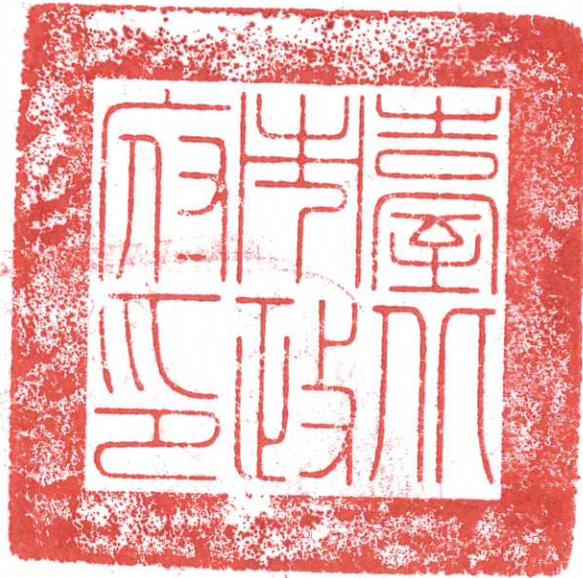


臺北市府 公告

發文日期：中華民國106年12月29日
發文字號：府地登字第10633429400號
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售106年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保
證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國106年12月29日起至107年3月29日^止
共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國107年3月26日起至107年4月12日上午
9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國107年4月12日上午10時整準時假本
府市政大樓3樓南區303室開標，惟當天如因颱風或其他突發
事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第
1個上午10時整同地點開標，且不另行公告。



五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科 (地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區) 免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告(布)欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並



於107年4月9日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長柯文哲

地政局局長李得全決行



臺北市政府代為標售 106 年度第 4 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第 10633429400 號

標號	土地 / 建物 標 示					權利範圍	原登記名 義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮市 區	段小段	地號	面積(平 方公尺)	使用分區/ 使用地類 別			他項權利 人姓名或 名稱	權利種類				
106-04-01	信義區	犁和段 一小段	495	92	保護區	全部	高添喜	--	--	996,604	996,604	100,000	1.第 2 次標售。 2.現為道路使用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-04-02	信義區	犁和段 一小段	495-1	21	保護區	全部	高添喜	--	--	247,898	247,898	25,000	1.第 2 次標售。 2.地上建物門牌為和平東路 3 段 631 巷 4 之 18 號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-04-03	信義區	犁和段 一小段	495-16	2	保護區	全部	高添喜	--	--	21,665	21,665	3,000	1.第 2 次標售。 2.現為道路使用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-04-04	信義區	犁和段 一小段	495-18	188	保護區	全部	高添喜	--	--	2,036,511	2,036,511	204,000	1.第 2 次標售。 2.現為道路使用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-04-05	信義區	犁和段 一小段	499	2,253	保護區	全部	李水木	--	--	12,955,358	12,955,358	1,296,000	1.第 2 次標售。 2.現為山坡空地。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

106-04-06	信義區	犁和段一小段	499-3	70	保護區	全部	李水木	--	--	772,413	772,413	78,000	1.第2次標售。 2.地上建物門牌為和平東路3段637號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-04-07	信義區	犁和段一小段	499-4	69	保護區	全部	李水木	--	--	755,538	755,538	76,000	1.第2次標售。 2.地上建物門牌為和平東路3段639號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-04-08	信義區	犁和段一小段	499-5	70	保護區	全部	李水木	--	--	759,274	759,274	76,000	1.第2次標售。 2.地上建物門牌為和平東路3段641號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-04-09	信義區	犁和段一小段	499-6	68	保護區	全部	李水木	--	--	749,132	749,132	75,000	1.第2次標售。 2.地上建物門牌為和平東路3段643號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-04-10	信義區	犁和段一小段	499-7	63	保護區	全部	李水木	--	--	692,198	692,198	70,000	1.第2次標售。 2.地上建物門牌為和平東路3段645號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

106-04-11	信義區	犁和段一小段	499-8	74	保護區	全部	李水木	--	--	811,287	811,287	82,000	1.第2次標售。 2.地上建物門牌為和平東路3段647號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-04-12	信義區	犁和段一小段	499-10	43	保護區	全部	李水木	--	--	498,220	498,220	50,000	1.第2次標售。 2.地上建物門牌為和平東路3段651號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-04-13	士林區	天山段二小段	141	371	第二種住宅區	1/10	李陳蟬	--	--	13,591,371	13,591,371	1,360,000	1.第2次標售。 2.地上建物門牌為天母東路81巷20弄2號等。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-04-14	士林區	天山段二小段	144	114	第二種住宅區	1/10	李陳蟬	--	--	4,175,801	4,175,801	418,000	1.第2次標售。 2.地上建物門牌為天母東路81巷20弄1號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-04-15	士林區	天山段二小段	147	182	第二種住宅區	1/10	李陳蟬	--	--	6,668,858	6,668,858	667,000	1.第2次標售。 2.地上建物門牌為天母東路81巷20弄22號，現作停車場使用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。