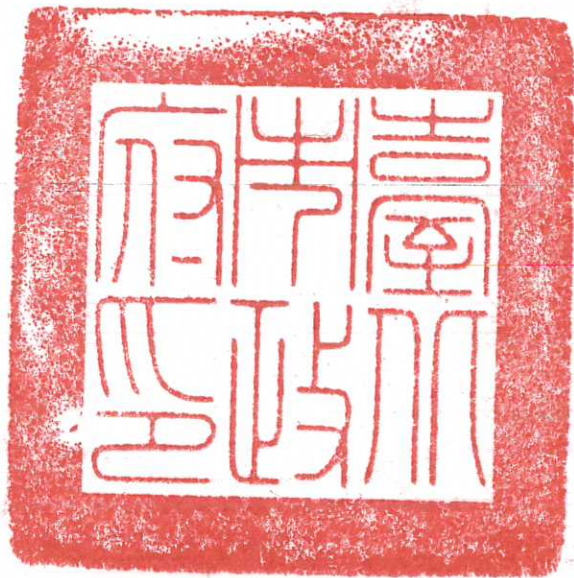


## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國106年5月26日  
發文字號：府地登字第10631178600號  
附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售106年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理  
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4  
條第6款。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國106年6月6日起至106年9月6日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國106年8月21日起至106年9月7日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國106年9月7日上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區303開標室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站 (<http://www.land.taipei.gov.tw/>) 地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科 (地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區) 免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告(布)欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並

於106年8月31日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。



# 市長柯文哲

地政局局長李得全請假  
副局長潘玉女代行

臺北市政府代為標售106年度第2批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地登字第 號

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			權利人姓名或名稱	權利種類				
106-02-01	信義區	犁和段一小段	0499-0000	2,253.00	保護區	1/1	李水木			14,394,842	14,394,842	1,440,000	1. 第1次標售。 2. 現為山坡空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-02	信義區	犁和段一小段	0499-0001	72.00	保護區	1/1	李水木			924,431	924,431	93,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為和平東路3段633號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-03	信義區	犁和段一小段	0499-0002	45.00	保護區	1/1	李水木			551,075	551,075	56,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為和平東路3段635號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-04	信義區	犁和段一小段	0499-0003	70.00	保護區	1/1	李水木			858,236	858,236	86,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為和平東路3段637號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-05	信義區	犁和段一小段	0499-0004	69.00	保護區	1/1	李水木			839,486	839,486	84,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為和平東路3段639號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-06	信義區	犁和段一小段	0499-0005	70.00	保護區	1/1	李水木			843,637	843,637	85,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為和平東路3段641號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-07	信義區	犁和段一小段	0499-0006	68.00	保護區	1/1	李水木			832,368	832,368	84,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為和平東路3段643號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-08	信義區	犁和段一小段	0499-0007	63.00	保護區	1/1	李水木			769,108	769,108	77,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為和平東路3段645號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-09	信義區	犁和段一小段	0499-0008	74.00	保護區	1/1	李水木			901,430	901,430	91,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為和平東路3段647號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-10	信義區	犁和段一小段	0499-0009	21.00	保護區	1/1	李水木			270,325	270,325	28,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為和平東路3段649號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-11	信義區	犁和段一小段	0499-0010	43.00	保護區	1/1	李水木			553,577	553,577	56,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為和平東路3段651號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-12	信義區	犁和段一小段	0499-0011	44.00	保護區	1/1	李水木			538,688	538,688	54,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為和平東路3段653號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-13	信義區	犁和段一小段	0499-0012	93.00	保護區	1/1	李水木			1,129,876	1,129,876	113,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為和平東路3段655號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

106-02-14	信義區	犁和段一小段	0499-0013	118.00	保護區	1/1	李水木		1,383,123	1,383,123	139,000	1. 第1次標售。 2. 地上有建物門牌為和平東路3段657號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-15	信義區	犁和段一小段	0499-0014	15.00	保護區	1/1	李水木		96,011	96,011	10,000	1. 第1次標售。 2. 現為空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-16	士林區	永新段四小段	0445-0000	484.00	第三種住宅區	1/8	陳狗		15,842,849	15,842,849	1,585,000	1. 第2次標售 2. 地上有建物(舊三合院)及鐵皮屋、屋前空地，建物門牌：社子里延平北路6段116巷26號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-17	萬華區	直興段三小段	0032-0000	38.00	第四種商業區	1/4	李君銓		5,555,013	11,110,026	1,112,000	1. 第2次標售 2. 標的位於貴陽街2段145巷內，其上有磚造工作物供堆置雜物使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	李吳勉		5,555,013			
106-02-18	士林區	永新段四小段	0372-0000	1,893.00	第三種住宅區	12/96	陳狗		69,677,824	69,677,824	6,968,000	1. 第2次標售 2. 地上有社正路45巷29弄29號等建物及延平北路6段116巷34號等建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-19	士林區	永平段二小段	0055-0000	1.00	第三種住宅區	1/8	陳狗		36,807	36,807	4,000	1. 第2次標售 2. 延平北路6段116巷29號房屋前面空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
106-02-20	士林區	雙溪段重劃一小段	0058-0000	87.00	第一種住宅區	1/1	黃天賜		7,746,951	7,746,951	775,000	1. 第2次標售 2. 士林區中社路2段1至7號旁附近坡坎地，上有雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。