

檔 號：

保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國107年9月19日

發文字號：府地登字第10760146711號

附件：清冊1份



主旨：公告本府代為標售107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國107年9月19日起至107年12月19日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國107年12月3日起至107年12月20日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國107年12月20日(四)上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區304室開標室，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於107年12月13日前送達本府地政局，逾期不予受理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際

情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長柯文哲

地政局兼代局長李得全決行



臺北市政府代為標售107年度第2批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第10760146711號

單位：平方公尺；元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地/建號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			姓名或 名稱	權利種類				
107-02-01	南港區	中南段 三小段	0149-0000	16.00	保護區	1/7	張紅	--	--	10,286	72,002	8,000	1. 第1次標售 2. 地上無建物，中央研究院(南港區研究院路2段128號)新大門進入，位於溫室大樓斜前方遠處山坡樹林處，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/7	張求	--	--	10,286			
						1/7	張拱照	--	--	10,286			
						1/7	張深潛	--	--	10,286			
						1/7	張藍田	--	--	10,286			
						1/7	張益	--	--	10,286			
						1/7	張漏	--	--	10,286			
107-02-02	南港區	中南段 三小段	0150-0000	71.00	保護區	1/7	張紅	--	--	45,643	319,501	32,000	1. 第1次標售 2. 地上無建物，中央研究院(南港區研究院路2段128號)新大門進入，位於溫室大樓斜前方遠處山坡樹林處，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/7	張求	--	--	45,643			
						1/7	張拱照	--	--	45,643			
						1/7	張深潛	--	--	45,643			
						1/7	張藍田	--	--	45,643			
						1/7	張益	--	--	45,643			
						1/7	張漏	--	--	45,643			

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地/建號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			姓名或 名稱	權利種類				
107-02-03	內湖區	西湖段 二小段	0157-0000	20.00	保護區	1/2	莊鵠	--	--	42,000	84,000	9,000	1. 第1次標售 2. 無地上物；雜木 林，位於文湖街 21巷100弄附近， 無路可達。 3. 一律按現狀標售 ，不以現場圍 籬、地形、地貌 為界。
						1/2	莊根洳	--	--	42,000			
107-02-04	內湖區	西湖段 二小段	0427-0000	116.00	保護區	1/3	曹旭騰	--	--	162,400	487,200	49,000	1. 第1次標售 2. 無地上物；雜木 林，位於內湖路 1段47巷附近， 無路可達。 3. 一律按現狀標售 ，不以現場圍 籬、地形、地貌 為界。
						1/3	曹瑞騰	--	--	162,400			
						1/3	曹天生	--	--	162,400			
107-02-05	文山區	政大段 四小段	0757-0000	3.00	第三種 住宅區	1/2	鄭玗	--	--	507,000	507,000	51,000	1. 第1次標售 2. 於福德宮前左側 指南路2段45巷 巷口轉角處，現 有可移動式攤販 推車及少量機車 停放。 3. 一律按現狀標售 ，不以現場圍 籬、地形、地貌 為界。

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮 市區	段/ 小段	地/建號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			姓名或 名稱	權利種類				
107-02- 06	北投區	關渡段 二小段	0305-0000	12.00	第三種 住宅區	1/2	許年曉	--	--	1,347,000	2,694,000	270,000	1. 第1次標售 2. 地上有建物(鐵架 遮棚); 土地物位 於大度路3段301 巷67號鐵皮屋前 空地。 3. 一律按現狀標售 ，不以現場圍 籬、地形、地貌 為界。
						1/2	許川	--	--	1,347,000			