



建物面積申報錯誤(全部面積承租)



✘ 常見錯誤：

1. 主建物面積申報錯誤 (未加附屬建物)
2. 共同使用建物面積漏未申報或申報錯誤
3. 未申報車位面積

✓ 正確填法：

依建物謄本或權狀所載〔主建物+共同使用部份〕資訊完整填載(含車位)

| | | | | | |
|---|--|--|-----------|------------------------|--|
| 21.土地標的清冊 | | | | | |
| 縣市 | 區鄉鎮市 | 段小段 | 地號 | 租賃面積 (m ²) | 都市土地使用分區 |
| 臺北市 | 文山區 | ○○段○小段 | ○○○ | | <input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 |
| | | | | | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 22.建物標的清冊 | | | | | |
| 縣市 | 區鄉鎮市 | 段小段 | 建號 | 租賃面積 (m ²) | |
| 臺北市 | 文山區 | ○○段○小段 | 0***3-000 | 主建物 112.22 | |
| 臺北市 | 文山區 | ○○段○小段 | 0***7-000 | 共同使用部份 33.31 | |
| 23.車位標的清冊 | | | | | |
| 序號 | 車位類別 | | | 車位租金 (元/月) | 租賃面積 (m ²) |
| | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： | | | | |
| | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： | | | | |
| 24.備註欄(無下列情事免填) | | | | | |
| ①承租人： <input type="checkbox"/> 多人共同承租，共__人 ②租金： <input type="checkbox"/> 含稅(限非居住用或混用勾選) <input type="checkbox"/> 含下列其他衍生費用： <input type="checkbox"/> 管理費 <input type="checkbox"/> 水費 <input type="checkbox"/> 電費 <input type="checkbox"/> 瓦斯費 <input type="checkbox"/> 網路費 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)_____ | | ③租賃標的： <input type="checkbox"/> 含有多個門牌且未個別計算租金(請敘明契約所載全部門牌)_____ <input type="checkbox"/> 含增建或未登記建物 <input type="checkbox"/> 租賃建物部分範圍，且未計入共有部分面積 <input type="checkbox"/> 未租賃車位，建物登記含有車位面積 <input type="checkbox"/> 租賃期間有約定不同租金(請敘明個別期間租金約定情形)_____ | | ④ ⑤ | |

文山區○○段○小段 0***3-000 建號

***** 建物標示部 *****

登記日期 087 年 05 月 15 日 登記原因 第一次登記

建物門牌○○路三段 ○巷○弄○號八樓 **主建物：主建物面積加計附屬建物面積**

建物坐落地號○○段○小段○○○地號 **98.05 + 12.32 + 1.85 = 112.22**

主要建材 鋼筋混凝土 主要用途 住家用

| | |
|----------|------------------|
| 建物層數 010 | 建物總面積 98.05 平方公尺 |
| 層次 八層 | 總面積 86.40 |
| 層次 電梯樓梯間 | 總面積 11.65 |

建築完成日期 085 年 08 月 30 日

| | |
|------------|----------|
| 附屬建物用途 陽臺 | 面積 12.32 |
| 附屬建物用途 栽植槽 | 面積 1.85 |

共同使用部份○○段○小段0***7-000 建號3,543.30 平方公尺

權利範圍 10000 分之 94

其他登記事項 使用執照字號：8 5 使字 ○○ 號

共同使用部份：按權利範圍計算
 $3543.30 \times 94/10000 = 33.31$