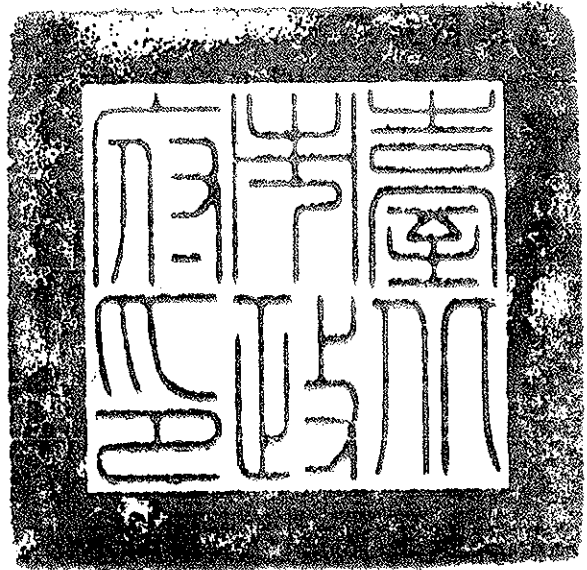


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年7月22日
發文字號：府地登字第10532002700號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售105年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府105年4月14日府地籍字第10530972100號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國105年7月22日起至民國105年7月31日止。依行政程序法第48條第4項前段規定：「期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日……」計算，如該末日因遇政府機關停止上班，則以休息日之次日為公告之末日。
- 三、依地籍清理條例（以下簡稱本條例）第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - （一）地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - （二）基地或耕地承租人。
 - （三）共有土地之他共有人。
 - （四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：
 - （一）身分證明文件。

- (二)預繳相當於保證金價款之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，應檢附地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第11條規定之證明文件（即下列文件之一：
1、占有土地四鄰、土地所在地現任或歷任村（里）長或土地共有人（含繼承人）1人之證明書及印鑑證明。但現任之村（里）長出具蓋有村（里）辦公處印信之證明書者，免檢附其印鑑證明。2、戶籍謄本或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算）。
- (四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。
- (五)申請人為基地或耕地承租人者，應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。
- (六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售105年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年7月21日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10501-01	士林區	光華段三小段	599	43	阮老蒼	1/1	26,592,216	26,592,216	無人投標	流標
10501-02	士林區	溪洲段一小段	268-2	184	謝安相	1/4	900,204	900,204	無人投標	流標
10501-03	士林區	雙溪段重劃一小段	58	87	黃天賜	1/1	20,355,219	20,355,219	無人投標	流標
10501-04	士林區	至善段四小段	187	1035	曹矯	2/10	7,695,167	7,695,167	無人投標	流標
10501-05	士林區	至善段五小段	127	661	楊許冬	3/24	18,681,770	18,681,770	無人投標	流標
10501-06	士林區	富安段一小段	54	568	陳金本	194400/5248800	1,367,051	1,367,051	無人投標	流標
10501-07	士林區	富安段一小段	254	197	王不	17280/466560	475,791	951,582	無人投標	流標
					陳金本	17280/466560	475,791		無人投標	流標
10501-08	士林區	富安段一小段	255	576	王不	17280/466560	1,388,215	2,776,430	無人投標	流標
					陳金本	17280/466560	1,388,215		無人投標	流標
10501-09	士林區	天山段二小段	107	53	李從訓	1/9	2,396,907	2,396,907	無人投標	流標

臺北市政府代為標售105年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年7月21日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10501-10	士林區	天山段二小段	107-1	98	李從訓	1/9	4,432,018	4,432,018	無人投標	流標
10501-11	士林區	天山段二小段	141	371	李陳蟬	1/10	15,101,523	15,101,523	無人投標	流標
10501-12	士林區	天山段二小段	144	114	李陳蟬	1/10	4,639,779	4,639,779	無人投標	流標
10501-13	士林區	天山段二小段	147	182	李陳蟬	1/10	7,409,842	7,409,842	無人投標	流標
10501-14	士林區	力行段三小段	38	5005.98	林光斗	1/2	9,300,815	18,601,630	18,910,000	楊○癸
					陳暉清	1/2	9,300,815			
10501-16	士林區	福林段一小段	231	42	賴進明	1/3	7,592,249	22,776,747	無人投標	流標
					賴門品諒	1/3	7,592,249		無人投標	流標
					賴門焘涼	1/3	7,592,249		無人投標	流標
10501-26	北投區	湖山段三小段	56	529.06	劉查某	全部	1,863,974	1,863,974	無人投標	流標
10501-28	士林區	平等段一小段	573	131.92	李田棟	1/6	416,814	416,814	無人投標	流標

臺北市政府代為標售105年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：105年7月21日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10501-29	士林區	平等段二小段	469	479.72	李炎焮	1/4	2,287,200	2,287,200	2,298,000	戴○珍
10501-30	士林區	平等段二小段	469-1	58.75	李炎焮	1/4	280,108	280,108	283,000	戴○珍
10501-31	士林區	溪山段三小段	664	309.79	吳國珍	1/5	210,568	210,568	—	無效標
10501-32	士林區	華岡段二小段	5	784.88	賴黨	全部	2,884,021	2,884,021	無人投標	流標
10501-33	北投區	大屯段一小段	215	422.28	張本	1/2	784,542	784,542	無人投標	流標
10501-34	北投區	大屯段一小段	329	288.81	陳火土	1/3	326,188	326,188	326,500	陳○杰
10501-35	北投區	行義段三小段	157	20.78	吳席珍	1/16	597,416	597,416	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自105年7月22日起至105年7月31日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。