

檔 號：
保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國106年10月2日
發文字號：府地登字第10632386400號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售106年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

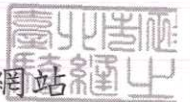
公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國106年10月13日起至107年1月13日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國107年1月2日起至107年1月18日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國107年1月18日上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區303室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。

五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站



(<http://www.land.taipei.gov.tw/>)地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並



於107年1月11日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。



市長柯文哲

地政局局長李得全決行

臺北市政府代為標售106年度第3批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第

號

單位：平方公尺；元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名 義人	他項權利		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮 市區	段小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			姓名或 名稱	權利 種類				
106-03-01	士林區	陽明段 一小段	0623-0000	103.00	第三種 住宅區	1/2	謝隆	--	--	20,368,250	40,736,500	4,074,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物(磚造)，建物門牌為前街43巷2弄臨9之1號及43巷2弄9號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	蘇碧東	--	--	20,368,250			
106-03-02	士林區	陽明段 一小段	0625-0000	51.00	第三種 住宅區	1/2	謝隆	--	--	9,715,500	19,431,000	1,944,000	1. 第1次標售。 2. 前街43巷9號房屋旁之土地，土地上有種植花草，無建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	蘇碧東	--	--	9,715,500			
106-03-03	士林區	陽明段 一小段	0637-0000	68.00	第三種 住宅區	1/2	謝隆	--	--	13,260,000	26,520,000	2,652,000	1. 第1次標售。 2. 部分土地為庭院(有種植花草)及地上有建物(磚造)，建物門牌為前街43巷4號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	蘇碧東	--	--	13,260,000			
106-03-04	士林區	永新段 四小段	0372-0000	1,893.00	第三種 住宅區	12/96	陳磷	--	--	58,564,688	58,564,688	5,857,000	1. 第1次標售。 2. 地上有社正路45巷29弄29、31、33、35、37、39號建物及延平北路6段116巷34、36、38、40號建物(含三合院前面空地廣場) 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-03-05	士林區	永平段 二小段	0055-0000	1.00	第三種 住宅區	1/8	陳磷	--	--	29,438	29,438	3,000	1. 第1次標售。 2. 位於延平北路6段116巷29號房屋前面空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-03-06	萬華區	直興段 一小段	0401-0000	55.00	第四種 住宅區	5/53	陳阿桂	--	--	1,995,047	1,995,047	200,000	1. 第1次標售。 2. 地上有四層建物，建物門牌為環河南路1段131號。 3. 為63使字第1799號使用執照<62建(龍山)(長)字第004號建造執照>之建築基地。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-03-07	內湖區	東湖段 一小段	0029-0006	118.00	第三種 住宅區	1/7	王守固	--	--	5,377,429	37,642,003	3,765,000	1. 第1次標售。 2. 現為空地(外圍有鐵絲網圍住)，位於東湖路113巷49弄(臨馬路)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/7	王守在	--	--	5,377,429			
						1/7	王財樣	--	--	5,377,429			
						1/7	王學而	--	--	5,377,429			
						1/7	王扁	--	--	5,377,429			
						1/7	王包雀	--	--	5,377,429			
						1/7	王海	--	--	5,377,429			