



# 車位面積申報錯誤



## ✘ 常見錯誤：

1. 車位面積填寫錯誤
2. 有租賃車位，但建物總面積未申報車位面積

✓ 正確填法：  
依建物謄本所載資訊完整填載

| 21.土地標的清冊  |   |  |   |   |  |        |
|--|---|--|---|---|--|--------|
| 縣市   | 區鄉鎮市  | 段小段  | 地號  | 租賃面積 (m <sup>2</sup> )  | 都市土地使用分區   |        |
| 臺北市  | 南港區   | ○○段○小段   | ○○○   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 |        |
|  |   |  |   |   | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他            |        |
| 22.建物標的清冊  |   |  |   |   |  |        |
| 縣市   | 區鄉鎮市  | 段小段  | 建號  | 租賃面積 (m <sup>2</sup> )  |  |        |
| 臺北市  | 南港區   | ○○段○小段   | 0***4-000   | 195.46  | •有租賃車位，申報建物面積應內含   |        |
| 臺北市  | 南港區   | ○○段○小段   | 0***1-000   | 106.43  | ← 車位面積，勿扣除車位面積   |        |
| 臺北市  | 南港區   | ○○段○小段   | 0***3-000   | 41.80   | •共同使用部份：按權利範圍計算  |        |
|  |   |  |   | 16106.72 × 6608/1000000 = 106.43  |  |        |
| 23.車位標的清冊  |   |  |   |   |  |        |
| 序號   | 車位類別  |  |   | 車位租金 (元/月)  | 租賃面積 (m <sup>2</sup> )   | 車位所在樓層 |
| 01   | <input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面<br><input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 | <input type="checkbox"/> ②升降平面<br><input type="checkbox"/> ⑥一樓平面   | <input type="checkbox"/> ③坡道機械<br><input type="checkbox"/> ⑦其他： |   | 27.57  | 地下三樓   |
| 02   | <input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面<br><input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 | <input type="checkbox"/> ②升降平面<br><input type="checkbox"/> ⑥一樓平面   | <input type="checkbox"/> ③坡道機械<br><input type="checkbox"/> ⑦其他： |   | 27.57  | 地下三樓   |
| 24.備註欄 (無下列情事免填)   |   |  |   |   |  |        |
| ①承租人：<br><input type="checkbox"/> 多人共同承租，共____人<br>②租金：<br><input type="checkbox"/> 含稅 (限非居住用或混用勾選)<br><input type="checkbox"/> 含下列其他衍生費用：<br><input type="checkbox"/> 管理費 <input type="checkbox"/> 水費 <input type="checkbox"/> 電費<br><input type="checkbox"/> 瓦斯費 <input type="checkbox"/> 網路費<br><input type="checkbox"/> 其他 (請敘明) _____ |   | ③租賃標的：<br><input type="checkbox"/> 含有多個門牌且未個別計算租金 (請敘明契約所載全部門牌) _____<br><input type="checkbox"/> 含增建或未登記建物<br><input type="checkbox"/> 租賃建物部分範圍，且未計入共有部分面積<br><input type="checkbox"/> 未租賃車位，建物登記含有車位面積<br><input type="checkbox"/> 租賃期間有約定不同租金 (請敘明個別期間租金約定情形) _____ |   | ④特殊交易情況、條件：<br><input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之租賃<br><input type="checkbox"/> 急出租/急承租<br><input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響之租賃<br><input type="checkbox"/> 有民情風俗因素之租賃<br>⑤其他：<br><input type="checkbox"/> 續租案件 <input type="checkbox"/> 含營業設備 <input type="checkbox"/> 外牆作為廣告使用<br><input type="checkbox"/> 屋頂(突出物)作為基地台或廣告使用<br><input type="checkbox"/> 其他 (請敘明) _____ |  |        |

縣市 臺北市  
區鄉鎮市 南港區  
段小段 ○○段○小段  
建號 0\*\*\*4-000

鄉鎮市區 南港區  
建號 0\*\*\*4-000

建物標示部 【 審查 】

登記日期 103 年 12 月 31 日  
登記原因 第一次登記  
建物門牌 ○○○路 ○○ 巷 ○ 號十五樓  
建物坐落地號 ○○段○小段0\*\*\*6-001  
主要建材 鋼骨鋼筋混凝土造  
主要用途 住家用  
建物層數 021  
建物總面積 177.36 平方公尺  
層次 十五層  
總面積 177.36  
建築完成日期 103 年 12 月 04 日  
附屬建物用途 陽臺  
面積 18.10

共同使用部份 ○○段○小段0\*\*\*1-000建號16,106.72 平方公尺  
權利範圍 1000000 分之 6608  
(含停車位編號地下三層108號,權利範圍:1000000 分之 1712  
(含停車位編號地下三層109號,權利範圍:1000000 分之 1712

共同使用部份 ○○段○小段0\*\*\*3-000建號3,128.91 平方公尺  
權利範圍 100000 分之 1336

車位面積請填寫正確：按車位權利範圍計算  
 $16106.72 \times 1712 / 1000000 = 27.57$   
 $16106.72 \times 1712 / 1000000 = 27.57$