



租賃實價登錄錯誤態樣

租賃日期申報錯誤



不動產成交案件實際資訊申報書(租賃、轉租)

申報書序號：(申報人免填)

01. 申報人 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 租賃住宅包租業	名稱				統一編號	
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄	聯絡電話	
02. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名				統一編號	
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄	聯絡電話	
03. 承租人	姓名/名稱				統一編號	
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄	聯絡電話	
04. 建物門牌	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號					
05. 建物租賃用途	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 非居住用 <input type="checkbox"/> 混合用		06. 建物出租型態 (居住用始須勾選)			
07. 租賃筆棟數	<input type="checkbox"/> 土地 _____ 筆 <input type="checkbox"/> 建物 _____ 棟 (戶) <input type="checkbox"/> 房間 _____ 間					
08. 總樓層數						09. 租賃層次
10. 租賃建物現況格局	房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間					
11. 建物型態	<input type="checkbox"/> 公寓(無電梯) <input type="checkbox"/> 透天厝 <input type="checkbox"/> 店面(店舖) <input type="checkbox"/> 辦公商業大樓 <input type="checkbox"/> 住宅大樓(11層含 <input type="checkbox"/> 華廈(10層含以下有電梯) <input type="checkbox"/> 工廠 <input type="checkbox"/> 廠辦 <input type="checkbox"/> 農舍 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 其他					
12. 附屬設備	<input type="checkbox"/> 冷氣 _____ 台 <input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 瓦斯或天然氣 <input type="checkbox"/> 有線電視 <input type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 傢俱 <input type="checkbox"/> 無上述設備					
13. 租賃期間	年 月 日至 年 月 日		14. 租賃訂約日期			112 年 10 月 1 日

第一聯：申報聯
關申報
第一聯)
第二聯：收款聯
申報聯
申報者第二

✗ 常見錯誤：租賃日期誤植為租賃起始日或入住日

第二條 租賃期間
租賃期間自民國 **112年 10月 1日** 起至民國 114 年 9 月 30 日止。(租賃期間至少三十日以上)

✓ 正確填法：依簽訂不動產租賃契約書之日期填載

立契約書人
出租人：
姓名(名稱)： 簽章
統一編號(身分證明文件編號)：
戶籍地址(營業登記地址)：
通訊地址：
聯絡電話：

承租人：
姓名(名稱)： 簽章
統一編號(身分證明文件編號)：
戶籍地址(營業登記地址)：
通訊地址：
聯絡電話：

民國 **112** 年 **9** 月 **1** 日

(✗)

14. 租賃訂約日期 112 年 9 月 1 日

(✓)