



# 租賃實價登錄錯誤態樣

# 租賃範圍未含車位



15. 不動產租金總額 (含車位租金總額)	25,000 元/月	16. 車位資訊	<input checked="" type="checkbox"/> ①無車位 <input type="checkbox"/> ②車位__個, <input type="checkbox"/> 單獨計價, 車位租金總額_____元/月 <input type="checkbox"/> 未單獨計算車位租金, 且已含入租金總額			
17. 有無管理組織	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	18. 有無管理員	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	19. 有無電梯	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	
20. 租賃住宅服務 (居住用 始須勾選)	<input type="checkbox"/> 一般包租 <input type="checkbox"/> 一般轉租 <input type="checkbox"/> 一般代管 <input type="checkbox"/> 社會住宅包租轉租 <input type="checkbox"/> 社會住宅代管 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
21. 土地標的清冊						
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	租賃面積 (m <sup>2</sup> )	都市土地使用分區	
臺北市	中山區	○○段○小段	○○○		<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____	
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____	
22. 建物標的清冊						
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	租賃面積 (m <sup>2</sup> )		
臺北市	中山區	○○段○小段	0***4-000	195.46		
臺北市	中山區	○○段○小段	0***1-000	106.43	← 未租賃車位, 且該共有部分登記面積含有車位, 申報建物面積得免拆算, 另於24.備註欄③註明	
臺北市	中山區	○○段○小段	0***3-000	41.80		
23. 車位標的清冊						
序號	車位類別			車位租金 (元/月)	租賃面積 (m <sup>2</sup> )	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他:					
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他:					
24. 備註欄 (無下列情事免填)						
① 承租人: <input type="checkbox"/> 多人共同承租, 共__人		③ 租賃標的: <input type="checkbox"/> 含有多個門牌且未個別計算租金 (請敘明契約所載全部門牌) _____ <input type="checkbox"/> 含增建或未登記建物 <input type="checkbox"/> 租賃建物部分範圍, 且未計入共有部分面積 <input checked="" type="checkbox"/> 未租賃車位, 建物登記含有車位面積 <input type="checkbox"/> 租賃期間有約定不同租金 (請敘明個別期間租金約定情形) _____		④ 特殊交易情況、條件: <input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之租賃 <input type="checkbox"/> 急出租/急承租 <input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響之租賃 <input type="checkbox"/> 有民情風俗因素之租賃 ⑤ 其他: <input type="checkbox"/> 續租案件 <input type="checkbox"/> 含營業設備 <input type="checkbox"/> 外牆作為廣告使用 <input type="checkbox"/> 屋頂(突出物)作為基地台或廣告使用 <input type="checkbox"/> 其他 (請敘明) _____		

## ✘ 常見錯誤:

建物租賃範圍不含車位, 且該建物共有部分登記面積含有車位, 申報租賃面積者得免拆算, 未於備註欄註明。

## ✔ 正確填法:

1. 未拆算車位面積者, 另於24.備註欄③註明。
2. 有扣除車位面積者, 無須於24.備註欄③註明。

縣市 臺北市 段小段 ○○段○小段	鄉鎮市區 中山區 建號 0***4-000
建物標示部 【 審查 】	
登記日期 103 年 12 月 31 日	登記原因 第一次登記
建物門牌 ○○○路 ○○ 巷 ○ 號十五樓	
建物坐落地號 ○○段○小段0***6-001	
主要建材 鋼骨鋼筋混凝土造	主要用途 住家用
建物層數 021	建物總面積 177.36 平方公尺
層次 十五層	總面積 177.36
建築完成日期 103 年 12 月 04 日	
附屬建物用途 陽臺	面積 18.10
共同使用部份 ○○段○小段0***1-000建號16,106.72 平方公尺	
權利範圍 1000000 分之 6608	
(含停車位編號地下三層108號, 權利範圍: 1000000 分之 1712)	
(含停車位編號地下三層109號, 權利範圍: 1000000 分之 1712)	
共同使用部份 ○○段○小段0***3-000建號3,128.91 平方公尺	
權利範圍 100000 分之 1336	