

臺北市府 公告

發文日期：中華民國106年5月4日
發文字號：府地登字第10630879400號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國106年5月5日起至106年8月5日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國106年7月20日起至106年8月10日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國106年8月10日上午10時正準時假本府市政大樓3樓西北區記者招待室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科 (地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區) 免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告(布)欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於106年8月3日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情



形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長柯文哲



地政局局長李得全決行

106年第1批公告代為標售土地清冊

公告標售文號:府地登字10630879400號

標號	土地 / 建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			姓名或名稱	權利種類				
106-01-01	信義區	犁和段一小段	0495-0000	92.00	保護區	1/1	高添喜			1,107,337	1,107,337	111,000	1 第1次標售。 2 現為道路使用。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-02	信義區	犁和段一小段	0495-0001	21.00	保護區	1/1	高添喜			275,442	275,442	28,000	1 第1次標售。 2 地上有建物門牌為和平東路3段631巷4之18號。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-03	信義區	犁和段一小段	0495-0002	45.00	保護區	1/1	高添喜			590,232	590,232	60,000	1 第1次標售。 2 地上有建物門牌為和平東路3段631巷4之19號。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-04	信義區	犁和段一小段	0495-0003	60.00	保護區	1/1	高添喜			786,976	786,976	79,000	1 第1次標售。 2 地上有建物門牌為和平東路3段631巷4之2號。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-05	信義區	犁和段一小段	0495-0004	8.00	保護區	1/1	高添喜			103,779	103,779	11,000	1 第1次標售。 2 地上有建物門牌為和平東路3段631巷4之3號。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-06	信義區	犁和段一小段	0495-0005	4.00	保護區	1/1	高添喜			51,889	51,889	6,000	1 第1次標售。 2 地上有建物門牌為和平東路3段631巷4之4號。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-07	信義區	犁和段一小段	0495-0006	28.00	保護區	1/1	高添喜			363,224	363,224	37,000	1 第1次標售。 2 地上有建物門牌為和平東路3段631巷4之5號。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-08	信義區	犁和段一小段	0495-0007	11.00	保護區	1/1	高添喜			142,695	142,695	15,000	1 第1次標售。 2 地上有建物門牌為和平東路3段631巷6之4號。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-09	信義區	犁和段一小段	0495-0008	62.00	保護區	1/1	高添喜			804,281	804,281	81,000	1 第1次標售。 2 地上有建物門牌為和平東路3段631巷4之6號。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-10	信義區	犁和段一小段	0495-0009	27.00	保護區	1/1	高添喜			340,531	340,531	35,000	1 第1次標售。 2 地上有建物門牌為和平東路3段631巷6之14號。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-11	信義區	犁和段一小段	0495-0010	72.00	保護區	1/1	高添喜			908,083	908,083	91,000	1 第1次標售。 2 地上有建物門牌為和平東路3段631巷6號。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-12	信義區	犁和段一小段	0495-0011	88.00	保護區	1/1	高添喜			1,122,552	1,122,552	113,000	1 第1次標售。 2 地上有建物門牌為和平東路3段631巷6之5號。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

106年第1批公告代為標售土地清冊

公告標售文號:府地登字10630879400 號

標號	土地 / 建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			姓名或名稱	權利種類				
106-01-13	信義區	犁和段一小段	0495-0012	45.00	保護區	1/1	高添喜			574,032	574,032	58,000	1 第1次標售。 2 地上有建物門牌為和平東路3段631巷6之15號。 3 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-14	信義區	犁和段一小段	0495-0013	40.00	保護區	1/1	高添喜			510,251	510,251	52,000	1 第1次標售。 2 地上有建物門牌為和平東路3段631巷6之2號。 3 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-15	信義區	犁和段一小段	0495-0014	23.00	保護區	1/1	高添喜			293,395	293,395	30,000	1 第1次標售。 2 地上有建物門牌為和平東路3段631巷6之3號。 3 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-16	信義區	犁和段一小段	0495-0015	24.00	保護區	1/1	高添喜			314,791	314,791	32,000	1 第1次標售。 2 上有鐵皮建物,無對應門牌。 3 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-17	信義區	犁和段一小段	0495-0016	2.00	保護區	1/1	高添喜			24,072	24,072	3,000	1 第1次標售。 2 現為道路使用。 3 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-18	信義區	犁和段一小段	0495-0017	17.00	保護區	1/1	高添喜			204,616	204,616	21,000	1 第1次標售。 2 現為道路使用。 3 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-19	信義區	犁和段一小段	0495-0018	188.00	保護區	1/1	高添喜			2,262,790	2,262,790	227,000	1 第1次標售。 2 現為道路使用。 3 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-20	士林區	永新段四小段	0445-0000	484.00	第三種住宅區	1/8	陳磷			15,843,416	15,843,416	1,585,000	1 第2次標售。 2 地上有舊三合院及鐵皮建物,屋前有水泥空地,建物門牌:社子里延平北路6段116巷26號。 3 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-21	北投區	行義段二小段	0612-0000	1,321.57	第一種住宅區	3/48	吳席珍			11,362,080	11,362,080	1,137,000	1 第2次標售。 2 地上有建物(行義路77、79、81號)及部分道路、空地及停車場。 3 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-22	北投區	桃源段二小段	0413-0000	161.00	第三種住宅區	1/1	福德爺			39,503,244	39,503,244	3,951,000	1 第2次標售。 2 位於中央北路3段40巷20弄7號後方的房子。 3 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-23	北投區	泉源段四小段	0463-0000	6,415.82	保護區	2/20	高賴查某			3,155,819	3,155,819	316,000	1 第2次標售。 2 由北投登山路張公聖君廟旁路進入,上有墓地、雜林。 3 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。

106年第1批公告代為標售土地清冊

公告標售文號：府地登字10630879400號

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			姓名或名稱	權利種類				
106-01-24	北投區	泉源段四小段	0660-0000	359.63	保護區	1/2	鄭財			1,554,168	1,554,168	156,000	1 第2次標售。 2 北投區登山路29號後方部分房屋至馬路(部分種植作物)。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-25	中正區	南海段五小段	0666-0000	329.00	第三種住宅區及第三之一種住宅區	1/1	福德正神			208,720,045	208,720,045	20,873,000	1 第2次標售。 2 位於中華路2段81巷97弄5號、7號(部分)，及延平南路262號(2/3部分)、264號、266號之磚造、鐵皮搭建房屋數棟;另含中華路2段81巷97弄巷道部分。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-26	中正區	南海段五小段	0686-0000	67.00	第三種住宅區	1/1	福德正神			42,437,955	42,437,955	4,244,000	1 第2次標售。 2 位於中華路2段81巷60號門牌對面之天強建設建築用地後方，現有榕樹雜草及部分貨櫃鐵皮。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-27	文山區	指南段四小段	0345-0000	316.00	保護區	1/1	土地公			1,727,584	1,727,584	173,000	1 第2次標售。 2 位於公車站牌「樟樹步道北口站」往貓空方向步行約20公尺處右側，小上坡轉角處之小山溝匯流位置後方夾角地後方土地，現況為雜草林木。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-28	文山區	指南段四小段	0345-0001	2.00	保護區	1/1	土地公			19,417	19,417	2,000	1 第2次標售。 2 位於公車站牌「樟樹步道北口站」往貓空方向步行約20公尺處右側，小上坡轉角處之小山溝匯流位置後方夾角地後方土地，現況為雜草林木。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-29	文山區	指南段四小段	0347-0000	894.00	保護區	1/1	土地公			4,887,531	4,887,531	489,000	1 第2次標售。 2 位於樟樹步道往貓空纜車車站方向，行經鄰近步道後再步行約100公尺，左方高壓電塔往步道處約40公尺處低地，現有種植茶樹。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-01-30	信義區	犁和段二小段	0233-0000	173.00	保護區	1/7	楊德全			303,977	303,977	31,000	1 第2次標售。 2 位於崇德街157巷42弄旁，部分為鐵皮搭建建物占用，多為坡、樹林、地上建物占用面積約26平方公尺。 3 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/7	楊寶						