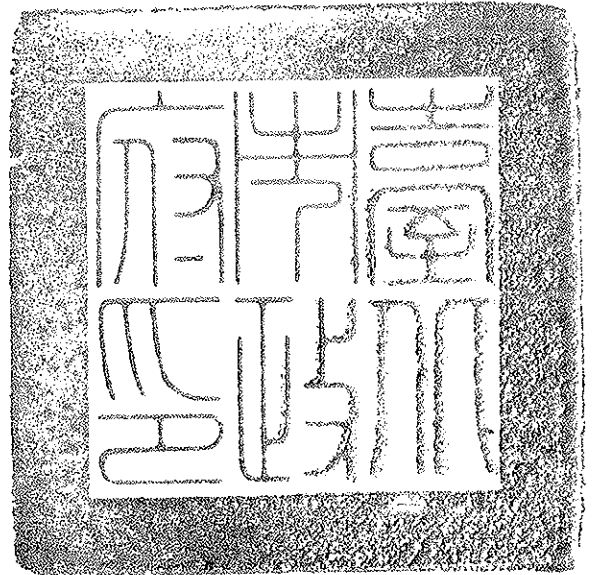


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年9月14日
發文字號：府地登字第10532479700號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售105年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第
4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保
證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國105年9月20日起至105年12月20日止
共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國105年12月1日起至105年12月22日上
午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國105年12月22日上午10時正準時假
本府市政大樓3樓西北區記者招待室開標，惟當天如因颱風
或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至
恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.gov.taipei/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科 (地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區) 免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告(布)欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於105年12月15日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情

形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

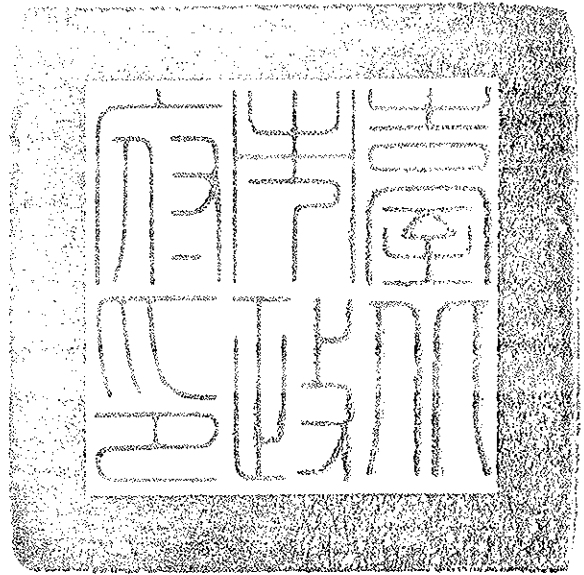
十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年9月22日
發文字號：府地登字第10532481400號
附件：更正後標售土地清冊1份



主旨：本府105年9月14日府地登字第10532479700號公告代為標售105年度第6批地籍清理未能釐清權屬土地之附件（標售土地清冊）中，第10506-21標號他項權利姓名或名稱「湯蓓諭」誤繕為「湯美玲」，特此公告更正。

依據：本府105年9月14日府地登字第10532479700號公告。

公告事項：更正後之標售土地清冊如附件。

市長 柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售 105 年度第 6 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第 10532479700 號

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
10506-01	中正區	南海段 五小段	666	329	第三種住宅區及第三之一種住宅區	全部	福德正神	--	--	231,911,161	231,911,161	23,192,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於中華路 2 段 81 巷 97 弄 5 號、7 號(部分)，及延平南路 262 號(3/2 部分)、264 號、266 號之磚造、鐵皮搭建房屋數棟；另含中華路 2 段 81 巷 97 弄巷道部分。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-02	中正區	南海段 五小段	682	201	第三之一種住宅區	全部	福德正神	--	--	198,877,507	198,877,507	19,888,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於和平西路 2 段 103 號、105 號、107 號、109 號，及中華路 2 段 81 巷 62 號、66 號之磚造與鐵皮加蓋房屋數棟。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-03	中正區	南海段 五小段	686	67	第三種住宅區	全部	福德正神	--	--	47,153,283	47,153,283	4,716,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於中華路 2 段 81 巷 60 號門牌對面之天強建設建築用地後方，現有榕樹雜草及部分貨櫃鐵皮。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-04	文山區	老泉段 一小段	509	37	農業區	60/240	保儀太夫	--	--	242,553	242,553	25,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於老泉街 42-3 號門牌面向馬路左前側，現況為

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
													柏油馬路及少部分菜園。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-05	文山區	老泉段 一小段	511	88	農業區	60/240	保義太 夫	--	--	576,880	576,880	58,000	1. 第1次標售。 2. 位於老泉街42之3-之4號前方之狹長道路，樟湖幹17號1枝3B7027電線桿面向馬路右側60公尺範圍，現況為柏油馬路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-06	文山區	老泉段 一小段	533	2768	農業區	60/240	保義太 夫	--	--	20,653,981	20,653,981	2,066,000	1. 第1次標售。 2. 位於樟湖幹17號1枝2B7027電線桿面向馬路右側處，至老泉街42之3號道路內側之土地，現況為雜草樹木、竹林及臨時搭建棚架等。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-07	文山區	指南段 四小段	345	316	保護區	全部	土地公	--	--	1,919,538	1,919,538	192,000	1. 第1次標售。 2. 位於公車站牌「樟樹步道北口站」往貓空方向步行約20公尺處右側，小上坡轉角處之小山溝匯流位置後方夾角地後方土地，現況為雜草林木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-08	文山區	指南段	345-1	2	保護區	全部	土地公	--	--	21,574	21,574	3,000	1. 第1次標售。

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
		四小段											2. 位於公車站牌「樟樹步道北口站」往貓空方向步行約 20 公尺處右側，緩上坡轉角處之小山溝匯流位置後方夾角地，現況為雜草林木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-09	文山區	指南段 四小段	347	894	保護區	全部	土地公	--	--	5,430,590	5,430,590	544,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於樟樹步道往貓空纜車站方向，行經鄰近步道後再步行約 100 公尺，左方高壓電塔往步道處約 40 公尺處低地，現有種植茶樹。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-10	萬華區	直興段 二小段	491	85	第四種商業區 (特)(原 屬第三種 商業區)	全部	三爺館	--	--	45,907,619	45,907,619	4,591,000	1. 第 1 次標售。 2. 本案空地包含騎樓部分，現場現為停車空間使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-11	信義區	犁和段 一小段	495	857	保護區	全部	高添喜	--	--	11,248,152	11,248,152	1,125,000	1. 第 1 次標售。 2. 部分為道路使用，部分為和平東路 3 段 631 巷 4 號、4 之 2 號、4 之 3 號、4 之 6 號、4 之 18 號、4 之 19 號、6 號、6 之 2 號、6 之 4 號、6 之 5 號、6 之 13 號、6 之 14 號、6 之 15

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
													號等建物占用，建物占用面積約為 497 平方公尺，地上建物多為鐵皮、磚造建造。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-12	信義區	犁和段一小段	499	3118	保護區	全部	李水木	--	--	22,784,597	22,784,597	2,279,000	1. 第 1 次標售。 2. 部分為和平東路 3 段 633 號-657 號(單號)等建物占用，占用面積約為 668 平方公尺，位於建物後方部分，多為樹林地勢為略陡山坡。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-13	信義區	犁和段二小段	233	173	保護區	1/7	楊德全	--	--	168,876	337,752	34,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於崇德街 157 巷 42 弄旁，部分為鐵皮搭造建物占用，多為山坡、樹林，地上建物占用面積約 26 平方公尺。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/7	楊寶	--	--	168,876			
10506-14	文山區	萬慶段二小段	522	82	第三種住宅區	全部	周長	林水木	地上權	21,496,325	21,496,325	2,150,000	1. 第 2 次標售。 2. 上有萬慶街 107 號房屋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-15	文山區	木柵段二小段	692	276	第三種住宅區	全部	觀音佛	蘇俊龍 張俊賢	地上權	63,789,184	63,789,184	6,379,000	1. 第 2 次標售。 2. 上有指南路 1 段 96 巷 24 號、26 號房屋，部分為庭

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
													院、巷道。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-16	文山區	頭廷段 三小段	330	1,134	保護區	1/50	鄭黃鸞	鄭有浦 鄭禎榮 鄭阿味 鄭東隆 鄭洧元 鄭高悅 鄭朝棟 鄭仁政 鄭忻瑜 鄭博陽	地上 權	502,879	502,879	51,000	1. 第2次標售。 2. 上有政大一街210巷97號、99號、101號及103號房屋，部分為空地、雜林、菜園。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-17	文山區	政大段 三小段	318	128	第三種住 宅區	全部	鄭性	鄭煌元 鄭煌奇 鄭燕燕 鄭瓊花	地上 權	7,839,197	7,839,197	784,000	1. 第2次標售。 2. 上有秀明路2段73巷31號的鐵棚架，秀明路2段73巷29號房屋(部分)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-18	萬華區	直興段 二小段	439	7.19	第四種商 業區(依 都市計畫 說明書圖 規定辦 理，始得 作第四種 商業區使 用)(原屬 第三種商 業區)	全部	林浦			3,059,284	3,059,284	306,000	1. 第2次標售。 2. 上有已登記同段同小段32、36(所有權人均為周根在)等2棟建號建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
10506-19	萬華區	直興段 二小段	440	45.59	第四種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第四種商業區使用)(原屬第三種商業區)	全部	林浦			19,398,144	19,398,144	1,940,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 上有已登記同段同小段32、36(所有權人均為周根在)建號等2棟建物。 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-20	內湖區	東湖段 一小段	31-11	196	第三種住宅區	全部	呂阿茅	湯覺之 謝慧芬 張景仁 黃貴美 洪秀琴 陳淑華 謝金津 余柏篁 余金城 余玉英 曾儀彰 陳杏君	地上 權	13,219,280	13,219,280	1,322,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 上有已登記建物,門牌為東湖路113巷49弄45、47號1至5樓(同段同小段2743至2753建號),面積約185.25平方公尺。 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 名 義 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類 別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
10506-21	內湖區	東湖段 一小段	33-3	287	第三種住 宅區	全部	呂阿茅	魏彩雲 廖陳淑雲 陳玉梅 許明輝 何仁宗 湯蓓諭 李政憲 王秀英 吳建學 廖婉伶	地上 權	19,558,257	19,558,257	1,956,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 上有已登記建物，門牌為東湖路113巷95弄166、168號1至5樓(同段同小段2763至2768、3322至3325建號)，面積約282平方公尺。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10506-22	南港區	大豐段 三小段	65	537	保護區	1/2	賴乞來	賴新壬	地上 權	8,392,348	8,392,348	840,000	<ol style="list-style-type: none"> 第2次標售。 上有舊莊街2段100號房屋，部分為斜坡、棚架及雜林。 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。