

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國106年8月11日
發文字號：府地登字第10632144500號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府106年5月4日府地登字第10630879400號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國106年8月11日起至民國106年8月20日止。依行政程序法第48條第4項前段規定：「期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日……」計算，如該末日因遇政府機關停止上班，則以休息日之次日為公告之末日。
- 三、依地籍清理條例（以下簡稱本條例）第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - （一）地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - （二）基地或耕地承租人。

(三)共有土地之他共有人。

(四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。

四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

(一)身分證明文件。

(二)預繳相當於保證金價款之證明文件。

(三)申請人為土地占有人者，應檢附地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第11條規定之證明文件（即下列文件之一：

1、占有土地四鄰、土地所在地現任或歷任村（里）長或土地共有人（含繼承人）1人之證明書及印鑑證明。但現任之村（里）長出具蓋有村（里）辦公處印信之證明書者，免檢附其印鑑證明。2、戶籍謄本或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算）。

(四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。

(五)申請人為基地或耕地承租人者，應檢附租賃契約書或經法

院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。

(六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長柯文哲

地政局局長李得全請假
副局長潘玉女代行



臺北市府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：106年8月10日

標號	土 地 / 建 物 標 示				原登記名 義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(m ²)						
106-01-01	信義區	犁和段一小段	0495-0000	92.00	高添喜	1/1	1,107,337	1,107,337	無人投標	流標
106-01-02	信義區	犁和段一小段	0495-0001	21.00	高添喜	1/1	275,442	275,442	無效標	流標
106-01-03	信義區	犁和段一小段	0495-0002	45.00	高添喜	1/1	590,232	590,232	590,300	劉○○
106-01-04	信義區	犁和段一小段	0495-0003	60.00	高添喜	1/1	786,976	786,976	786,976	周○○
106-01-05	信義區	犁和段一小段	0495-0004	8.00	高添喜	1/1	103,779	103,779	103,779	薛○○
106-01-06	信義區	犁和段一小段	0495-0005	4.00	高添喜	1/1	51,889	51,889	51,889	張許○○
106-01-07	信義區	犁和段一小段	0495-0006	28.00	高添喜	1/1	363,224	363,224	363,224	顏○○
106-01-08	信義區	犁和段一小段	0495-0007	11.00	高添喜	1/1	142,695	142,695	150,200	溫蔡○○
106-01-09	信義區	犁和段一小段	0495-0008	62.00	高添喜	1/1	804,281	804,281	805,000	吳○○
106-01-10	信義區	犁和段一小段	0495-0009	27.00	高添喜	1/1	340,531	340,531	340,531	朱○○
106-01-11	信義區	犁和段一小段	0495-0010	72.00	高添喜	1/1	908,083	908,083	910,083	許△△ 許○○
106-01-12	信義區	犁和段一小段	0495-0011	88.00	高添喜	1/1	1,122,552	1,122,552	1,123,555	蕭許○○
106-01-13	信義區	犁和段一小段	0495-0012	45.00	高添喜	1/1	574,032	574,032	574,100	李○○
106-01-14	信義區	犁和段一小段	0495-0013	40.00	高添喜	1/1	510,251	510,251	515,000	夏許○○
106-01-15	信義區	犁和段一小段	0495-0014	23.00	高添喜	1/1	293,395	293,395	293,395	廖○○
106-01-16	信義區	犁和段一小段	0495-0015	24.00	高添喜	1/1	314,791	314,791	452,000	黃○○

臺北市政府代為標售106年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：106年8月10日

標號	土 地 / 建 物 標 示				原登記名 義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(m ²)						
106-01-17	信義區	犁和段一小段	0495-0016	2.00	高添喜	1/1	24,072	24,072	無人投標	流標
106-01-18	信義區	犁和段一小段	0495-0017	17.00	高添喜	1/1	204,616	204,616	204,616	張許○○ 童○○
106-01-19	信義區	犁和段一小段	0495-0018	188.00	高添喜	1/1	2,262,790	2,262,790	無人投標	流標
106-01-20	士林區	永新段四小段	0445-0000	484.00	陳磷	1/8	15,843,416	15,843,416	無人投標	流標
106-01-23	北投區	泉源段四小段	0463-0000	6,415.82	高賴查某	2/20	3,155,819	3,155,819	無人投標	流標
106-01-24	北投區	泉源段四小段	0660-0000	359.63	鄭財	1/2	1,554,168	1,554,168	無人投標	流標
106-01-25	中正區	南海段五小段	0666-0000	329.00	福德正神	1/1	208,720,045	208,720,045	無人投標	流標
106-01-26	中正區	南海段五小段	0686-0000	67.00	福德正神	1/1	42,437,955	42,437,955	無人投標	流標
106-01-27	文山區	指南段四小段	0345-0000	316.00	土地公	1/1	1,727,584	1,727,584	無人投標	流標
106-01-28	文山區	指南段四小段	0345-0001	2.00	土地公	1/1	19,417	19,417	無人投標	流標
106-01-29	文山區	指南段四小段	0347-0000	894.00	土地公	1/1	4,887,531	4,887,531	無人投標	流標
106-01-30	信義區	犁和段二小段	0233-0000	173.00	楊德全	1/7	303,977	303,977	318,000	張郭○○
					楊寶	1/7				

註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日(自106年8月11日起至106年8月20日止)內，預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。