

檔 號：

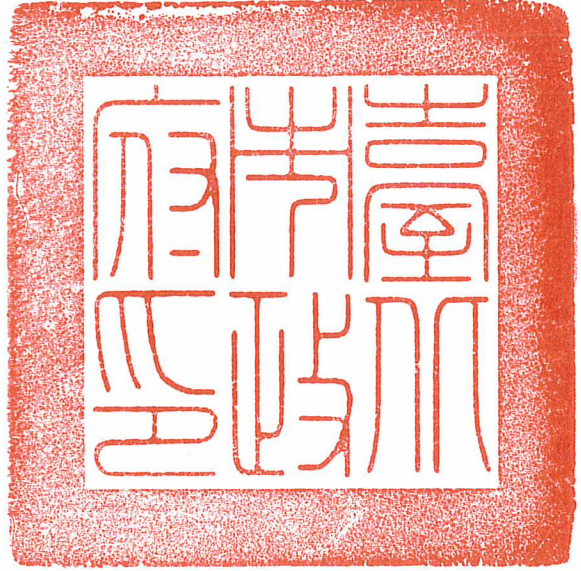
保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國111年3月31日

發文字號：府地登字第11160077841號

附件：標售土地公告清冊1份



主旨：公告本府代為標售111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳後附清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國111年4月8日起至111年7月7日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國111年6月27日起至111年7月14日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國111年7月14日上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區S305開標室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行

公告。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於111年7月7日前送達本府地政局，逾期不予受

理。

十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十二、其他事項詳見投標須知。

十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。

十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長柯文哲

本案依分層負責規定授權人員決行



臺北市政府代為標售111年度第1批地籍清理土地及建物清冊

公告標售文號：府地登字第11160077841號公告

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
11101-01	北投區	湖田段一小段	217	306.42	第四種一般管制區 (陽明山國家公園區)	1/4	陳建	--	--	137,352	549,405	55,000	1.第2次標售。 2.地上有雜樹林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	陳福	--	--	137,351			
						1/4	陳清祈	--	--	137,351			
						1/4	陳太儀	--	--	137,351			
11101-02	士林區	溪洲段二小段	259-1	189.00	行水區	1/1	陳神友	--	--	4,093,323	4,093,323	410,000	1.第2次標售。 2.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11101-03	士林區	溪洲段二小段	285-1	1.00	行水區	1/1	王賴養	--	--	20,792	20,792	3,000	1.第2次標售。 2.現況為堤防內步道。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11101-04	南港區	中南段二小段	497	5,017.00	保護區	1/7	張紅	--	--	2,587,104	18,109,723	1,811,000	1.第2次標售。 2.於中研院內溫室大樓後方，附近有農作物。本案標的小部分為平地，大部分為山坡、樹林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/7	張求	--	--	2,587,104			
						1/7	張拱照	--	--	2,587,103			
						1/7	張深潛	--	--	2,587,103			
						1/7	張藍田	--	--	2,587,103			
						1/7	張益	--	--	2,587,103			
						1/7	張漏	--	--	2,587,103			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
11101-05	南港區	中南段二小段	499	202.00	保護區	1/7	張紅	--	--	111,762	782,337	79,000	1. 第2次標售。 2. 附近有農作物。本案土地上多為樹林、雜林，部分範圍整地，似有工作物，無法判斷使用關係。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/7	張求	--	--	111,762			
						1/7	張拱照	--	--	111,763			
						1/7	張深潛	--	--	111,763			
						1/7	張藍田	--	--	111,763			
						1/7	張益	--	--	111,762			
						1/7	張漏	--	--	111,762			
11101-06	南港區	中南段三小段	156	2,275.00	保護區	1/7	張紅	--	--	1,222,064	8,554,448	856,000	1. 第2次標售。 2. 遠方山坡樹林，不能直達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/7	張求	--	--	1,222,064			
						1/7	張拱照	--	--	1,222,064			
						1/7	張深潛	--	--	1,222,064			
						1/7	張藍田	--	--	1,222,064			
						1/7	張益	--	--	1,222,064			
						1/7	張漏	--	--	1,222,064			
11101-07	南港區	中南段四小段	128	262.00	保護區	1/1	李達秦	--	--	851,199	851,199	86,000	1. 第2次標售。 2. 現場有墳墓，所占範圍尚無法直接判斷。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11101-08	內湖區	康寧段二小段	366	99.00	保護區	1/1	謝紅磚	--	--	413,468	413,468	42,000	1. 第2次標售。 2. 地上有雜樹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
11101-09	內湖區	東湖段一小段	31-20	85.00	第三種住宅區	1/1	呂阿茅	--	--	24,663,431	24,663,431	2,467,000	1.第2次標售。 2.地上有鐵皮屋占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11101-10	萬華區	直興段二小段	684	53.00	第四種住宅區	1/1	蔡吳賢涼	--	--	16,058,152	16,058,152	1,606,000	1.第2次標售。 2.地上有鐵皮圍牆、地上雜物，無法判斷使用關係。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11101-11	萬華區	萬華段二小段	327	30.45	第三種商業區	1/1	黃未邁	--	--	7,376,249	7,376,249	738,000	1.第2次標售。 2.地上有建物占用，門牌為「和平西路三段55巷6弄8號」。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11101-12	萬華區	萬華段二小段	327-2	19.55	第三種商業區	1/1	黃未邁	--	--	4,735,852	4,735,852	474,000	1.第2次標售。 2.地上有建物占用，門牌為「和平西路三段55巷6弄6號」。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11101-13	萬華區	華中段二小段	255	107.00	第三種住宅區	1/1	楊江河	--	--	23,408,176	23,408,176	2,341,000	1.第2次標售。 2.地上有寺廟(天德宮)占用，門牌為「德昌街185巷12弄46號」。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
11101-14	中正區	永昌段三小段	283	200.00	第一種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第一種商業區使用)(原屬第三種住宅區)	1/9	歐清俊	--	--	7,512,005	15,024,009	1,503,000	1.第2次標售。 2.位於詔安街65、67號至中華路2段467巷46號間之區塊，其上有多間建築改良物占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/9	王尊德	--	--	7,512,004			
11101-15	文山區	草湳段三小段	468	903.00	保護區	1/3	張山豬	--	--	690,105	690,105	70,000	1.第2次標售 2.茶推廣中心公車站往貓空方向道路41號路燈前方斜坡7、8公尺處，與馬路高低差約10米，無路可達，上有排水溝渠。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
11101-16	文山區	草湳段三小段	490-1	26.00	保護區	1/2	高客婆	--	--	33,842	33,842	4,000	1.第2次標售 2.位於指南路3段40巷8之2號(茶研發推廣中心)前方產業道路。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。