



土地面積申報錯誤



15. 不動產租金總額 (含車位租金總額)	元/月	16. 車位資訊	<input type="checkbox"/> ①無車位 <input type="checkbox"/> ②車位___個， <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位租金總額_____元/月 <input type="checkbox"/> 未單獨計算車位租金，且已含入租金總額		
17. 有無管理組織	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	18. 有無管理員	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	19. 有無電梯	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>
20. 租賃住宅服務 (居住用始須勾選)	<input type="checkbox"/> 一般包租 <input type="checkbox"/> 一般轉租 <input type="checkbox"/> 一般代管 <input type="checkbox"/> 社會住宅包租轉租 <input type="checkbox"/> 社會住宅代管 <input type="checkbox"/> 無				
21. 土地標的清冊					
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	租賃面積 (m ²)	都市土地使用分區
臺北市	大安區	○○段○小段	○○○	50	<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他
22. 建物標的清冊					
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	租賃面積 (m ²)	
23. 車位標的清冊					
序號	車位類別				
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他				
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他				
24. 備註欄 (無下列情事免填)					
① 承租人： <input type="checkbox"/> 多人共同承租，共___人 ② 租金： <input type="checkbox"/> 含稅 (限非居住用或混用勾選) <input type="checkbox"/> 含下列其他衍生費用： <input type="checkbox"/> 管理費 <input type="checkbox"/> 水費 <input type="checkbox"/> 電費 <input type="checkbox"/> 瓦斯費 <input type="checkbox"/> 網路費 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明) _____		③ 租賃標的： <input type="checkbox"/> 含有多個 <input type="checkbox"/> 明契約所 <input type="checkbox"/> 含增建或 <input type="checkbox"/> 租賃建物 <input type="checkbox"/> 分面積 <input type="checkbox"/> 未租賃車位 <input type="checkbox"/> 租賃期間有 <input type="checkbox"/> 期間租金約定情形) _____			
		縣市 臺北市 鄉鎮市區 大安區 段小段 ○○段○小段 地號 0***.0000 <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; display: inline-block;">土地標示部</div> 登記日期 086 年 08 月 15 日 登記原因 合併 地目 建 等則 面積 279.00 平方公尺 土地總面積：實際租賃面積：50m² 使用分區 當年公告現值 8***,***.00 元 / 平方公尺 公告地價 2**,***.00 元 / 平方公尺 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明) _____			

✘ 常見錯誤：
土地面積申報錯誤

- ✓ 正確填法：**
1. 全筆土地承租依土地謄本或權狀所載地號資訊填載
 2. 部分土地承租依實際土地租賃面積填載
 3. 租賃標的為建物，地號仍應填載