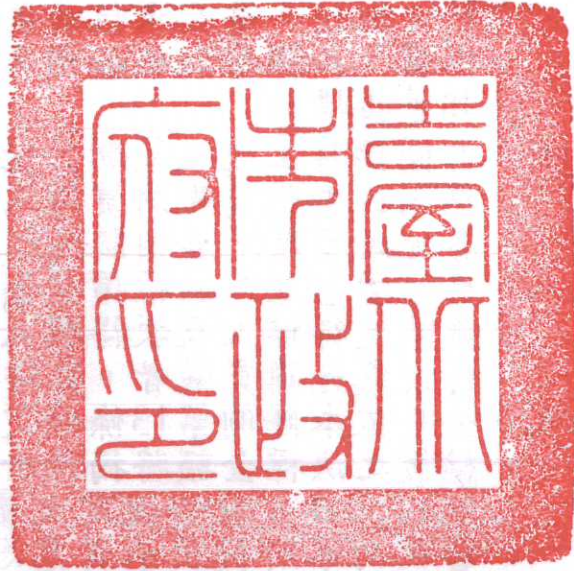


檔 號：

保存年限：

## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國108年3月14日  
發文字號：府地登字第10860064041號  
附件：108年第1批標售清冊



主旨：公告本府代為標售108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國108年3月18日起至108年6月18日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國108年6月3日起至108年6月20日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國108年6月20日上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區304室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
  - (一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。
  - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- 六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標

售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自由由其主張之。
- 九、公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於108年6月13日前送達本府地政局，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://www.land.taipei.gov.tw/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

# 市長柯文哲

地政局局長張治祥決行

臺北市政府代為標售108年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第10860064041號

單位：平方公尺；元

| 標號        | 土地 / 建物 標示 |            |           |                         |                | 權利範圍 | 原登記<br>名義人 | 他項權利情形    |      | 標售底價<br>(元) | 標售總底<br>價(元) | 保證金<br>(元) | 備 註   |
|-----------|------------|------------|-----------|-------------------------|----------------|------|------------|-----------|------|-------------|--------------|------------|---|
|           | 鄉鎮<br>市區   | 段/<br>小段   | 地/建號      | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別 |      |            | 姓名或<br>名稱 | 權利種類 |             |              |            |   |
| 108-01-01 | 南港區        | 中南段<br>三小段 | 0149-0000 | 16.00                   | 保護區            | 1/7  | 張紅         | --        | --   | 9,258       | 64,806       | 7,000      | 1. 第2次標售<br>2. 地上無建物，中央研究院(南港區研究院路2段128號)新大門進入，位於溫室大樓斜前方遠處山坡樹林處，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
|           |            |            |           |                         |                | 1/7  | 張求         | --        | --   | 9,258       |              |            |   |
|           |            |            |           |                         |                | 1/7  | 張拱照        | --        | --   | 9,258       |              |            |   |
|           |            |            |           |                         |                | 1/7  | 張深潛        | --        | --   | 9,258       |              |            |   |
|           |            |            |           |                         |                | 1/7  | 張藍田        | --        | --   | 9,258       |              |            |   |
|           |            |            |           |                         |                | 1/7  | 張益         | --        | --   | 9,258       |              |            |   |
|           |            |            |           |                         |                | 1/7  | 張漏         | --        | --   | 9,258       |              |            |   |
| 108-01-02 | 南港區        | 中南段<br>三小段 | 0150-0000 | 71.00                   | 保護區            | 1/7  | 張紅         | --        | --   | 41,079      | 287,553      | 29,000     | 1. 第2次標售<br>2. 地上無建物，中央研究院(南港區研究院路2段128號)新大門進入，位於溫室大樓斜前方遠處山坡樹林處，無路可達。<br>3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。 |
|           |            |            |           |                         |                | 1/7  | 張求         | --        | --   | 41,079      |              |            |   |
|           |            |            |           |                         |                | 1/7  | 張拱照        | --        | --   | 41,079      |              |            |   |
|           |            |            |           |                         |                | 1/7  | 張深潛        | --        | --   | 41,079      |              |            |   |
|           |            |            |           |                         |                | 1/7  | 張藍田        | --        | --   | 41,079      |              |            |   |
|           |            |            |           |                         |                | 1/7  | 張益         | --        | --   | 41,079      |              |            |   |
|           |            |            |           |                         |                | 1/7  | 張漏         | --        | --   | 41,079      |              |            |   |

| 標號        | 土地 / 建物 標示 |            |           |                         |                | 權利範圍 | 原登記<br>名義人 | 他項權利情形    |      | 標售底價<br>(元) | 標售總底<br>價(元) | 保證金<br>(元) | 備 註   |
|-----------|------------|------------|-----------|-------------------------|----------------|------|------------|-----------|------|-------------|--------------|------------|---|
|           | 鄉鎮<br>市區   | 段/<br>小段   | 地/建號      | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區/<br>使用地類別 |      |            | 姓名或<br>名稱 | 權利種類 |             |              |            |   |
| 108-01-03 | 內湖區        | 西湖段<br>二小段 | 0157-0000 | 20.00                   | 保護區            | 1/2  | 莊 鵠        | --        | --   | 378,000     | 75,600       | 8,000      | 1. 第2次標售<br>2. 無地上物；雜木<br>林，位於文湖街<br>21巷100弄附近，<br>無路可達。<br>3. 一律按現狀標售<br>，不以現場圍<br>籬、地形、地貌<br>為界。            |
|           |            |            |           |                         |                | 1/2  | 莊根洳        | --        | --   | 378,000     |              |            |   |
| 108-01-04 | 內湖區        | 西湖段<br>二小段 | 0427-0000 | 116.00                  | 保護區            | 1/3  | 曹旭騰        | --        | --   | 146,160     | 438,480      | 44,000     | 1. 第2次標售<br>2. 無地上物；雜木<br>林，位於內湖路<br>1段47巷附近，<br>無路可達。<br>3. 一律按現狀標售<br>，不以現場圍<br>籬、地形、地貌<br>為界。              |
|           |            |            |           |                         |                | 1/3  | 曹瑞騰        | --        | --   | 146,160     |              |            |   |
|           |            |            |           |                         |                | 1/3  | 曹天生        | --        | --   | 146,160     |              |            |   |
| 108-01-05 | 北投區        | 關渡段<br>二小段 | 0305-0000 | 12.00                   | 第三種<br>住宅區     | 1/2  | 許年曉        | --        | --   | 1,212,300   | 2,424,600    | 243,000    | 1. 第2次標售<br>2. 地上有建物(鐵架<br>遮棚)；土地物位<br>於大度路3段301<br>巷67號鐵皮屋前<br>空地。<br>3. 一律按現狀標售<br>，不以現場圍<br>籬、地形、地貌<br>為界。 |
|           |            |            |           |                         |                | 1/2  | 許 川        | --        | --   | 1,212,300   |              |            |   |