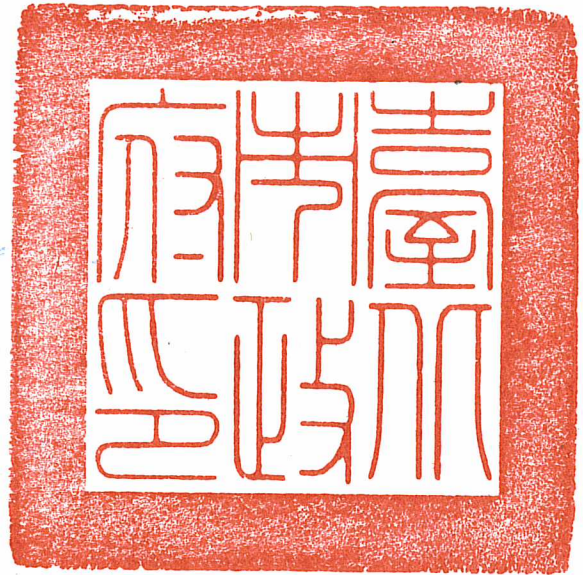


檔 號：

保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國111年7月14日
發文字號：府地登字第1116017943號
附件：開標結果一覽表1份



主旨：公告本府代為標售111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府111年3月31日府地登字第11160077841號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國111年7月15日起至民國111年7月24日止。依行政程序法第48條第4項前段規定：「期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日……」計算，如該末日因遇政府機關停止上班，則以休息日之次日為公告之末日。
- 三、依地籍清理條例（以下簡稱本條例）第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - (二)基地或耕地承租人。
 - (三)共有土地之他共有人。
 - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：
 - (一)身分證明文件。
 - (二)預繳相當於保證金價款之證明文件。
 - (三)申請人為土地占有人者，應檢附地籍清理未能釐清權屬

土地代為標售辦法第11條規定之證明文件（即下列文件之一）：

- 1、占有土地四鄰、土地所在地現任或歷任村（里）長或土地共有人（含繼承人）1人之證明書及印鑑證明。但現任之村（里）長出具蓋有村（里）辦公處印信之證明書者，免檢附其印鑑證明。
 - 2、戶籍謄本或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。占有期間以現占有之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算。
- (四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之其他共有人之繼承人者，應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。
- (五)申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。
- (六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長柯文哲

本案依分層負責規定授權人員決行

臺北市政府代為標售111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：111年7月14日

標號	土地 / 建物 標示				原登記名 義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(m ²)						
111-01-01	北投區	湖田段一小段	217	306.42	陳建	1/4	137,352	549,405	550,000	林○○
					陳福	1/4	137,351			
					陳清祈	1/4	137,351			
					陳太儀	1/4	137,351			
111-01-02	士林區	溪洲段二小段	259-1	189.00	陳神友	1/1	4,093,323	4,093,323	無人投標	流標
111-01-03	士林區	溪洲段二小段	285-1	1.00	王賴養	1/1	20,792	20,792	25,001	莊○○
111-01-04	南港區	中南段二小段	497	5017.00	張紅	1/7	2,587,104	18,109,723	無人投標	流標
					張求	1/7	2,587,104			
					張拱照	1/7	2,587,103			
					張深潛	1/7	2,587,103			
					張藍田	1/7	2,587,103			
					張益	1/7	2,587,103			
					張漏	1/7	2,587,103			
111-01-05	南港區	中南段二小段	499	202.00	張紅	1/7	111,762	782,337	無人投標	流標
					張求	1/7	111,762			
					張拱照	1/7	111,763			
					張深潛	1/7	111,763			
					張藍田	1/7	111,763			
					張益	1/7	111,762			
					張漏	1/7	111,762			

臺北市政府代為標售111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：111年7月14日

111-01-06	南港區	中南段三小段	156	2275.00	張紅	1/7	1,222,064	8,554,448	無人投標	流標
					張求	1/7	1,222,064			
					張拱照	1/7	1,222,064			
					張深潛	1/7	1,222,064			
					張藍田	1/7	1,222,064			
					張益	1/7	1,222,064			
					張漏	1/7	1,222,064			
111-01-07	南港區	中南段四小段	128	262.00	李達秦	1/1	851,199	851,199	1,200,000	財團法人台北市 義和堂
111-01-08	內湖區	康寧段二小段	366	99.00	謝紅磚	1/1	413,468	413,468	無人投標	流標
111-01-09	內湖區	東湖段一小段	31-20	85.00	呂阿茅	1/1	24,663,431	24,663,431	無人投標	流標
111-01-10	萬華區	直興段二小段	684	53.00	蔡吳賢涼	1/1	16,058,152	16,058,152	16,188,888	龍邦國際興業股 份有限公司
111-01-11	萬華區	萬華段二小段	327	30.45	黃未邁	1/1	7,376,249	7,376,249	無人投標	流標
111-01-12	萬華區	萬華段二小段	327-2	19.55	黃未邁	1/1	4,735,852	4,735,852	4,735,952	王○○
111-01-13	萬華區	華中段二小段	255	107.00	楊江河	1/1	23,408,176	23,408,176	無人投標	流標
111-01-14	中正區	永昌段三小段	283	200.00	歐清俊	1/9	7,512,005	15,024,009	無人投標	流標
					王尊德	1/9	7,512,004			
111-01-15	文山區	草湳段三小段	468	903.00	張山猪	1/3	690,105	690,105	無人投標	流標
111-01-16	文山區	草湳段三小段	490-1	26.00	高客婆	1/2	33,842	33,842	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日（自111年7月15日起至111年7月24日止）內，預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。