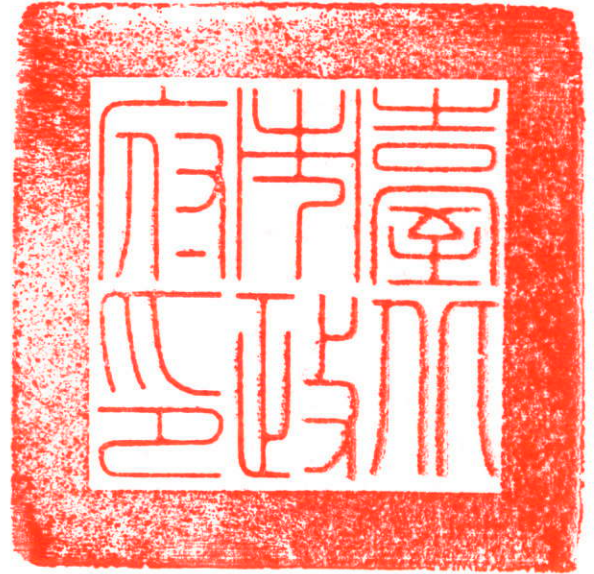


檔 號：  
保存年限：

# 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年5月20日  
發文字號：府地籍字第字第10531387100號  
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售105年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理  
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第  
4條第6款。

## 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國105年5月25日起至105年8月25日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國105年8月9日起至105年8月29日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國105年8月29日上午10時正準時假本府市政大樓3樓西北區記者招待室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：



- (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局地籍及測量科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於105年8月22日前送達本府地政局，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情

形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售 105 年度第 3 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10531387100 號

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10503-1	中正區	永昌段 三小段	475	552	第三種住 宅區	1/9	歐清俊	--	--	29,469,256	58,938,512	5,894,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於中華路 2 段 467 巷 32 之 1 號、30 號、26 號(天竺宮少部分未占)、24 號部分及 467 巷 28 弄 1 號、詔安街 112 號少部分其上之木造及磚造房屋數棟；另含 467 巷道路部分及天竺宮旁巷道部分。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/9	王尊德	--	--	29,469,256			
10503-02	中正區	福和段 一小段	402	111	第三種住 宅區	全部	林高山	--	--	83,142,322	83,142,322	8,315,000	1. 第 1 次標售。 2. 羅斯福路 3 段 210 巷 10 弄 11 號、9 號、13 號、15 號(部分)、17 號、17 之 1 號之房屋數棟。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10503-03	中正區	福和段 一小段	402-2	201	第三種住 宅區	全部	林高山	--	--	150,569,051	150,569,051	15,057,000	1. 第 1 次標售。 2. 羅斯福路 3 段 210 巷 10 弄 17 號、17 之 1 號(少部分未占)、15 號部分、210 巷 10 弄 33 號少部分及旁邊巷道部分之房屋數棟。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10503-04	文山區	華興段 一小段	155	460	保護區	1/6	陳振盛	--	--	459,474	918,948	92,000	1. 第1次標售。 2. 仙跡岩步道路燈110處，右前方45度角20公尺處至永建國小興建工程圍籬外，現況為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	陳振泰	--	--	459,474			
10503-05	文山區	華興段 一小段	155-3	65	保護區	1/6	陳振盛	--	--	64,926	129,852	13,000	1. 第1次標售。 2. 仙跡岩步道路燈112處，右前方45度角20公尺處至永建國小興建工程圍籬外，現況為邊坡雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	陳振泰	--	--	64,926			
10503-06	文山區	華興段 一小段	156-1	1	保護區	1/6	陳振盛	--	--	1,006	2,012	201	1. 第1次標售。 2. 仙跡岩步道路燈114處，右前方45度角20公尺處至永建國小興建工程圍籬外，現況為雜草木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	陳振泰	--	--	1,006			
10503-07	文山區	博嘉段 一小段	533	658	保護區	1/8	鄭溪	--	--	585,560	585,560	59,000	1. 第1次標售。 2. 自5N342圖根點旁之樓梯往下走約30公尺處至台糖幹38電線杆，右側竹木、雜木、檳榔樹之土地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10503-08	文山區	老泉段 一小段	266	127	農業區	全部	保義尊王	--	--	4,255,523	4,255,523	426,000	1. 第1次標售。 2. 位於政大研究生宿舍後方老泉街45巷，樟湖幹24電線桿至路燈17號，竹林前方之柏油馬路，畫白線部分現有路邊停車。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10503-09	文山區	老泉段 一小段	341	241	農業區	全部	保義尊王	--	--	6,328,190	6,328,190	633,000	1. 第1次標售。 2. 位於老泉街45巷上路燈18號跨越河堤之對岸處，現有竹林雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10503-10	文山區	老泉段 三小段	102	5,488	保護區	全部	鳳岩佛祖	--	--	33,321,781	33,321,781	3,333,000	1. 第1次標售。 2. 位於B7026號電線桿左前方下坡處，現有墓地、竹林雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10503-11	文山區	老泉段 四小段	217	138	農業區	全部	福德神	--	--	4,118,930	4,118,930	412,000	1. 第1次標售。 2. 位於恆光橋右轉之堤內便道，老泉溪抽水站右前方處，鄰近溝渠，現有竹林雜草、菜園。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10503-12	文山區	老泉段四小段	219	276	農業區	全部	福德神	--	--	8,237,858	8,237,858	824,000	1. 第1次標售。 2. 位於恆光橋右轉之堤內便道，老泉溪抽水站右前方100公尺處至便道轉彎處，現有竹林雜草、菜園。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10503-13	文山區	老泉段四小段	222	1,189	農業區	全部	福德神	--	--	35,488,453	35,488,453	3,549,000	1. 第1次標售。 2. 位於恆光橋右轉之堤內便道，老泉溪抽水站右前方50公尺處，現有竹林雜草、菜園。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10503-14	文山區	指南段三小段	982	438	保護區	全部	土地公	--	--	3,186,233	3,186,233	319,000	1. 第1次標售。 2. 位於指南路3段34巷15之1號(滿庭香茶業專業農戶)右前方之涼亭後方處，現有雜草、樹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10503-15	文山區	指南段三小段	982-1	21	保護區	全部	土地公	--	--	194,765	194,765	20,000	1. 第1次標售。 2. 位於指南幹93B7226號電線桿前方，指南路3段34巷15之1號(滿庭香茶業專業農戶)右前方之柏油馬路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10503-16	文山區	指南段 三小段	982-2	10	保護區	全部	土地公	--	--	82,746	82,746	9,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於指南路 3 段 34 巷 15 之 1 號(滿庭香茶業專業農戶)右側，現有雜草樹木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10503-17	文山區	指南段 四小段	315	484	保護區	全部	土地公	--	--	2,940,060	2,940,060	295,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於樟樹步道往貓空纜車站方向，行經鄰近步道後再步行約 200 公尺，左方高壓電塔與步道同方向約 40 公尺處低窪地，現有雜草樹木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10503-18	文山區	頭延段 三小段	327	798	保護區	1/50	鄭黃鸞	--	--	115,882	115,882	12,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於指南路 3 段 33 巷 23 號門牌左側斜坡下方，現有雜草、竹木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10503-19	文山區	頭延段 三小段	329	284	保護區	1/50	鄭黃鸞	--	--	46,922	46,922	5,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於政大一街 210 巷 101 號前面空地，進出道路亦占有部分，現有雜草、樹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。



標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10503-20	文山區	政大段 二小段	297	100	第三種住 宅區	全部	高傳水	--	--	27,871,202	27,871,202	2,788,000	1. 第1次標售。 2. 指南路3段33巷8號、12號門牌部分坐落基地，指南路3段33巷10號門牌坐落基地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10503-21	大安區	辛亥段 四小段	650	3,271	保護區	1/9	黃益源	--	--	5,039,513	5,039,513	504,000	1. 第1次標售。 2. 無地上物未劃定為更新地區或更新單元，亦無都市更新案件申請中。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10503-22	大安區	辛亥段 四小段	651	1,671	保護區	1/9	黃益源	--	--	2,578,540	2,578,540	258,000	1. 第1次標售。 2. 無地上物，未劃定為更新地區或更新單元，亦無都市更新案件申請中，現場有廢棄物堆置。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10503-23	文山區	政大段 三小段	329	510	第二種住 宅區	1/9	高遷善	--	--	1,568,295	7,841,475	785,000	1. 第2次標售。 2. 位於秀明路2段73巷15之1號房屋左側上方土地，現況為雜木林、竹林、道路、房屋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/9	高秋榮	--	--	1,568,295			
						1/9	高波	--	--	1,568,295			
						1/9	高皆得	--	--	1,568,295			
						1/9	高安平	--	--	1,568,295			
10503-24	文山區	政大段	487	72.64	第二種住	1/16	高安平	--	--	231,018	2,234,512	224,000	1. 第2次標售。

標號	土地標示				使用分區/ 使用地類別	權利 範圍	原登 記名 義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )				他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
		三小段			宅區	1/16	高林糖	--	--	231,018			2. 萬壽路往指南宮方向道路 24 號路燈處，道路旁下方長條狀坡地，現況有種植作物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/16	高遷善	--	--	231,018			
						1/16	高農	--	--	231,018			
						1/16	高神枝	--	--	231,018			
						1/16	高金波	--	--	231,018			
						1/16	高皆得	--	--	231,018			
						2/48	高頭北	--	--	155,305			
						1/16	高秋榮	--	--	231,018			
						1/16	高秀	--	--	231,018			
10503-25	文山區	政大段 三小段	488-1	1507. 2	第二種住 宅區	1/16	高安平	--	--	4,783,847	46,243,856	4,625,000	1. 第 2 次標售。 2. 萬壽路往指南宮方向道路 24 號路燈處，道路旁下方連接 487 地號之坡地，現況為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/16	高林糖	--	--	4,783,847			
						1/16	高遷善	--	--	4,783,847			
						1/16	高農	--	--	4,783,847			
						1/16	高神枝	--	--	4,783,847			
						1/16	高金波	--	--	4,783,847			
						1/16	高皆得	--	--	4,783,847			
						2/48	高頭北	--	--	3,189,233			

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
						1/16	高秋榮	--	--	4,783,847			
						1/16	高秀	--	--	4,783,847			
10503-26	文山區	木柵段 二小段	277	368	第三種住宅區	12/84	共善號	--	--	22,008,231	22,008,231	2,201,000	1. 第 2 次標售。 2. 保儀路 103 號房屋至 99 號與 97 號間防火巷內走約 20 公尺處。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。