



備註欄申報錯誤



不動產成交案件實際資訊申報書(租賃、轉租)

申報書序號：(申報人免填)

01. 申報人 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 租賃住宅包租業	名稱	統一編號	簽章處
	通訊地址 縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話 電子信箱	
02. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名	統一編號	簽章處
	通訊地址 縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話 電子信箱	
03. 承租人	姓名/名稱	統一編號	
	通訊地址 縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話 電子信箱	
04. 建物門牌	號 樓 室		
24. 備註欄(無下列情事免填)			
<p>與租賃案件相關資訊未盡事項之註記 備註欄提供勾選項目，或於其他以文字敘明</p> <p>① 承租人： <input type="checkbox"/> 多人共同承租，共____人</p> <p>② 租金： <input type="checkbox"/> 含稅(限非居住用或混用勾選) <input type="checkbox"/> 含下列其他衍生費用： <input type="checkbox"/> 管理費 <input type="checkbox"/> 水費 <input type="checkbox"/> 電費 <input type="checkbox"/> 瓦斯費 <input type="checkbox"/> 網路費 <input type="checkbox"/> 其他(請敘明)_____</p> <p>③ 租賃標的： <input type="checkbox"/> 含有多個門牌且未個別計算租金(請敘明契約所載全部門牌)_____</p> <p><input type="checkbox"/> 含增建或未登記建物</p> <p><input type="checkbox"/> 租賃建物部分範圍，且未計入共有部分面積</p> <p><input type="checkbox"/> 未租賃車位，建物登記含有車位面積</p> <p><input type="checkbox"/> 租賃期間有約定不同租金(請敘明個別期間租金約定情形)_____</p> <p>④ 特殊交易情況、條件： <input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之租賃</p> <p><input type="checkbox"/> 急出租/急承租</p> <p><input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響之租賃</p> <p><input type="checkbox"/> 有民情風俗因素之租賃</p> <p>⑤ 其他： <input type="checkbox"/> 續租案件 <input type="checkbox"/> 含營業設備 <input type="checkbox"/> 外牆作為廣告使用</p> <p><input type="checkbox"/> 屋頂(空出物)作為基地台或廣告使用</p> <p><input type="checkbox"/> 其他(請敘明)_____</p>			

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

✘ 常見錯誤：

1. 有影響成交租金之相關資訊(例如特殊交易)未填寫於備註欄
2. 備註欄填寫個人資料(例如姓名)
3. 租賃衍生相關費用如約定由

✔ 正確填法：

應依契約記載或實際情形填寫備註欄，並避免填寫個人資料