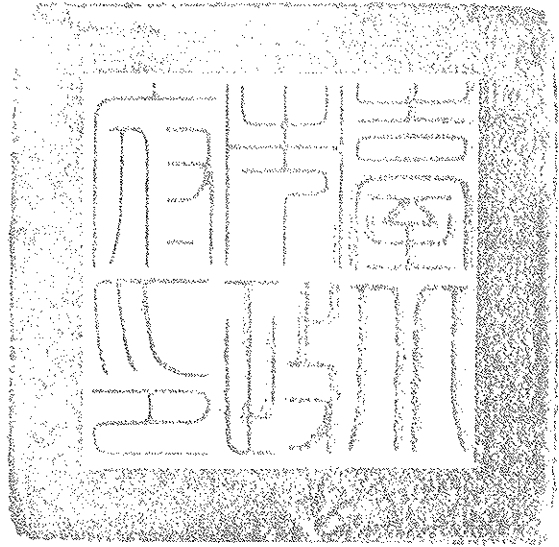


## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年4月21日  
發文字號：府地籍字第10530972700號  
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售105年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理  
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第  
4條第6款。

### 公告事項：

- 一、批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國105年5月2日起至105年8月2日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國105年7月14日起至105年8月4日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國105年8月4日上午10時正準時假本府市政大樓3樓西北區記者招待室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時整同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.gov.taipei/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於105年7月28日前送達本府地政局，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情

形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

# 市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行

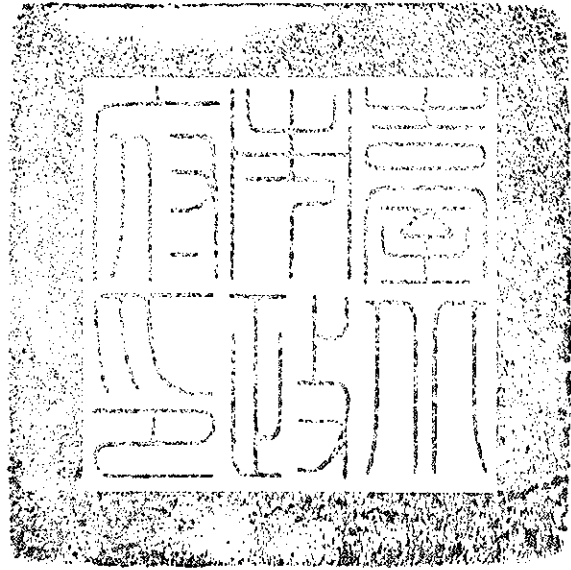


張貼截止日  
105年5月30日

檔號：  
保存年限：

# 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年5月9日  
發文字號：府地籍字第10531162500號  
附件：更正後之標售土地清冊1份



主旨：本府105年4月21日府地籍字第10530972700號公告代為標售105年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地之附件（標售土地清冊）中，第10502-28至10502-37標號備註欄第1點之標售次數誤繕，特此公告更正。

依據：本府105年4月21日府地籍字第10530972700號公告。

公告事項：更正後之標售土地清冊如附件。

# 市長 柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售 105 年度第 2 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10530972700 號

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10502-01	信義區	吳興段二小段	659	73	保護區	1/1	周成	--	--	499,071	499,071	50,000	1. 第 1 次標售。 2. 應為山坡、樹林，無路可達，航照圖示疑有墳墓地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-02	信義區	吳興段二小段	774	320	保護區	1/6	周健	--	--	364,618	729,236	73,000	1. 第 1 次標售。 2. 吳興街 600 巷 76 弄 124、126 號建物後方山坡，因建物阻擋無法抵達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
							周秋	--	--	364,618			
10502-03	南港區	大豐段一小段	79	2,105	保護區	1/12	廖木好	--	--	1,197,457	2,394,914	240,000	1. 第 1 次標售。 2. 應為樹林、山坡，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
							廖木華	--	--	1,197,457			
10502-04	南港區	大豐段一小段	80	2,381	保護區	1/12	廖木好	--	--	1,354,463	2,708,926	271,000	1. 第 1 次標售。 2. 從桂花亭平臺進入，地上有廢棄磚造、鐵皮建築。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
							廖木華	--	--	1,354,463			
10502-05	南港區	大豐段一小段	81	100	保護區	1/12	廖木好	--	--	56,887	113,774	12,000	1. 第 1 次標售。 2. 應為樹林、山坡，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
							廖木華	--	--	56,887			

標號	土地標示					權 利 圍	原 名 登 義 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10502-06	南港區	大豐段 二小段	292	3,405	保護區	1/1	鄭紅牛	--	--	23,222,368	23,222,368	2,323,000	1. 第1次標售。 2. 舊莊街2段200巷路旁步道進入，步道殘破不易到達，為山坡、樹林，圖示判斷疑有墳墓。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-07	南港區	大豐段 三小段	487	325	保護區	60/360	林木	--	--	368,662	368,662	37,000	1. 第1次標售。 2. 南深路91巷路旁有入口，因有私設鐵門致無法進入，應為樹林、草地，圖示判斷疑有墳墓。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-08	南港區	新光段 三小段	329	144	第三種 住宅區	2/8	張窓明	--	--	16,644,908	16,644,908	1,665,000	1. 第1次標售。 2. 位於福德街345、351號中間空地，四周有建物，部分遭違建占用，現作停車使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-09	南港區	舊莊段 一小段	129	2,168	保護區	1/3	林交	--	--	4,927,263	4,927,263	493,000	1. 第1次標售。 2. 可從南深路42巷路邊步道進入，其上有數座墳墓，多樹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-10	南港區	舊莊段 二小段	143	2,320	保護區	1/3	潘綢	--	--	5,274,828	5,274,828	528,000	1. 第1次標售。 2. 多山坡、樹林，不易抵達，其上有磚造鐵皮建築部分占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 名 登 義 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10502-11	南港區	舊莊段 二小段	160	581	保護區	1/3	潘綢	--	--	1,320,981	1,320,981	133,000	1. 第1次標售。 2. 研究院路3段161巷路旁，多樹林，山谷下疑有自行搭建棚架。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-12	南港區	舊莊段 二小段	174	304	保護區	3/9	潘綢	--	--	938,979	938,979	94,000	1. 第1次標售。 2. 上有鐵皮搭建建物，門牌為研究院路3段161巷18號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-13	南港區	舊莊段 二小段	229	80	保護區	3/9	潘綢	--	--	179,375	179,375	18,000	1. 第1次標售。 2. 山凹處，多雜林樹木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-14	南港區	麗山段 三小段	466	115	保護區	1/8	鄭朝	--	--	97,816	293,448	30,000	1. 第1次標售。 2. 山坡、樹林，位於聖德宮山下入口處附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
							鄭定	--	--	97,816			
							鄭火土	--	--	97,816			
10502-15	南港區	麗山段 四小段	57	13,518	保護區	5/100	林清標	--	--	4,613,934	9,227,868	923,000	1. 第1次標售。 2. 山坡、樹林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
							林清泉	--	--	4,613,934			

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 名 登 義 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10502-16	南港區	大豐段 二小段	475	132	保護區	全部	潘黃四	--	--	854,310	854,310	86,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第2次標售。</li> <li>南深路91巷底往椿萱農場之登山口進入，位於更寮古道支線之步道上山坡，多雜木林。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
10502-17	南港區	大豐段 三小段	325	2,309	保護區	2/8	林齊	--	--	3,735,987	3,735,987	374,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第2次標售。</li> <li>山水綠生態公園內土地公廟附近之山坡地，地上多種植檳榔樹，似有小徑可接近，惟入口處有雜物阻擋。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
10502-18	南港區	大豐段 三小段	373	1,194	保護區	1/3	林矮	--	--	2,575,873	2,575,873	258,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第2次標售。</li> <li>南深路91巷附近之山坡地，多為雜木林，無路可達。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
10502-19	南港區	大豐段 三小段	374	558	保護區	1/2	林神童	--	--	1,805,700	1,805,700	181,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第2次標售。</li> <li>南深路91巷附近之山坡地，多為雜木林，無路可達。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>



標號	土地標示					權利範圍	原登義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10502-20	南港區	舊莊段 二小段	202	1,254	保護區	全部	潘許琴	--	--	8,132,217	8,132,217	814,000	1. 第2次標售。 2. 研究院路3段161巷路旁之山坡，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-21	南港區	舊莊段 三小段	48	935	保護區	1/3	潘固	--	--	2,021,442	2,021,442	203,000	1. 第2次標售。 2. 研究院路3段161巷24號附近，上有水泥磚造建物及水池，部分有農作使用，另有廟宇棚架及供廟宇使用之其他設施占用，部分現作道路使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-22	南港區	舊莊段 四小段	437	266	保護區	1/13	鄭三奇	--	--	131,897	131,897	14,000	1. 第2次標售。 2. 研究院路4段101號附近，多為草地、雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-23	南港區	舊莊段 四小段	546	398	保護區	3/15	鄭朝	--	--	514,778	1,029,556	103,000	1. 第2次標售。 2. 福德隧道附近之山坡地，多為樹林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						3/15	鄭火土	--	--	514,778			

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或 名稱	權利 種類				
10502-24	南港區	舊莊段 四小段	609	734	保護區	3/18	鄭朝	--	--	793,345	2,380,035	239,000	1. 第2次標售。 2. 福德隧道附近之山坡地，多為樹林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						3/18	鄭火土	--	--	793,345			
						3/18	黃世	--	--	793,345			
10502-25	南港區	麗山段 三小段	468	253	保護區	1/8	鄭朝	--	--	204,433	613,299	62,000	1. 第2次標售。 2. 研究院路4段162巷附近，聖德宮入口處右方山坡，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/8	鄭定	--	--	204,433			
						1/8	鄭火土	--	--	204,433			
10502-26	南港區	麗山段 四小段	387	650	保護區	1/1	謝潤嘴	--	--	4,215,264	4,215,264	422,000	1. 第2次標售。 2. 研究院路4段200號附近之山坡，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-27	松山區	寶清段 二小段	272	22	第三種 商業區	1/3	周鵠	--	--	7,027,547	14,055,094	1,406,000	1. 第2次標售。 2. 原為八德路4段514號建物占用，現建物主體業已拆除，僅剩棚架及樑柱。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	周山豹			7,027,547			
10502-28	信義區	犁和段 一小段	73	1,834	保護區	1/2	高榮華	--	--	5,949,722	5,949,722	595,000	1. 第2次標售。 2. 崇德街276之1號建物後方山坡，多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權 利 圍	原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
10502-29	北投區	關渡段 二小段	159	72	第三種 住宅區 及第三 之二種 住宅區	全部	紀金	--	--	27,915,522	27,915,522	2,792,000	1. 第2次標售。 2. 上有大度路3段301巷15號未登記建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-30	北投區	關渡段 二小段	203	24	第三種 住宅區	3/9	陳榮	--	--	2,038,333	2,038,333	204,000	1. 第2次標售。 2. 大度路3段301巷29號、31號後方，有上開門牌建物部分及其後平台占用，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-31	北投區	關渡段 三小段	188	4	第二種 住宅區	全部	福德爺	--	--	1,009,472	1,009,472	101,000	1. 第2次標售。 2. 位於大度路3段301巷150弄附近，小徑轉彎處，地上部分種植地瓜，部分雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-32	北投區	泉源段 一小段	215	2,320.75	陽明山 國家公 園區	2/42	陳金水	--	--	764,439	764,439	77,000	1. 第2次標售。 2. 位於東昇路68之15號後方山區，地上係雜林及雜草，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-33	北投區	泉源段 四小段	378	180.94	保護區	12/108	王張腰	--	--	199,075	199,075	20,000	1. 第2次標售。 2. 位於登山路67號旁，地上作植栽使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍

標號	土地標示					權 利 圍 範	原 名 登 義 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類 別			他項權 利 姓名或 名稱	權利 種類				
													籬、地形、地貌為界。
10502-34	北投區	泉源段 四小段	379	256.32	保護區	12/108	王張腰	--	--	276,990	276,990	28,000	1. 第2次標售。 2. 部分上有登山路67號建物，部分種植蔬菜，部分為雜草。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-35	北投區	泉源段 四小段	380	163.82	保護區	12/108	王張腰	--	--	180,587	180,587	19,000	1. 第2次標售。 2. 上有登山路67號建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-36	北投區	泉源段 四小段	381	320.96	保護區	12/108	王張腰	--	--	346,866	346,866	35,000	1. 第2次標售。 2. 位於登山路67號旁，上有鐵皮建物，部分現作室內游泳池使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10502-37	北投區	泉源段 四小段	742	187.21	保護區	1/4	黃根旺	--	--	305,934	305,934	31,000	1. 第2次標售。 2. 位於東昇路旁的山坡上，地上係雜林，無路可達，無法判斷其使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。