



不動產成交案件實際資訊申報書(租賃、轉租)

申報書序號：(申報人免填)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。
 第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

01. 申報人 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 租賃住宅包租業	名稱					統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	聯絡電話
02. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名					統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	聯絡電話
03. 承租人	姓名/名稱					統一編號		
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	聯絡電話
04. 建物門牌	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	樓
05. 建物租賃用途	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 非居住用 <input type="checkbox"/> 混合用		06. 建物出租型態 (居住用始須勾選)		<input type="checkbox"/> 整棟(戶)出租 <input type="checkbox"/> 分層出租 <input type="checkbox"/> 獨立套房 <input type="checkbox"/> 分租套房 <input type="checkbox"/> 分租			
07. 租賃筆棟數	<input type="checkbox"/> 土地_____筆 <input type="checkbox"/> 建物_____棟(戶) <input type="checkbox"/> 房間_____間							
08. 總樓層數	5		09. 租賃層次		1			
10. 租賃建物現況格局	房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間							
11. 建物型態	<input type="checkbox"/> 公寓(無電梯) <input type="checkbox"/> 透天層 <input type="checkbox"/> 華廈(10層含以下有電梯)		<input checked="" type="checkbox"/> 店面(店舖)		<input type="checkbox"/> 辦公商業大樓 <input type="checkbox"/> 住宅大樓() <input type="checkbox"/> 工廠 <input type="checkbox"/> 廠辦 <input type="checkbox"/> 農舍 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 其			
12. 附屬設備	<input type="checkbox"/> 冷氣_____台 <input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 瓦斯或天然氣 <input type="checkbox"/> 有線電視		<input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 傢俱 <input type="checkbox"/> 無上述設備					
13. 租賃期間	年 月 日至 年 月 日		14. 租賃訂約日期		年 月 日			

✘ 常見錯誤：

建物型態申報錯誤

- 例1:標的物同時具備公寓及店面(店舖)，申報建物型態為公寓
- 例2:不得作住宅使用地區，申報為住宅大樓

✔ 正確填法：

- 請依建物實際合法使用情形填載
- 例1:公寓之1樓店面，建物型態應填載「店面(店舖)」
- 例2:使照執照載明不得作住宅使用，建物型態得填「其他」

