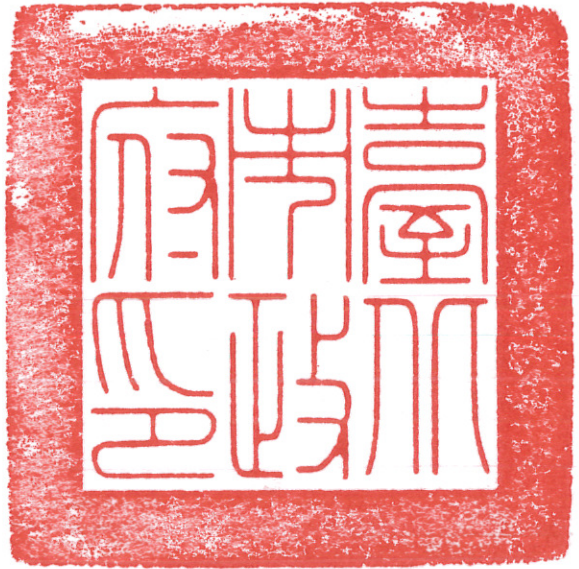


檔 號：

保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國107年6月25日
發文字號：府地登字第10760064051號
附件：清冊1份



主旨：公告本府代為標售107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國107年6月25日起至107年9月25日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國107年9月7日起至107年9月28日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國107年9月28日上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區304室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起

至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於107年9月21日前送達本府地政局，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。



市長柯文哲

地政局局長李得全決行

臺北市政府代為標售107年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第10760064051號

單位：平方公尺；元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名 義人	他項權利		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段小段	地/建號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別			姓名或 名稱	權利 種類				
107-01-01	士林區	陽明段 一小段	0623-0000	103.00	第三種 住宅區	1/2	謝隆	--	--	18,331,425	36,662,850	3,667,000	1. 第2次標售。 2. 地上有建物(磚造)，建物門牌為前街43巷2弄臨9之1號及43巷2弄9號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	蘇碧東	--	--	18,331,425			
107-01-02	士林區	陽明段 一小段	0625-0000	51.00	第三種 住宅區	1/2	謝隆	--	--	8,743,950	17,487,900	1,749,000	1. 第2次標售。 2. 前街43巷9號房屋旁之土地，土地上有種植花草，無建物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	蘇碧東	--	--	8,743,950			
107-01-03	士林區	陽明段 一小段	0637-0000	68.00	第三種 住宅區	1/2	謝隆	--	--	11,934,000	23,868,000	2,387,000	1. 第2次標售。 2. 部分土地為庭院(有種植花草)及地上有建物(磚造)，建物門牌為前街43巷4號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	蘇碧東	--	--	11,934,000			
107-01-04	內湖區	東湖段 一小段	0029-0006	118.00	第三種 住宅區	1/7	王守固	--	--	4,839,686	33,877,802	3,388,000	1. 第2次標售。 2. 現為空地(外圍有鐵絲網圍住)，位於東湖路113巷49弄(臨馬路)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/7	王守在	--	--	4,839,686			
						1/7	王財樣	--	--	4,839,686			
						1/7	王學而	--	--	4,839,686			
						1/7	王扁	--	--	4,839,686			
						1/7	王包雀	--	--	4,839,686			
1/7	王海	--	--	4,839,686									