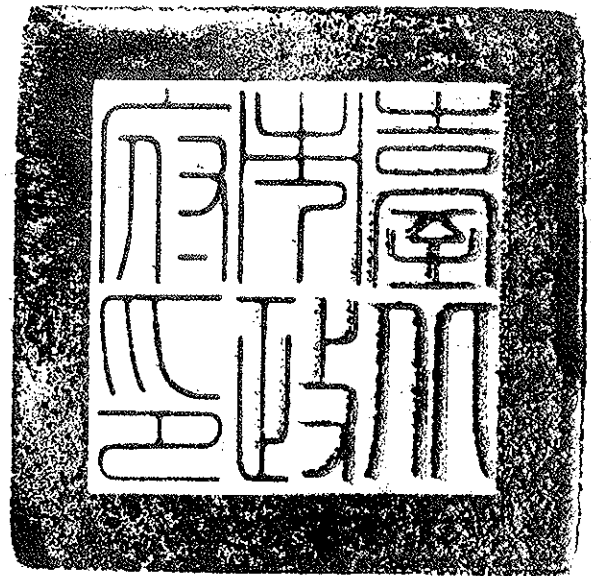


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年4月14日
發文字號：府地籍字第10530972100號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售105年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國105年4月18日起至105年7月18日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國105年7月4日起至105年7月21日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國105年7月21日上午10時正準時假本府市政大樓3樓西北區記者招待室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之

- 日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
 - 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得其主張之。
 - 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
 - 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於105年7月14日前送達本府地政局，逾期不予受理。
 - 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
 - 十二、其他事項詳見投標須知。
 - 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
 - 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售 105 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10530972100 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記人姓名或名稱	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			地項權利姓名或名稱	權利種類				
10501-01	士林區	光華段三小段	599	43.00	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)。	1/1	阮老蒼	--	--	26,592,216	26,592,216	2,660,000	1. 第 1 次標售。 2. 士林區大北路 35 號住家後方,廚房部分至後面空地。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10501-02	士林區	溪洲段一小段	268-2	184.00	行水區	1/4	謝安相	--	--	900,204	900,204	91,000	1. 第 1 次標售。 2. 近延平北路 6 段河濱自行車道旁外行水區之空地。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10501-03	士林區	雙溪段重劃一小段	58	87.00	第一種住宅區	1/1	黃天賜	--	--	20,355,219	20,355,219	2,036,000	1. 第 1 次標售。 2. 士林區中社路 2 段 1 至 7 號旁附近坡坎地,上有雜林。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10501-04	士林區	至善段四小段	187	1035.00	保護區	2/10	曹矯	--	--	7,695,167	7,695,167	770,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上有仰德大道 2 段 134 巷 21 號等建物、鐵皮屋、雜草。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記人姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			地項權利姓名或名稱	權利種類				
10501-05	士林區	至善段五小段	127	661.00	第二種住宅區	3/24	楊許冬	--	--	18,681,770	18,681,770	1,869,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 地上有至善路2段59號等建物。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10501-06	士林區	富安段一小段	54	568.00	娛樂區(細部計畫尚未完成，尚未能准許依變更後計畫用途使用)，但是否在道路用地(公共設施用地)(應依建築線或俟地籍測量分割後，再確定)。	194400/5248800	陳金本	--	--	1,367,051	1,367,051	137,000	<ol style="list-style-type: none"> 第1次標售。 近延平北路8段2巷200弄附近，現種植蔬菜。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利 情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			地 項 權 利 姓 名 或 名 稱	權 利 種 類				
10501-07	士林區	富安段 一小段	254	197.00	娛樂區(細部計畫尚未完成,尚未能准許依變更後計畫用途使用),但是否在道路用地(公共設施用地)(應依建築線或俟地籍測量分割後,再確定)。	17280/4 66560	王不	--	--	475,791	951,582	96000	1. 第1次標售。 2. 近延平北路8段2巷153弄52之2號,前面空地置放冷凍櫃設備。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						17280/4 66560	陳金本	--	--	475,791			

標號	土地標示					權利範圍	原登記人姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			地項權利姓名或名稱	權利種類				
10501-08	士林區	富安段一小段	255	576.00	娛樂區(細部計畫尚未完成,尚未能准許依變更後計畫用途使用),但是在道路用地(公共設施用地)(應依建築線或俟地籍測量分割後,再確定)。	17280/466560	王不	--	--	1,388,215	2,776,430	278,000	1. 第1次標售。 2. 近延平北路8段2巷153弄52之2號,上有廢棄貨櫃及雜物。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						17280/466560	陳金本	--	--	1,388,215			
10501-09	士林區	天山段二小段	107	53.00	第二種住宅區	1/9	李從訓	--	--	2,396,907	2,396,907	240,000	1. 第1次標售。 2. 位於天母東路81巷20弄20號後方建物。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10501-10	士林區	天山段二小段	107-1	98.00	第二種住宅區	1/9	李從訓	--	--	4,432,018	4,432,018	444,000	1. 第1次標售。 2. 上有天母東路81巷19號等建物及前方部份車庫。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10501-11	士林區	天山段二小段	141	371.00	第二種住宅區	1/10	李陳蟬	--	--	15,101,523	15,101,523	1,511,000	1. 第1次標售。 2. 上有天母東路81巷20弄2號等建物。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利 情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			地項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
10501-12	士林區	天山段 二小段	144	114.00	第二種住 宅區	1/10	李陳蟬	--	--	4,639,779	4,639,779	464,000	1. 第1次標售。 2. 位於天母東路81巷20弄1號之 建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界。
10501-13	士林區	天山段 二小段	147	182.00	第二種住 宅區	1/10	李陳蟬	--	--	7,409,842	7,409,842	741,000	1. 第1次標售。 2. 天母東路81巷20弄22號之建 物，現作停車場使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界。
10501-14	士林區	力行段 三小段	38	5005.98	陽明山國 家公園區 (第三種一 般管制 區)。	1/2	林光斗	--	--	9,300,815	18,601,630	1,861,000	1. 第1次標售。 2. 前位於菁山路101巷54號對 面，後位於菁山路99巷80號 附近， 上有建物鐵皮屋，現 場無門牌，堆放雜物、樹木等。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界。
						1/2	陳暉清	--	--	9,300,815			
10501-15	士林區	永平段 二小段	55	1.00	第三種住 宅區	1/8	陳磷	--	--	40,853	81,706	9,000	1. 第1次標售 2. 延平北路6段116巷29號房屋前 面空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界。
						1/8	陳狗	--	--	40,853			
10501-16	士林區	福林段 一小段	231	42.00	第三種住 宅區	1/3	賴進明	--	--	7,592,249	22,776,747	2,278,000	1. 第1次標售。 2. 士林區福林路255巷29號旁三角 畸零地，原有舊建物已拆除，現 堆放雜物及盆栽。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界。
						1/3	賴門品諒	--	--	7,592,249			
						1/3	賴門焘涼	--	--	7,592,249			

標號	土地標示					權利範圍	原登記人姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			地項權利姓名或名稱	權利種類				
10501-17	士林區	永新段四小段	372	1,893.00	第三種住宅區	12/96	陳磷	--	--	77,352,785	154,705,570	15,471,000	1. 第1次標售 2. 地上有社正路45巷29弄29號等建物及延平北路6段116巷34號等建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						12/96	陳狗	--	--	77,352,785			
10501-18	北投區	桃源段二小段	591	8483.00	保護區	1/8	陳有奎	--	--	3,692,732	11,078,196	1,108,000	
						1/8	陳和尚	--	--	3,692,732			
						1/8	陳金枝	--	--	3,692,732			
10501-19	北投區	桃源段二小段	635	285.00	保護區	1/8	陳有奎	--	--	124,064	372,192	38,000	1. 第1次標售 2. 忠義山步道旁，上有雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	陳和尚	--	--	124,064			
						1/8	陳金枝	--	--	124,064			
10501-20	北投區	桃源段二小段	636	1662.00	保護區	1/8	陳有奎	--	--	723,485	2,170,455	218,000	1. 第1次標售 2. 忠義山步道旁，上有雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	陳和尚	--	--	723,485			
						1/8	陳金枝	--	--	723,485			
10501-21	北投區	桃源段二小段	637	1079.00	保護區	1/8	陳有奎	--	--	469,700	1,409,100	141,000	1. 第1次標售 2. 忠義山步道旁，上有雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	陳和尚	--	--	469,700			
						1/8	陳金枝	--	--	469,700			

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			地項權利姓名或名稱	權利種類				
10501-22	北投區	桃源段二小段	640	372.00	保護區	1/8	陳有奎	--	--	161,936	485,808	49,000	1. 第1次標售 2. 忠義山步道旁，上有雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	陳和尚	--	--	161,936			
						1/8	陳金枝	--	--	161,936			
10501-23	北投區	桃源段四小段	389	87.58	第二種住宅區。	1/8	陳有奎	--	--	531,668	1,595,004	160,000	1. 第1次標售 2. 北投區行天宮後面坡地，植栽景觀植物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	陳和尚	--	--	531,668			
						1/8	陳金枝	--	--	531,668			
10501-24	北投區	桃源段四小段	390	636.33	寺廟專用區。	1/8	陳有奎	--	--	7,692,764	23,078,292	2,308,000	1. 第1次標售 2. 地上有北投區行天宮寺廟部份及後方坡坎。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	陳和尚	--	--	7,692,764			
						1/8	陳金枝	--	--	7,692,764			
10501-25	北投區	桃源段四小段	391	248.45	寺廟專用區。	1/8	陳有奎	--	--	3,013,776	9,041,328	905,000	1. 第1次標售 2. 北投區行天宮後方廟宇，部份寺廟、房舍、空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	陳和尚	--	--	3,013,776			
						1/8	陳金枝	--	--	3,013,776			
10501-26	北投區	湖山段三小段	56	529.06	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)。	全部	劉查某	--	--	1,863,974	1,863,974	187,000	1. 第1次標售 2. 湖山路2段50號附近之福德宮旁，上有竹林、鐵架亭、廟前部份廣場及部份道路用地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利 情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			地項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
10501-27	北投區	湖山段 三小段	811	1251.2	陽明山國家公園區 (第三種一般管制區)。	全部	詹在	--	--	5,088,300	5,088,300	509,000	1. 第1次標售 2. 北投區湖底路，由澄園右轉進入到底，上有部分雜林及私人墓園。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10501-28	士林區	平等段 一小段	573	131.92	保護區	1/6	李田棟	--	--	416,814	416,814	42,000	1. 第2次標售。 2. 位於平菁街95巷31號前方，部分是空地，部分有放置貨櫃。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10501-29	士林區	平等段 二小段	469	479.72	保護區	1/4	李炎焮	--	--	2,287,200	2,287,200	229,000	1. 第2次標售。 2. 位於平菁街42巷12號圍牆內，地上種植櫻花樹，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10501-30	士林區	平等段 二小段	469-1	58.75	保護區	1/4	李炎焮	--	--	280,108	280,108	29,000	1. 第2次標售。 2. 位於平菁街42巷12號，上有圍牆，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10501-31	士林區	溪山段 三小段	664	309.79	保護區	1/5	吳國珍	--	--	210,568	210,568	22,000	1. 第2次標售。 2. 位於至善路3段71巷20弄5號前，上有磚造房屋，部分為空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 登 記 人 名 義	他項權利 情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			地 項 權 利 姓 名 或 名 稱	權 利 種 類				
10501-32	士林區	華岡段 二小段	5	784.88	保護區	全部	賴黨	--	--	2,884,021	2,884,021	289,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於紗帽路臨 82 號對面山區，地上係雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10501-33	北投區	大屯段 一小段	215	422.28	陽明山國家公園區 (第三種一般管制區)。	1/2	張本	--	--	784,542	784,542	79,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於復興三路 520 巷 1 號及其附近，部分為建物之大門及圍牆，部分為道路，部分為雜林，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10501-34	北投區	大屯段 一小段	329	288.81	陽明山國家公園區 (核心特別景觀區)。	1/3	陳火土	--	--	326,188	326,188	33,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於復興三路 520 巷附近山區，上有三合院建物，部分為三合院的庭院空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10501-35	北投區	行義段 三小段	157	20.78	第三種住宅區	1/16	吳席珍	--	--	597,416	597,416	60,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於行義路 42 之 1 號路旁，地上部分現作小騎樓使用，部分為綠地，部分為雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。