



租賃案件錯誤態樣

樓層數申報錯誤



不動產成交案件實際資訊申報書(租賃、轉租)

申報書序號：(申報人免填)

01. 申報人 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 租賃住宅包租業	名稱	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	樓	室	統一編號	簽章處
	通訊地址										聯絡電話	
											電子信箱	
02. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	樓	室	統一編號	簽章處
	通訊地址										聯絡電話	
											電子信箱	
03. 承租人	姓名/名稱										統一編號	
	通訊地址										聯絡電話	
											電子信箱	
04. 建物門牌	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄											
05. 建物租賃用途	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 非居住用 <input type="checkbox"/> 混合用			06. 建物出租型態 (居住用始須勾選)		<input type="checkbox"/> 整棟(戶)出租 <input type="checkbox"/> 分租套房						
07. 租賃筆棟數	<input type="checkbox"/> 土地 筆 <input type="checkbox"/> 建物 棟(戶) <input type="checkbox"/> 房間 間											
08. 總樓層數	9			09. 租賃層次		13						
10. 租賃建物現況格局	房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間											
11. 建物型態	<input type="checkbox"/> 公寓(無電梯) <input type="checkbox"/> 透天厝 <input type="checkbox"/> 店面(店舖) <input type="checkbox"/> 辦公商業大樓 <input type="checkbox"/> 住宅大樓 <input type="checkbox"/> 華廈(10層含以下有電梯) <input type="checkbox"/> 工廠 <input type="checkbox"/> 廠辦 <input type="checkbox"/> 農舍 <input type="checkbox"/> 倉庫											
12. 附屬建物	08. 總樓層數 13 09. 租賃層次 9											
13. 租賃期間	自 年 月 日 至 年 月 日											

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。
 第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

✗ 常見錯誤：
 總樓層與租賃層數錯置

✓ 正確填法：
 依建物謄本或權狀所載樓層資訊填載

松山區○○段○小段0***2-000建號

建物標示部

登記日期 107 年 05 月 30 日 登記原因 第一次登記
 建物門牌 ○○街 1 0 3 之 7 號九樓
 建物坐落地號 ○○段○小段 ○○-0000
 主要建材 鋼筋混凝土造 主要用途 見其他登記事項
 建物層數 013 總樓層數為13 面積 57.85 平方公尺
 層次 九層 租賃層次為9 總面積 57.85
 建築完成日期 106 年 11 月 24 日
 附屬建物用途 陽臺 面積 4.19
 附屬建物用途 雨遮 面積 7.20
 ○○段○小段0**6-000 建號7,264.51 平方公尺
 | 1000000 分之 8881
 (含停車位編號○○○號,權利範圍:1000000 分之 4015
 其他登記事項 (一般註記事項) 嗣後建築物所有權人於因買賣、交換、贈與、信託辦理所有權移轉登記時,得檢附開業建築師出具三個月內有效之建築物無違章建築證明。

