

臺北市政府地政局暨所屬機關  
111 年度員工自行研究報告

地籍線與建築線疑義清理作業專案清理區選擇  
標準之研究—以複迴歸方式分析為例

研究單位：臺北市政府地政局土地開發總隊

研究人員：江政矩、莊盛淳

中華民國 111 年 11 月

臺北市政府地政局及所屬機關 110 年度研究報告提要表

填表人：莊盛淳 電話：8780-7056 轉 416 填表日期：111 年 10 月 28 日

研究項目	地籍線與建築線疑義清理作業專案清理區選擇標準之研究—以複迴歸分析方式為例		
研究單位及人員	土地開發總隊 控制測量科江政矩技士及測繪管理科莊盛淳技士	研究期間	110 年 5 月至 111 年 10 月
報告內容摘要	建議事項	建議參採機關	
<p>本文為建立地籍線與建築線疑義清理作業專案清理區之選擇標準，利用本總隊過去既有之「106 年至 108 年各地籍小段地籍疑義案件數」、「臺北市各地籍小段涉及不同使用分區土地筆數」、「臺北市各地</p>	<p>建議可透過本文求解多項式之方法，於重新求解多項式後，再預測隔年地籍疑義案件數最多之前 20 名地籍小段，並考量有限之預算、人力、作業時程及本府相關重大開發計畫等情，將公務資源做有效配置，</p>	<p>臺北市政府地政局 (土地開發總隊)</p>	

<p>籍小段內屋齡 40 年以 上建物之土地筆數」 及「臺北市各地籍小 段地籍線與建築線疑 義之土地筆數」作為 參考因子，並透過迴 歸分析之方式，尋找 最兼能表示現今 (109-111 年 8 月間) 各地籍小段地籍疑義 案件嚴重性及急迫性 之多項式(即求得多 項式之係數)，再 以此多項式預測 112 年 地籍疑義案件通報數 前 20 名之地籍小段， 以作為地籍線與建築 線疑義清理作業專案 清理區選擇之參考。</p>	<p>用以擇定地籍線與建 築線疑義清理作業專 案清理區。</p>	
--	--	--

# 目錄

壹、緒論.....	7
一、研究動機.....	7
二、研究目的.....	8
貳、理論基礎.....	8
參、研究內容.....	10
一、研究範圍.....	10
二、研究流程.....	11
三、研究方法.....	12
肆、成果分析.....	18
一、過去選擇方式.....	19
二、不同資料量下求解之多項式.....	20
(一) 以所有數據迴歸分析得出之多項式.....	20
(二) 以 109 年至 111 年案件數前 100 名迴歸分析得出之多 項式.....	21
(三) 以 109 年至 111 年案件數前 50 名迴歸分析得出之多 項式.....	23
(四) 以 109 年至 111 年案件數前 20 名迴歸分析得出之多 項式.....	25

伍、結論與建議.....	27
一、結論.....	27
二、建議.....	29
陸、附表.....	30

## 壹、緒論

### 一、研究動機

臺北市（下稱本市）相對其他縣市較早制定都市計畫及辦理地籍圖重測（下稱重測），然因受限於重測時之測繪技術、方法、精度、測量目的、測繪基準，以及都市計畫所用之坐標系統與地籍坐標系統仍存有差異等因素，導致地籍線與都市計畫規範之建築線常有不一致之情形，而地籍線與建築線這兩條線之垂距（下稱地建線差值）大於 15 公分以上者，本總隊將之視為地籍線與建築線疑義（下稱地建線疑義）。

本總隊專責辦理本市涉及不同使用分區土地逕為分割案、公共工程用地取得逕為分割案，並查處早年重測或逕為分割產生之地籍疑義案件，當本市各地政事務所辦理土地複丈，或本總隊辦理涉及不同使用分區逕為分割案時，經地政事務所或本總隊於查處過程中發現土地涉及地建線疑義後，過往之處理流程為地政事務所通報本總隊辦理，或本總隊逕為查處。然而，為減少民怨、提升行政效率並及早發現土地涉及之地建線疑義，本總隊於 104 年開始實施地建線疑義清理作業，施行方式為每年擇定 1-2 個地籍小段為專案清理區，經委請廠商檢測專案清理區內土地之地上物現況後，再由本總隊清查專案清理區內之地建線疑義；惟過去選擇專案清理區之方式（下稱過去選擇方式），僅是以歷年地政事務所通報本總隊地籍疑義案件數之多寡作為判斷依據，無法即時反映各小段內涉及地建線疑義實際嚴重性及急迫性，及確認該區是否確為最應優先查處之區域。

## 二、研究目的

- (一) 訂定地建線疑義清理作業專案清理區之選擇標準，尋找最能表示本市各地籍小段地籍疑義及預測隔年通報案件數排名之多項式。
- (二) 用上述之多項式預測本市 112 年前 20 名地籍疑義案件數最多、最須辦理地建線疑義清理作業之地籍小段。

## 貳、理論基礎

迴歸分析方法可用來探討自變數與應變數之關聯，其方法為利用樣本資料去計算出模型之參數，以建立函數模型，並計算對應之預測值。簡單迴歸係以一個自變數去預測一個應變數，但此情形並不常見，實際研究中較常使用兩個以上之自變數來預測應變數，此法稱為「複迴歸分析」，其表達式如下：

$$a x_1 + b x_2 + c x_3 + d x_4 + \dots + q x_m + r = \hat{y} \quad \text{式 1}$$

其中， $\hat{y}$  為應變數； $x_1$ 、 $x_2$ 、 $x_3$ 、 $x_4$ 、 $\dots$ 、 $x_m$  為自變數； $a$ 、 $b$ 、 $c$ 、 $d$ 、 $\dots$  為係數； $r$  為誤差項。

對於觀測量較多之模型，可將線性方程式表示為矩陣之形式，其表示式如下：

$$\begin{pmatrix} x_{11} & x_{21} & \dots & x_{m1} & 1 \\ \vdots & \vdots & \ddots & \vdots & \vdots \\ x_{1n} & x_{2n} & \dots & x_{mn} & 1 \end{pmatrix}_{n \times (m+1)} \begin{pmatrix} a \\ b \\ \vdots \\ q \\ r \end{pmatrix}_{(m+1) \times 1} + \begin{pmatrix} v_1 \\ v_2 \\ \vdots \\ v_m \\ v_{m+1} \end{pmatrix}_{(m+1) \times 1} = \begin{pmatrix} y_1 \\ y_2 \\ \vdots \\ y_m \\ y_{m+1} \end{pmatrix}_{(m+1) \times 1} \quad \text{式 2}$$

其中， $\begin{pmatrix} y_1 \\ y_2 \\ \vdots \\ y_m \\ y_{m+1} \end{pmatrix}_{(m+1) \times 1}$  為觀測量矩陣； $\begin{pmatrix} x_{11} & x_{21} & \cdots & x_{m1} & 1 \\ \vdots & \vdots & \ddots & \vdots & \vdots \\ x_{1n} & x_{2n} & \cdots & x_{mn} & 1 \end{pmatrix}_{n \times (m+1)}$  為

數據矩陣； $\begin{pmatrix} a \\ b \\ \vdots \\ q \\ r \end{pmatrix}_{(m+1) \times 1}$  為待求解之係數矩陣； $r$  為常數項；

$\begin{pmatrix} v_1 \\ v_2 \\ \vdots \\ v_m \\ v_{m+1} \end{pmatrix}_{(m+1) \times 1}$  為殘差項。

又  $y - v = \hat{y}$ ，由最小平方法，求解殘差值最小平方和為係數矩陣之最佳解，如下式 4 所示：

$$\sum v^2 = \min \quad \text{式 3}$$

## 參、研究內容

### 一、研究範圍

本市共有 551 個地籍小段，惟各地籍小段中仍有部分地區為無豎立都市計畫樁位之無樁位區、已辦理區段徵收區及市地重劃區（共 112 小段，約佔 20%），無樁位區之建築線辦理方式因尚待都市發展局指告，故尚無法檢視無樁位地區之地建線差值；另本市已辦理區段徵收及市地重劃等開發區內，因部分開發區中的建築線指示已依地籍線為準，故研究範圍皆應予以扣除（如附表 1）。至本市社子島地區（共 7 小段，約佔 1%）因即將辦理區段徵收，研究範圍亦予以扣除（如附表 1）。故本次研究範圍為全臺北市各地籍小段，扣除上述無樁位區、已辦理區段徵收、市地重劃區及社子島地區共 119 小段後，為 432 小段（如附表 2）。

## 二、研究流程

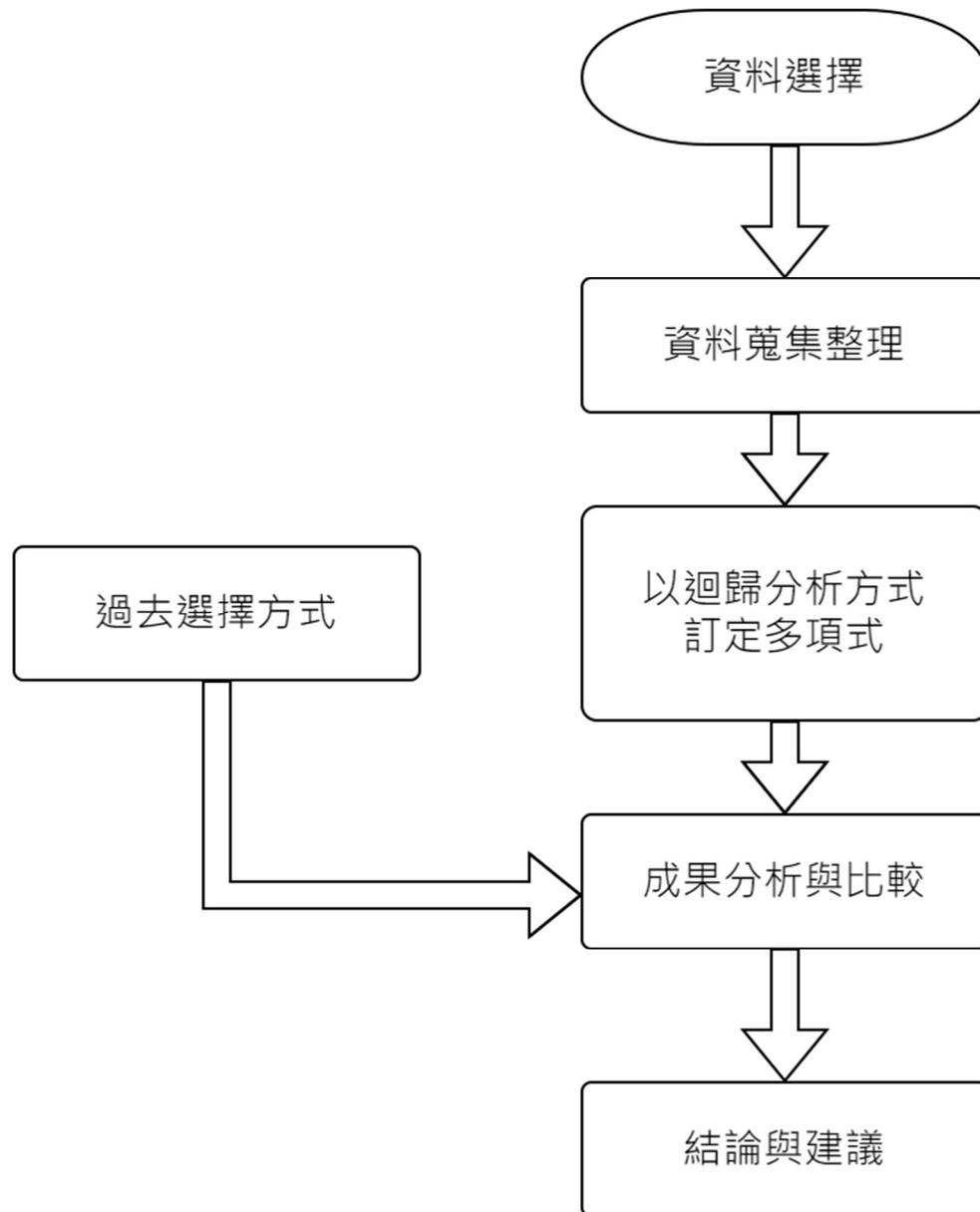


圖 1 研究流程

### 三、研究方法

為訂定地建線疑義清理作業專案清理區之選擇標準，並找出最能預測本市各地籍小段地籍疑義案件隔年通報數排名之多項式，本研究採用「106年至108年各地籍小段地籍疑義案件數」、「臺北市各地籍小段涉及不同使用分區土地筆數」、「臺北市各地籍小段內屋齡40年以上建物之土地筆數」及「臺北市各地籍小段地籍線與建築線疑義之土地筆數」等資料作為自變數，並以109年至111年各地籍小段地籍疑義案件數為應變數，透過迴歸分析方式，求出多項式中4個自變數的係數，藉以尋找最能表示各地籍小段地建線疑義並可預測隔年案件數排名之多項式，以預測隔年地籍疑義案件通報量眾多之區域，進而選定地建線清理作業專案清理區。

以下將針對資料選定理由、資料蒐集與整理、多項式求解方式及評比各方式之優劣，進行說明。

#### (一) 資料選定理由、資料蒐集與整理

本節將針對資料選定理由、資料蒐集與整理方式，進行說明：

##### 1. 本總隊各地籍小段地籍疑義案件數

各地籍小段歷年之地籍疑義案件數，能一定程度上反映該小段內所含地建線疑義之多寡及嚴重程度，因此本總隊統計106年至108年各地籍小段地籍疑義案件數作為迴歸分析之自變數之一，109年至111年各地籍小段地籍疑義案件數作為迴歸分析之應變數。

##### 2. 臺北市各地籍小段涉及不同使用分區土地筆數

涉及不同使用分區疑義之釐清亦屬於本總隊業務範圍，因此本總隊利用都市發展局於 108 年提供之本市涉及不同使用分區土地清冊中各地籍小段之土地筆數，作為迴歸分析之自變數之一。

### 3. 臺北市各地籍小段地建線疑義之土地筆數

地建線差值 15 公分以上者，稱為地建線疑義，然差值於 15-20 公分之範圍內之地建線疑義，本總隊常可透過修正界址點位圖解地籍圖數值化資料方式解決，故本文所利用之地建線疑義資料，僅針對地建線差值逾 20 公分以上者。

利用本總隊管有之本市多目標地籍圖資查詢核發整合系統中，檢算地籍線與建築線距離功能（詳圖 2），分別統計各地籍小段地建線差值 20 至 30 公分、30 至 40 公分及 40 公分以上的土地筆數，並分別給予 1：1.5：2 的權重，再計算該項土地筆數之加權平均數。

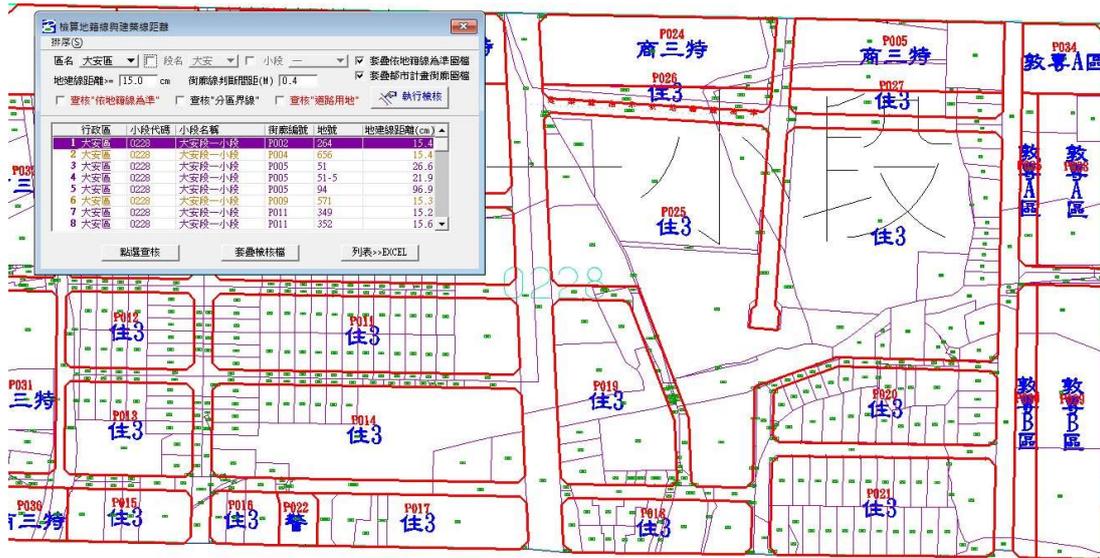


圖 2 本市多目標地籍圖資查詢核發整合系統中檢算地籍線與建築線距離功能

#### 4. 臺北市各地籍小段內屋齡 40 年以上建物之土地筆數

有屋齡 40 年以上建物坐落之土地，常有都市更新或危老重建之需求，故本總隊以本市建築管理工程處提供之建物套繪圖檔，選取屋齡 40 年以上之建物，並與本總隊管有之地籍圖檔，使用空間資訊分析工具 QGIS 軟體進行套疊分析（詳圖 3），統計出各地籍小段內，有屋齡 40 年以上建物坐落之土地筆數（詳圖 4）作為迴歸分析之自變數之一。

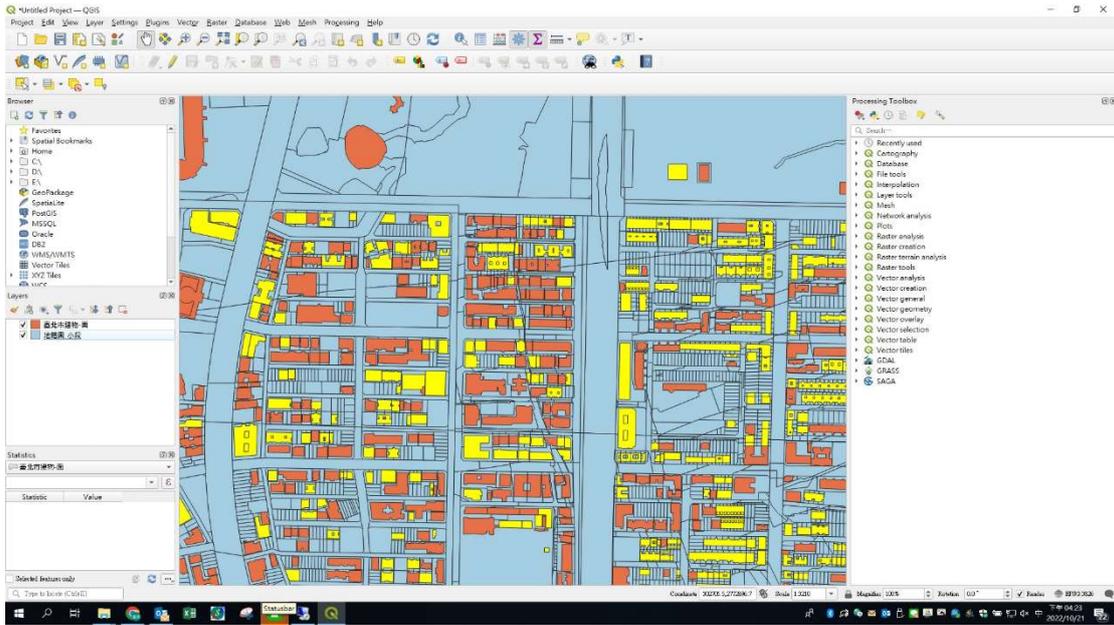


圖 3 屋齡 40 年以上建物套疊分析示意圖（藍色：地籍圖、橘色：建物分布、黃色：40 年以上建物分布）

id	busd01	busd02	busd03	busd04	busd05	busd06	busd07	busd08	busd09	busd10	busd11	busd12	busd13	busd14	busd15	busd16	busd17	busd18	busd19	busd20	busd21	busd22	busd23	busd24	busd25	busd26	busd27	busd28	busd29	busd30	busd31	busd32	busd33	busd34	busd35	busd36	busd37	busd38	busd39	busd40	busd41	busd42	busd43	busd44	busd45	busd46	busd47	busd48	busd49	busd50	busd51	busd52	busd53	busd54	busd55	busd56	busd57	busd58	busd59	busd60	busd61	busd62	busd63	busd64	busd65	busd66	busd67	busd68	busd69	busd70	busd71	busd72	busd73	busd74	busd75	busd76	busd77	busd78	busd79	busd80	busd81	busd82	busd83	busd84	busd85	busd86	busd87	busd88	busd89	busd90	busd91	busd92	busd93	busd94	busd95	busd96	busd97	busd98	busd99	busd100
1	080	NRLL	NRLL	NRLL	0442	NRLL	NRLL	29	10	RC區	082	082-0464	80.0442.10F	1036	896.18	5020.92	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
2	078	NRLL	NRLL	NRLL	0071	NRLL	NRLL	30	19	RC區	081	081-0498	78.0071.19F	3754	858.02	26543.95	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
3	082	NRLL	NRLL	NRLL	0490	NRLL	NRLL	26	6	RC區	085	085-0175	82.0490.5F	291.08	125.85	617.32	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
4	074	NRLL	士林	天母	1224	NRLL	NRLL	36	5	RC區	079	079-1121	74.1224.5F	200.99	120.59	753.34	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
5	085	NRLL	士林	NRLL	0399	NRLL	NRLL	45	7	RC區	088	088-1929	85.1199.0099	1372.87	799.25	6372.31	土特區	2	雜地	NRLL																																																																																
6	086	NRLL	士林	NRLL	0399	NRLL	NRLL	44	4	RC區	087	087-1809	86.1199.0089	143.54	203.6	1071.56	土特區	2	雜地	NRLL																																																																																
7	083	NRLL	NRLL	NRLL	0245	NRLL	NRLL	26	9	RC區	085	085-0473	83.0245.9F	1118	401.81	4235.19	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
8	087	NRLL	士林	NRLL	0196	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
9	085	NRLL	士林	NRLL	0316	NRLL	NRLL	44	7	RC區	087	087-0966	85.0316	434.07	237.68	1527.74	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
10	086	NRLL	士林	NRLL	0001	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0840	86.0101.0001	318.23	189.89	1048.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
11	086	NRLL	士林	NRLL	0040	NRLL	NRLL	44	5	RC區	087	087-0104	86.0104.0040	426.97	238.82	1433.13	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
12	084	NRLL	NRLL	NRLL	0308	NRLL	NRLL	20	8	RC區	089	089-1929	85.1199.0089	1372.87	799.25	6372.31	土特區	2	雜地	NRLL																																																																																
13	087	NRLL	士林	NRLL	0014	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
14	087	NRLL	士林	NRLL	0307	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
15	080	NRLL	NRLL	NRLL	0553	NRLL	NRLL	20	8	RC區	089	089-1929	85.1199.0089	1372.87	799.25	6372.31	土特區	2	雜地	NRLL																																																																																
16	086	NRLL	士林	NRLL	0210	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
17	087	NRLL	士林	NRLL	0028	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
18	081	NRLL	NRLL	NRLL	0373	NRLL	NRLL	20	8	RC區	089	089-1929	85.1199.0089	1372.87	799.25	6372.31	土特區	2	雜地	NRLL																																																																																
19	087	NRLL	士林	NRLL	0027	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
20	085	NRLL	士林	NRLL	0122	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
21	089	NRLL	士林	NRLL	0348	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
22	088	NRLL	NRLL	NRLL	0502	NRLL	NRLL	20	8	RC區	089	089-1929	85.1199.0089	1372.87	799.25	6372.31	土特區	2	雜地	NRLL																																																																																
23	083	NRLL	士林	NRLL	0056	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
24	083	NRLL	士林	NRLL	0056	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
25	083	NRLL	士林	NRLL	0056	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
26	083	NRLL	士林	NRLL	0056	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
27	085	NRLL	士林	NRLL	0064	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
28	085	NRLL	士林	NRLL	0064	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
29	089	NRLL	士林	NRLL	0227	NRLL	NRLL	43	5	RC區	088	088-0975	87.0196.5H46	443.42	239.1	1287.72	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																
30	093	NRLL	NRLL	NRLL	0296	NRLL	NRLL	20	8	RC區	089	089-1929	85.1199.0089	1372.87	799.25	6372.31	土特區	2	雜地	NRLL																																																																																
31	089	NRLL	士林	NRLL	0199	NRLL	NRLL	41	5	RC區	070	070-1168	66.0199.0199	356.19	159.21	915.06	土特區	5	雜地	NRLL																																																																																

圖 4 篩選並統計各地籍小段內含屋齡 40 年以上建物之土地筆數

因上述本市各地籍小段涉及不同使用分區、地建線疑義及屋齡 40 年以上建物之土地筆數差量甚大（如大龍段三小段涉及不同使用

分區土地筆數為 33 筆、地建線疑義取加權平均數後之土地筆數為 118 筆、屋齡 40 年以上建物之土地筆數為 416 筆)，為計算之便，遂重新整理各項自變數之資料，整理方式為：某地籍小段在某因子土地筆數贏過總數中多少比例的地籍小段，將該比例除以 10 後四捨五入至整數位給予分數，如：金華段二小段在涉及不同使用分區因子中土地筆數為 45，於研究範圍共 432 個地籍小段中排名為第 20 名，贏過 95.37% 的地籍小段，將 95.37 除以 10，並四捨五入至整數位，計算出其分數為 10 分，故前述三種自變數分數為區間皆為 0-10 分；另因各地籍小段中，106 年至 108 年、109 年至 111 年地籍疑義案件數絕大部分少於 10 件，故直接以 106 年至 108 年、109 年至 111 年地籍疑義案件數作為分數。

在資料整理並得到 4 個自變數之分數後，須求出多項式之係數，以預測各地籍小段隔年案件數之排名，故本研究將接續介紹多項式求解方式。

## (二)多項式求解方式

本研究將利用 EXCEL 中迴歸分析方法，求解多項式自變數之係數，將前述 4 項自變數之分數，應變數為本總隊 109 至 111 年各地籍小段地籍疑義案件數，盼能以迴歸分析方法擬合出各資料量之條件下，與應變數最相符的多項式（如式 1），資料量選擇分為以下：

1. 所有數據，即為本市前開選定之 432 個地籍小段
2. 選擇 109 年至 111 年 8 月間各地籍小段地籍疑義案件數前 100 名之地籍小段

3. 選擇 109 年至 111 年 8 月間各地籍小段地籍疑義案件數前 50 名之地籍小段

4. 選擇 109 年至 111 年 8 月間各地籍小段地籍疑義案件數前 20 名之地籍小段

$$ax_1 + bx_2 + cx_3 + dx_4 = y \quad \text{式 4}$$

其中： $x_1$ 、 $x_2$ 、 $x_3$ 、 $x_4$  分別為「106 年至 108 年各地籍小段地籍疑義案件數」、「臺北市各地籍小段涉及不同使用分區土地筆數」、「臺北市各地籍小段內屋齡 40 年以上建物之土地筆數」、「臺北市各地籍小段地籍線與建築線疑義之土地筆數」等 4 個自變數分數； $a$ 、 $b$ 、 $c$ 、 $d$  分別為  $x_1$ 、 $x_2$ 、 $x_3$ 、 $x_4$  之係數； $y$  為「109 年至 111 年各地籍小段地籍疑義案件數」。

(三) 評比各方式之優劣：評比各多項式計算結果及過去選擇方式 (106 年至 108 年案件數)

在求解各資料量之多項式後，將各種選擇方式選出分數最高 (預測隔年案件數能力最佳) 之前 20 名 (約為 432 個地籍小段之前 5%)，並與各小段 109 至 111 年案件數排名進行比較，109 至 111 案件數排名在前 20 名者，視為極佳；排名在第 21 至第 43 名 (總名次為 432 名，第 43 名為前 10%) 視為良好；排名在第 44 至第 100 名者，視為尚可；排名在第 101 名至第 432 名者，視為差，成果示例如表 1 及表 2 所示。

表 1 某多項式總分前 20 名與 109 至 111 年案件數及排名對照表

小段	總分	總分排名	109-111 案件數	109-111 案件數排名
吳興段三小段	8.75	1	8	15
復興段三小段	8.75	1	5	45
振興段一小段	8.5	3	6	29
玉成段四小段	8.25	4	8	15
文林段五小段	8.25	4	7	22
南港段二小段	8.25	4	6	29
玉成段三小段	8.25	4	2	159
潭美段三小段	8.25	4	1	244
碧湖段四小段	8	9	6	29
玉成段五小段	8	9	1	244
文德段二小段	7.75	11	13	2
文林段三小段	7.75	11	12	4
金華段二小段	7.75	11	6	29
光華段三小段	7.75	11	5	45
芝山段二小段	7.75	11	4	64
辛亥段四小段	7.75	11	4	64
新光段二小段	7.5	17	18	1
潭美段一小段	7.5	17	13	2
青年段一小段	7.5	17	6	29
莒光段四小段	7.5	17	4	64

興隆段三小段	7.5	17	3	106
永春段三小段	7.5	17	1	244

表 2 某多項式總分前 20 名於各階段名次之數量統計

	極佳 (1-20 名)	良好 (21-43 名)	尚可 (44-100 名)	差 (101-432 名)
數量	7	5	4	4

#### 肆、成果分析

本次成果分析以過去的選擇方式作為比較標準，比較並探討不同多項式所得出的成果是否比單純以過去疑義案件數所得到的成果佳，由於過去選擇方式只以一定時期內（本研究以 106 年至 108 年為例）之案件數作為預測隔年案件數之依據，本章首先分析過去選擇方式，再比較各資料範圍所得之多項式與過去選擇方式之優劣。

##### 一、過去選擇方式

表 3 106 年至 108 年案件數、排名與 109 年至 111 年案件數、排名對照表

小段	106-108 年案件數	過去案件排名	109-111 年案件數	排名
康寧段一小段	10	1	4	64
吳興段三小段	9	2	8	15
振興段一小段	9	2	6	29
玉成段三小段	9	2	2	159
辛亥段四小段	9	2	4	64

復興段三小段	8	6	5	45
文林段五小段	8	6	7	22
潭美段一小段	8	6	13	2
南港段二小段	8	6	6	29
福林段三小段	7	10	10	7
景美段二小段	7	10	0	324
敦化段一小段	7	10	5	45
萬華段一小段	7	10	2	159
潭美段三小段	6	14	1	244
文德段二小段	6	14	13	2
金華段四小段	6	14	8	15
興安段二小段	6	14	2	159
青年段一小段	6	14	6	29
潭美段四小段	6	14	4	64
華興段一小段	6	14	2	159
三興段三小段	6	14	1	244
漢中段一小段	6	14	1	244

表 4 過去選擇方式前 20 名於各階段名次之數量

	極佳 (1-20 名)	良好 (21-43 名)	尚可 (44-100 名)	差 (101-432 名)
數量	5	4	5	8

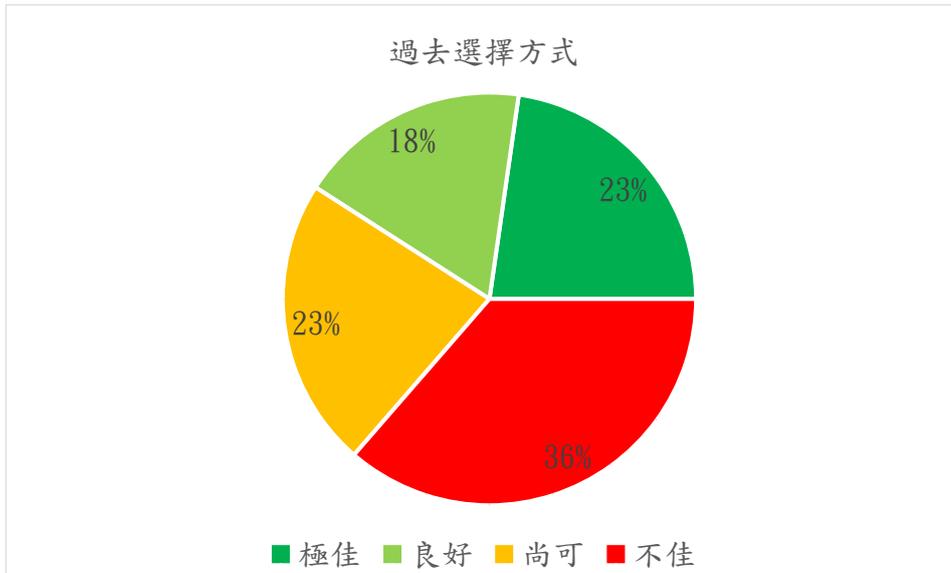


圖 5 過去選擇方式前 20 名於各階段名次數量之圓餅圖

## 二、不同資料量下求解之多項式

### (一) 以所有數據迴歸分析得出之多項式

表 5 所有數據參與求解之多項式內各選擇因子係數

	106-108 年案件數	不同使用分區	地建線疑義	40 年建物
係數	0.34	0.15	0.18	0.05

表 6 所有數據參與求解之多項式總分前 20 名與 109 年至 111 年案

件數及排名對照表

小段	多項式總分	排名	109-111 年案件數	排名
吳興段三小段	6.66	1	8	15
振興段一小段	6.25	2	6	29
復興段三小段	6.17	3	5	45

玉成段三小段	6.13	4	2	159
文林段五小段	6.04	5	7	22
辛亥段四小段	5.96	6	4	64
潭美段一小段	5.86	7	13	2
南港段二小段	5.78	8	6	29
潭美段三小段	5.59	9	1	244
文德段二小段	5.39	10	13	2
福林段三小段	5.17	11	10	7
玉成段四小段	5.17	12	8	15
景美段二小段	4.94	13	0	324
金華段四小段	4.9	14	8	15
光華段三小段	4.88	15	5	45
芝山段二小段	4.88	15	4	64
東湖段一小段	4.82	17	2	159
青年段一小段	4.79	18	6	29
碧湖段四小段	4.77	19	6	29
萬華段一小段	4.76	20	2	159

表 7 所有數據參與求解之多項式總分前 20 名於各階段名次之數量

	極佳 (1-20 名)	良好 (21-43 名)	尚可 (44-100 名)	差 (101-432 名)
數量	6	5	4	5

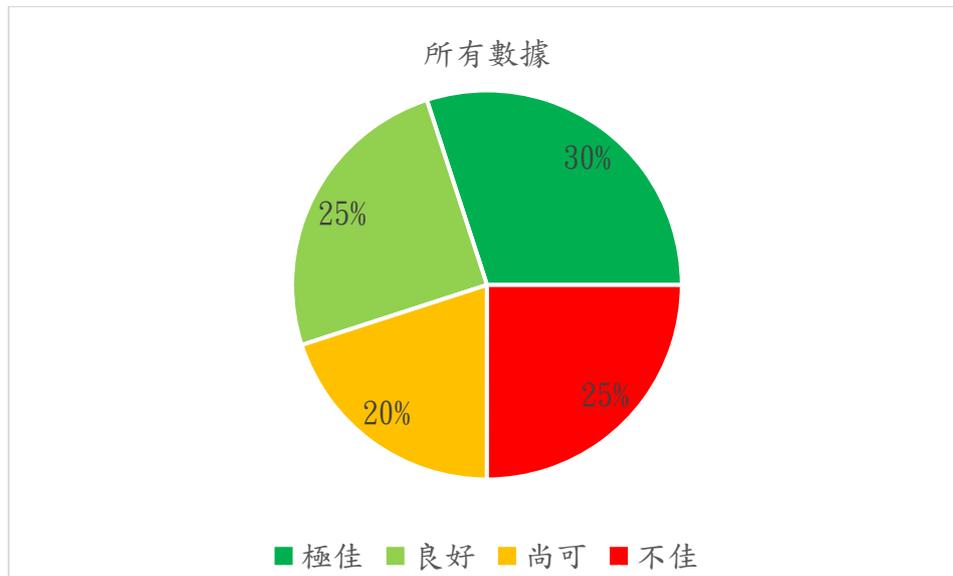


圖 6 所有數據參與求解之多項式總分前 20 名於各階段名次數量之圓餅圖

(二) 以 109 年至 111 年案件數前 100 名迴歸分析得出之多項式

表 8 以 109 年至 111 年案件數前 100 名參與求解之多項式內各選擇

因子係數

	106-108 年案件數	不同使用分區	地建線疑義	40 年建物
係數	0.07	0.21	0.45	0.17

表 9 以 109 年至 111 年案件數前 100 名參與求解之多項式總分前 20

名與 109 年至 111 年案件數及排名對照表

小段	多項式總分	排名	109-111 年案件數	排名
碧湖段四小段	8.34	1	6	29
復興段三小段	8.27	2	5	45

吳興段三小段	8.25	3	8	15
潭美段三小段	8.17	3	1	244
文林段三小段	8.17	5	12	4
玉成段五小段	8.06	6	1	244
新光段二小段	8.06	7	18	1
玉成段四小段	7.99	8	8	15
興隆段三小段	7.96	9	3	106
振興段三小段	7.85	10	8	15
西湖段一小段	7.85	11	2	159
文德段二小段	7.79	11	13	2
光華段三小段	7.79	13	5	45
芝山段二小段	7.79	13	4	64
永春段三小段	7.78	15	1	244
莒光段四小段	7.78	16	4	64
文林段五小段	7.69	17	7	22
蘭雅段二小段	7.65	18	3	106
永新段二小段	7.58	19	2	159
雙園段三小段	7.57	20	4	64

表 10 以 109 年至 111 年案件數前 100 名參與求解之多項式總分前  
20 名於各階段名次之數量

	極佳	良好	尚可	差
--	----	----	----	---

	(1-20 名)	(21-43 名)	(44-100 名)	(101-432 名)
數量	6	2	5	7

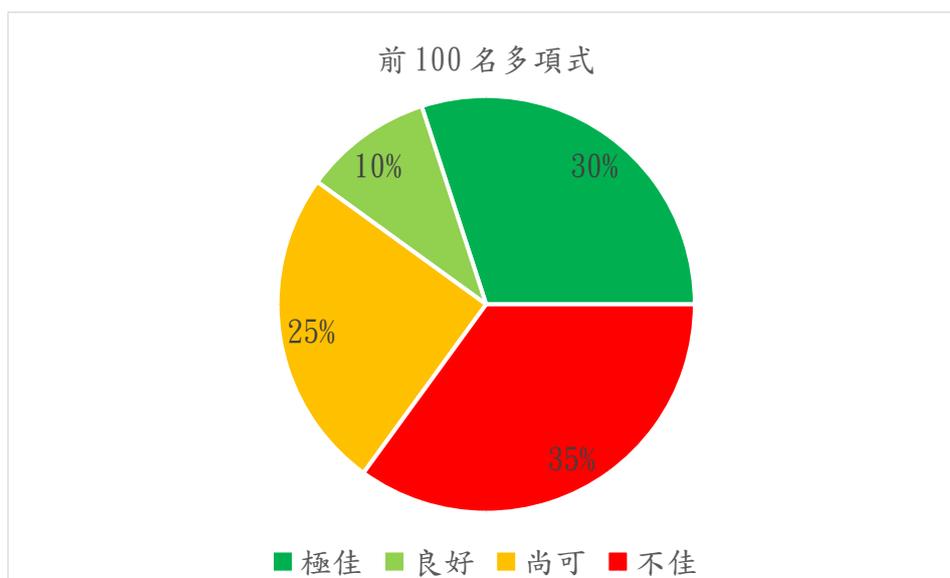


圖 7 以 109 年至 111 年案件數前 100 名參與求解之多項式總分前 20 名於各階段名次數量之圓餅圖

(三) 以 109 年至 111 年案件數前 50 名迴歸分析得出之多項式

表 11 以 109 年至 111 年案件數前 50 名參與求解之多項式內各選擇因子係數

	106-108 年案件數	不同使用分區	地建線疑義	40 年建物
係數	0.03	0.14	0.55	0.29

表 12 以 109 年至 111 年案件數前 50 名參與求解之多項式總分前 20 名與 109 年至 111 年案件數及排名對照表

小段	多項式總分	排名	109-111 案件數	排名
碧湖段四小段	9.6	1	6	29
復興段三小段	9.47	2	5	45
新光段二小段	9.43	3	18	1
玉成段五小段	9.34	4	1	244
文林段三小段	9.31	5	12	4
振興段三小段	9.29	6	8	15
西湖段一小段	9.29	6	2	159
潭美段三小段	9.26	8	1	244
玉成段四小段	9.26	8	8	15
永春段三小段	9.21	10	1	244
興隆段三小段	9.17	11	3	106
莒光段四小段	9.17	11	4	64
雙園段三小段	9.03	13	4	64
福德段一小段	8.99	14	0	324
吳興段三小段	8.91	15	8	15
新光段三小段	8.85	16	1	244
文德段二小段	8.83	17	13	2
華江段三小段	8.82	18	10	7
文林段四小段	8.82	18	5	45
光華段三小段	8.79	20	5	45

芝山段二小段	8.79	20	4	64
--------	------	----	---	----

表 13 以 109 年至 111 年案件數前 50 名參與求解之多項式總分前 20 名於各階段名次之數量

	極佳 (1-20 名)	良好 (21-43 名)	尚可 (44-100 名)	差 (101-432 名)
數量	7	1	6	7

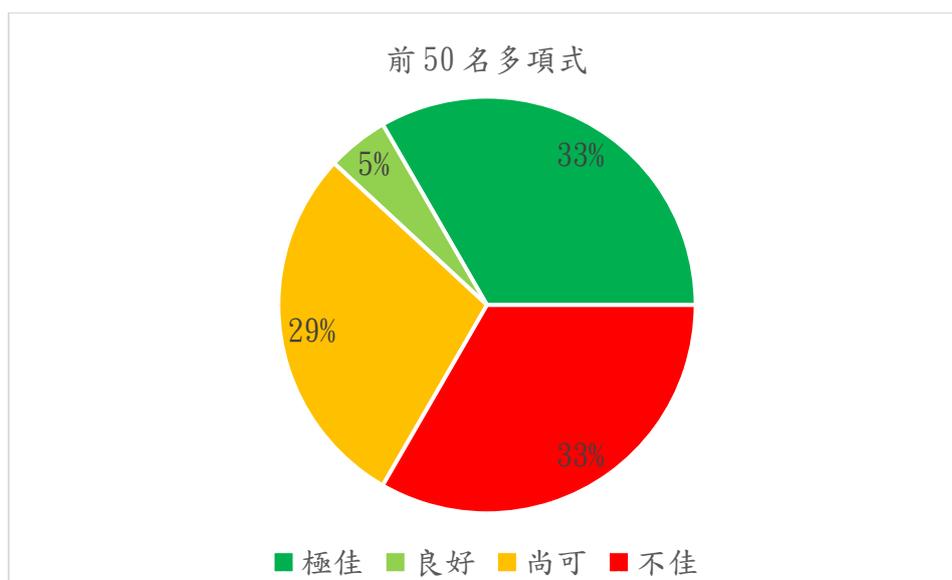


圖 8 以 109 年至 111 年案件數前 50 名參與求解之多項式總分前 20 名於各階段名次數量之圓餅圖

(四) 以 109 年至 111 年案件數前 20 名迴歸分析得出之多項式

表 14 以 109 年至 111 年案件數前 20 名參與求解之多項式內各選擇因子係數

	106-108 年案件數	不同使用分區	地建線疑義	40 年建物
--	--------------	--------	-------	--------

係數	0.02	0.35	0.67	0.24
----	------	------	------	------

表 15 以 109 年至 111 年案件數前 20 名參與求解之多項式總分前 20 名與 109 年至 111 年案件數及排名對照表

小段	多項式總分	排名	109-111 年案件數	排名
碧湖段四小段	12.42	1	6	29
文林段三小段	12.18	2	12	4
新光段二小段	12.05	3	18	1
玉成段五小段	11.99	4	1	244
潭美段三小段	11.89	5	1	244
興隆段三小段	11.83	6	3	106
復興段三小段	11.82	7	5	45
吳興段三小段	11.82	7	8	15
振興段三小段	11.7	9	8	15
西湖段一小段	11.7	9	2	159
玉成段四小段	11.68	11	8	15
莒光段四小段	11.62	12	4	64
光華段三小段	11.53	13	5	45
芝山段二小段	11.53	13	4	64
永新段二小段	11.53	13	2	159
蘭雅段二小段	11.49	16	3	106

永春段三小段	11.39	17	1	244
新光段三小段	11.36	18	1	244
華江段三小段	11.34	19	10	7
文林段四小段	11.34	19	5	45

表 16 以 109 年至 111 年案件數前 20 名參與求解之多項式總分前 20 名於各階段名次之數量

	極佳 (1-20 名)	良好 (21-43 名)	尚可 (44-100 名)	差 (101-432 名)
數量	6	1	5	8

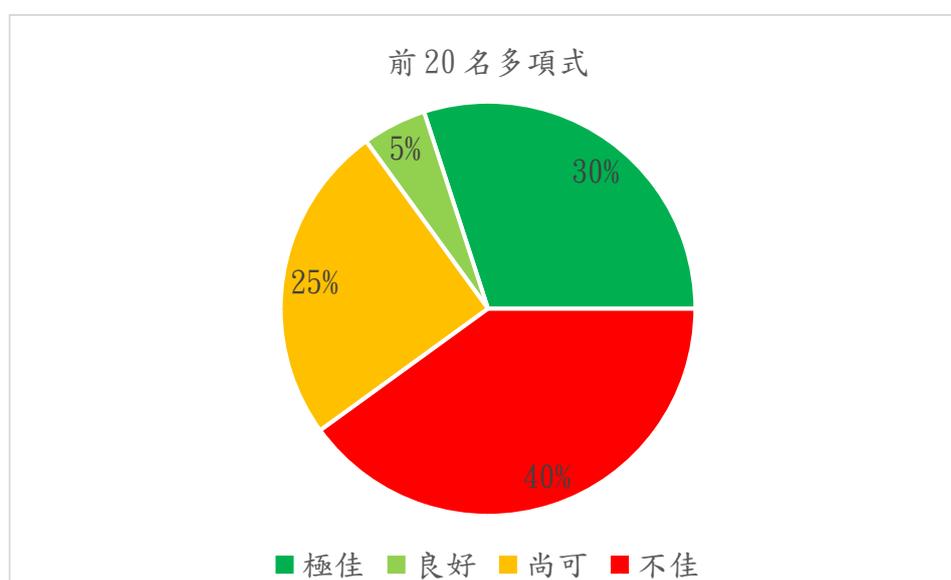


圖 9 以 109 年至 111 年案件數前 20 名參與求解之多項式總分前 20 名於各階段名次數量之圓餅圖

### 三、小結

#### (一) 比較過去選擇方式及各多項式所得成果



圖 10 各多項式、選擇方式成果示意圖

由圖 10 可知，無論何種多項式，其對於隔年地籍疑義案件數之預測結果前 20 名落於「極佳」的比例，均較單純使用過去選擇方式預測結果落於「極佳」之比例高，其中所有數據迴歸分析所得之多項式預測結果前 20 名落於「極佳」及「良好」之比例共 55%，高於其他方法所得之預測結果；而落於「普通」及「差」之比例為 45%，遠低於其他方法所得之預測結果。

## (二) 統計檢定

以下式 3 至 6 計算以所有數據迴歸分析得出之多項式之各項迴歸統計及變異數分析之數值，如表 17 及 18，設立 F 檢定之虛無假設  $H_0$  為「迴歸方程式無解釋能力」、對立假設  $H_1$  為「拒絕  $H_0$ 」，若  $F > F_{0.05}(4, 428) \doteq F_{0.05}(4, \infty) = 2.37$  則拒絕  $H_0$ ，前述多項式之 F 值為 174.17，大於 2.37，表示在 95% 信

心水準下，此迴歸方程式具有解釋能力。由表 17 中的R平方為 0.619 判定迴歸方程式之配適度為中等偏佳。

$$SS(T) = \sum(y_i - \bar{y})^2 \quad (\text{各項應變數與變數總平均相差之平方總和}) \quad \text{式 3}$$

$$SS(E) = \sum(y_i - \hat{y})^2 \quad (\text{迴歸方程式殘差之平方總和}) \quad \text{式 4}$$

$$SS(R) = SS(T) - SS(E) \quad \text{式 5}$$

$$F = \frac{MS(R)}{MS(E)} = \frac{SS(R)/\text{自由度}(R)}{SS(E)/\text{自由度}(E)} \quad \text{式 6}$$

表 17 迴歸統計各項數值

迴歸統計	
R 的倍數	0.78705
R 平方	0.619448
調整的 R 平方	0.614444
標準差	2.155401
觀察值個數	432

表 18 變異數分析之各項數值

ANOVA					
	自由度	SS	MS	F	顯著值
迴歸(R)	4	3236.618	809.1544	174.1708	2.56E-88
殘差(E)	428	1988.382	4.645753		
總和(T)	432	5225			

## 伍、結論與建議

### 一、結論

- (一) 比較不同資料量所得之多項式及過去選擇方式（106 年至 108 年案件數）之優劣

經比較分析不同資料量所得之多項式對於隔年案件量之預測結果，落於「極佳」區間之比例皆高於過去專案區之選擇方式，且以所有數據迴歸分析求解所得多項式之預測結果，前 20 名落於「極佳」及「良好」之比例為最高，而落於「普通」及「差」之比例為最低。

- (二) 最佳預測結果之多項式

最佳預測結果之多項式為所有數據迴歸分析求解所得之多項式，其公式表示為：

$$0.34 x_1 + 0.15 x_2 + 0.18 x_3 + 0.05 x_4 = y \quad \text{式 7}$$

其中： $x_1$ 、 $x_2$ 、 $x_3$ 、 $x_4$  分別為「106 年至 108 年各地籍小段地籍疑義案件數」及「臺北市各地籍小段涉及不同使用分區土地筆數」、「臺北市各地籍小段內屋齡 40 年以上建物之土地筆數」、「臺北市各地籍小段地籍線與建築線疑義之土地筆數」等 3 個因子整理後分數； $a$ 、 $b$ 、 $c$ 、 $d$  分別為  $x_1$ 、 $x_2$ 、 $x_3$ 、 $x_4$  之係數； $y$  為「109 年至 111 年各地籍小段地籍疑義案件數」

- (三) 預測 112 年地籍疑義案件數最多之前 20 名地籍小段

以最佳預測結果之多項式，搭配 109 至 111 年案件數，預測 112 年地籍疑義案件數最多的地籍小段前 20 名，如表 19 所示：

表 19 預測 112 年地籍疑義案件數最多之前 20 名地籍小段

小段	109-111 年案件數	不同使用 分區分數	地建線 疑義分數	40 年以上 建物分數	以多項式 計算分數	預測 排名
新光段二小段	18	9	10	9	5.99	1
文林段三小段	12	10	10	8	4.96	2
文德段二小段	13	8	10	7	4.89	3
潭美段一小段	13	10	8	4	4.66	4
華江段三小段	10	9	9	9	4.41	5
懷生段一小段	12	5	9	9	4.37	6
吳興段三小段	8	10	10	6	4.14	7
三興段二小段	10	7	8	10	4.12	8
玉成段四小段	8	9	9	10	4.1	9
振興段三小段	8	8	10	9	4.09	10
光華段二小段	10	10	6	8	4.04	11
碧湖段四小段	6	10	10	9	3.93	12
福林段三小段	10	7	8	6	3.92	13
玉成段二小段	9	6	8	10	3.84	14
康寧段三小段	7	9	10	5	3.81	15
立農段五小段	8	8	9	6	3.8	16

文林段五小段	7	9	9	7	3.77	17
蘭雅段三小段	7	9	9	7	3.77	18
直興段二小段	11	6	5	8	3.68	19
陽明段四小段	7	10	8	6	3.68	20

## 二、建議

(一) 建議本總隊未來在選取地籍線與建築線疑義清理作業專案清理區時，可參考本研究求解多項式之方法，使用過去地籍疑義案件數及本研究其他因子當作自變數、今年之地籍疑義案件數作為應變數，於求解多項式後，再利用過去至該年度之地籍疑義案件數與本研究其他因子，計算次年地籍疑義案件數前 20 名之地籍小段後，再搭配過去地籍疑義案件數及地建線疑義分數，作為最終擇定專案清理區之依據，如欲預測 113 年之地籍疑義案件數前 20 名之地籍小段，先使用 111 年前之地籍疑義案件數及本研究其他因子當作自變數、112 年之地籍疑義案件數作為應變數，重新求解多項式後，再利用過去至 112 年之地籍疑義案件數及本研究其他因子，計算出預測 113 年地籍疑義案件數前 20 名之小段，再參考過去地籍疑義案件數及地建線疑義分數，作為該年度專案清理區選擇之依據。

(二) 建議於選擇專案清理區時，除上述預測次年地籍疑義案件數前 20 名之小段結果之序位外，仍應併同考量有限之預算、人力、作業時程及本府相關重大開發計畫等情，再自該 20 小段擇定適當清理區範圍，以利將有限之公務資源做

更有效率之配置運用；亦可就全市範圍通盤考量後，優先辦理擁有最多地籍疑義案件數之行政區。

- (三) 計算所有數據迴歸分析所得多項式中 40 年建物之多項式權重僅為 0.05，相較於其他自變數而言影響程度較低許多，建議未來可將該自變數替換為公劃都市更新單元、列管之海砂屋或其他因子參與迴歸分析多項式之計算，並於計算多項式後再以統計檢定逐步討論模型之解釋力與各自變數對模型之影響程度是否顯著。
- (四) 因 105 年間開始實施地籍線與建築線不符疑義精實管理，通報地建線疑義案件數量重新統計，故本研究僅使用 106 年以後之資料作為自變數，建議未來可俟累積更多年份之資料量後，利用不同年份的資料量作為因子，預測出不同年度之多項式，再比較各年多項式之係數變化，嘗試將多項式之係數收斂後，確立為固定公式，供直接預測未來案件數。

陸、附表

附表 1 無樁位區、部分區段徵收區、市地重劃區及社子島內各小段

無樁位區、部分區段徵收及市地重劃區			
永昌段一小段	成功段二小段	大龍段二小段	吉林段四小段
永昌段二小段	成功段三小段	大龍段三小段	吉林段五小段
永昌段三小段	公園段一小段	橋北段一小段	長安段一小段
永昌段四小段	公園段二小段	橋北段二小段	長安段二小段
永昌段五小段	公園段三小段	橋北段三小段	長安段三小段
永昌段六小段	城中段一小段	大同段一小段	長安段四小段
河堤段一小段	城中段二小段	大同段二小段	長春段一小段
河堤段二小段	城中段三小段	文昌段一小段	長春段二小段
河堤段三小段	福星段一小段	文昌段二小段	長春段三小段
河堤段四小段	福星段二小段	雙連段一小段	榮星段二小段
河堤段五小段	福星段三小段	雙連段二小段	榮星段三小段
河堤段六小段	福星段四小段	雙連段三小段	榮星段四小段
南海段一小段	圓環段一小段	中山段一小段	榮星段五小段
南海段二小段	圓環段二小段	中山段二小段	榮星段六小段
南海段三小段	圓環段三小段	中山段三小段	榮星段七小段
南海段四小段	市府段一小段	中山段四小段	德惠段一小段
南海段五小段	市府段二小段	北安段一小段	德惠段二小段
福和段一小段	市府段三小段	北安段二小段	德惠段三小段
福和段二小段	延平段一小段	北安段三小段	德惠段四小段

中正段一小段	延平段二小段	北安段四小段	大佳段一小段
中正段二小段	延平段三小段	正義段一小段	大佳段二小段
中正段三小段	玉泉段一小段	正義段二小段	金泰段
臨沂段一小段	玉泉段二小段	正義段三小段	濱江段四小段
臨沂段二小段	迪化段一小段	正義段四小段	民生段
臨沂段三小段	迪化段二小段	吉林段一小段	信義段三小段
臨沂段四小段	迪化段三小段	吉林段二小段	信義段四小段
成功段一小段	大龍段一小段	吉林段三小段	懷生段二小段
懷生段三小段	懷生段四小段	軟橋段	新洲美段
社子島			
中洲段	溪洲段一小段	溪洲段二小段	溪洲段三小段
富安段一小段	富安段二小段	富安段三小段	

附表 2 研究範圍（扣除無樁位區）

景美段一小段	西湖段一小段	永吉段一小段	平等段一小段
景美段二小段	西湖段二小段	永吉段二小段	平等段二小段
景美段三小段	西湖段四小段	永吉段三小段	平等段三小段
景美段四小段	康寧段一小段	永吉段四小段	天玉段一小段
景美段五小段	康寧段二小段	虎林段一小段	天玉段二小段
萬慶段一小段	康寧段三小段	虎林段三小段	天玉段三小段

萬慶段二小段	康寧段四小段	虎林段四小段	菁山段一小段
萬慶段三小段	碧湖段一小段	虎林段五小段	菁山段二小段
萬隆段一小段	碧湖段二小段	吳興段一小段	溪山段一小段
萬隆段二小段	碧湖段三小段	吳興段二小段	溪山段二小段
興隆段一小段	碧湖段四小段	吳興段三小段	溪山段三小段
興隆段二小段	碧湖段五小段	信義段一小段	新安段一小段
興隆段三小段	潭美段一小段	信義段二小段	新安段二小段
興隆段四小段	潭美段二小段	信義段五小段	新安段三小段
興安段一小段	潭美段三小段	祥和段一小段	新安段四小段
興安段二小段	潭美段四小段	祥和段二小段	新安段五小段
興安段三小段	潭美段五小段	祥和段三小段	新安段六小段
興安段四小段	東湖段一小段	祥和段四小段	振興段一小段
木新段三小段	東湖段二小段	雅祥段一小段	振興段二小段
華興段一小段	東湖段三小段	雅祥段二小段	振興段三小段
華興段二小段	東湖段四小段	雅祥段三小段	振興段四小段
華興段三小段	東湖段五小段	雅祥段四小段	文林段一小段
華興段四小段	東湖段六小段	福德段一小段	文林段二小段
實踐段一小段	東湖段七小段	福德段二小段	文林段三小段
實踐段二小段	東湖段八小段	福德段三小段	文林段四小段
實踐段三小段	大湖段一小段	福德段四小段	文林段五小段
萬芳段一小段	大湖段二小段	犁和段一小段	立農段一小段
萬芳段二小段	大湖段三小段	犁和段二小段	立農段二小段

萬芳段三小段	大湖段四小段	犁和段三小段	立農段三小段
萬芳段四小段	碧山段一小段	犁和段四小段 (部分無樁位)	立農段四小段
公訓段一小段	碧山段二小段	天母段一小段	立農段五小段
公訓段二小段	碧山段三小段	天母段二小段	新民段一小段
公訓段三小段	石潭段一小段	天母段三小段	新民段二小段
興泰段一小段	石潭段二小段	天母段四小段	新民段三小段
興泰段二小段	石潭段三小段	蘭雅段一小段	新民段四小段
興泰段三小段	石潭段四小段	蘭雅段二小段	開明段一小段
木柵段一小段	石潭段五小段	蘭雅段三小段	開明段二小段
木柵段二小段	舊宗段	百齡段一小段	開明段三小段
木柵段三小段	安康段	百齡段二小段	大業段一小段
木柵段四小段	西松段一小段	百齡段三小段	大業段二小段
富德段一小段	西松段二小段	百齡段四小段	大業段三小段
富德段二小段	西松段三小段	百齡段五小段	大業段四小段
富德段三小段	美仁段一小段	百齡段六小段	大業段五小段
博嘉段一小段	美仁段二小段	光華段一小段	溫泉段一小段
博嘉段二小段	寶清段一小段	光華段二小段	溫泉段二小段
博嘉段三小段	寶清段二小段	光華段三小段	溫泉段三小段
博嘉段四小段	寶清段三小段	光華段四小段	溫泉段四小段
老泉段一小段	寶清段四小段	陽明段一小段	奇岩段一小段
老泉段二小段	寶清段五小段	陽明段二小段	奇岩段二小段

老泉段三小段	寶清段六小段	陽明段三小段	奇岩段三小段
老泉段四小段	寶清段七小段	陽明段四小段	奇岩段四小段
指南段一小段	延吉段一小段	福林段一小段	奇岩段五小段
指南段二小段	延吉段三小段	福林段二小段	奇岩段六小段
指南段三小段	延壽段一小段	福林段三小段	桃源段一小段
指南段四小段	敦化段一小段	三玉段一小段	桃源段二小段
頭廷段一小段	敦化段二小段	三玉段二小段	桃源段三小段
頭廷段二小段	敦化段三小段	三玉段三小段	桃源段四小段
頭廷段三小段	敦化段四小段	三玉段四小段	桃源段五小段
頭廷段四小段	敦化段五小段	三玉段五小段	秀山段一小段
草湍段一小段	濱江段一小段	芝山段一小段	秀山段二小段
草湍段二小段	濱江段二小段	芝山段二小段	秀山段三小段
草湍段三小段	大豐段一小段	芝山段三小段	關渡段一小段
政大段一小段	大豐段二小段	福順段一小段	關渡段二小段
政大段二小段	大豐段三小段	福順段二小段	關渡段三小段
政大段三小段	中南段一小段	福順段三小段	八仙段一小段
政大段四小段	中南段二小段	永新段一小段	八仙段二小段
政大段五小段	中南段三小段	永新段二小段	豐年段一小段
青年段一小段	中南段四小段	永新段三小段	豐年段二小段
青年段二小段	中南段五小段	永新段四小段	豐年段三小段
雙園段一小段	玉成段一小段	海光段一小段	豐年段四小段
雙園段二小段	玉成段二小段	海光段二小段	洲美段一小段

雙園段三小段	玉成段三小段	海光段三小段	洲美段二小段
莒光段一小段	玉成段四小段	永平段一小段	行義段一小段
莒光段二小段	玉成段五小段	永平段二小段	行義段二小段
莒光段三小段	南港段一小段	永平段三小段	行義段三小段
莒光段四小段	南港段二小段	永平段四小段	行義段四小段
華中段一小段	南港段三小段	天山段一小段	崇仰段一小段
華中段二小段	南港段四小段	天山段二小段	崇仰段二小段
華中段三小段	新光段一小段	雙溪段	崇仰段三小段
華中段四小段	新光段二小段	至善段一小段	崇仰段四小段
華江段一小段	新光段三小段	至善段二小段	泉源段一小段
華江段二小段	舊莊段一小段	至善段三小段	泉源段二小段
華江段三小段	舊莊段二小段	至善段四小段	泉源段三小段
萬大段一小段	舊莊段三小段	至善段五小段	泉源段四小段
萬大段二小段	舊莊段四小段	至善段六小段	大屯段一小段
直興段一小段	麗山段一小段	至善段七小段	大屯段二小段
直興段二小段	麗山段二小段	翠山段一小段	大屯段三小段
直興段三小段	麗山段三小段	翠山段二小段	大屯段四小段
萬華段一小段	麗山段四小段	力行段一小段	湖山段一小段
萬華段二小段	麗山段五小段	力行段二小段	湖山段二小段
漢中段一小段	經貿段	力行段三小段	湖山段三小段
漢中段二小段	向陽段	芝蘭段一小段	湖田段一小段
漢中段三小段	逸仙段二小段	芝蘭段二小段	湖田段二小段

龍山段一小段	逸仙段三小段	芝蘭段三小段	龍泉段一小段
龍山段二小段	三興段一小段	芝蘭段四小段	龍泉段二小段
文德段一小段	三興段二小段	華岡段一小段	龍泉段三小段
文德段二小段	三興段三小段	華岡段二小段	金華段一小段
文德段三小段	永春段一小段	華岡段三小段	金華段二小段
文德段四小段	永春段二小段	華岡段四小段	金華段三小段
文德段五小段	永春段三小段	華岡段五小段	金華段四小段
瑞安段一小段	通化段五小段	學府段一小段	大安段二小段
瑞安段二小段	通化段六小段	學府段二小段	大安段三小段
瑞安段三小段	仁愛段一小段	學府段三小段	懷生段一小段
瑞安段四小段	仁愛段二小段	學府段四小段	辛亥段一小段
通化段一小段	仁愛段三小段	復興段一小段	辛亥段三小段
通化段二小段	仁愛段四小段	復興段二小段	辛亥段四小段
通化段三小段	仁愛段五小段	復興段三小段	辛亥段五小段
通化段四小段	仁愛段六小段	大安段一小段	辛亥段六小段 (部分無樁位)

附表 3 本市各地籍小段（扣除無樁位區及社子島內地籍小段）之資料統整

小段	106-111 年案件數	不同使用 分區分數	地建線疑義 分數（加權 後）	40 年以上建 物分數
新光段二小段	20	9	10	9

文德段二小段	19	8	10	7
潭美段一小段	21	10	8	4
文林段三小段	15	10	10	8
懷生段一小段	13	5	9	9
直興段二小段	16	6	5	8
三興段二小段	13	7	8	10
福林段三小段	17	7	8	6
華江段三小段	10	9	9	9
光華段二小段	12	10	6	8
八仙段二小段	12	5	5	4
玉成段二小段	13	6	8	10
復興段二小段	11	6	6	8
溫泉段四小段	9	7	7	6
吳興段三小段	17	10	10	6
玉成段四小段	13	9	9	10
振興段三小段	10	8	10	9
金華段四小段	14	8	7	8
蘭雅段一小段	11	9	7	7
立農段五小段	9	8	9	6
福林段二小段	11	6	7	2
文林段五小段	15	9	9	7
蘭雅段三小段	10	9	9	7

康寧段三小段	9	9	10	5
陽明段四小段	9	10	8	6
吳興段二小段	12	4	10	5
莒光段三小段	10	8	4	8
大豐段三小段	9	7	7	0
振興段一小段	15	9	8	8
南港段二小段	14	9	7	9
碧湖段四小段	9	10	10	9
金華段二小段	10	10	8	9
青年段一小段	12	9	5	10
天母段一小段	8	8	7	7
天母段四小段	10	8	6	6
萬隆段一小段	11	6	8	4
華興段二小段	6	8	9	5
直興段一小段	6	7	4	8
康寧段二小段	8	6	6	5
天母段三小段	7	6	5	7
天山段二小段	8	7	4	6
興隆段一小段	9	6	9	0
關渡段一小段	9	3	8	3
仁愛段四小段	8	3	3	7
復興段三小段	13	8	10	9

光華段三小段	9	10	9	8
莒光段二小段	7	8	9	8
百齡段六小段	6	9	8	9
文林段四小段	5	9	9	9
萬華段二小段	7	8	6	9
康寧段四小段	7	9	9	5
敦化段一小段	12	5	7	6
百齡段五小段	7	9	7	7
西松段二小段	9	6	6	7
寶清段一小段	9	5	6	7
新民段二小段	9	5	9	4
美仁段二小段	6	5	5	10
陽明段二小段	5	9	5	6
寶清段二小段	6	5	6	6
桃源段二小段	6	2	5	4
萬慶段三小段	6	5	4	0
豐年段一小段	5	2	1	3
湖田段二小段	6	0	0	4
芝山段二小段	8	10	9	8
辛亥段四小段	13	5	10	7
莒光段四小段	6	9	9	10
雙園段三小段	6	8	9	10

碧湖段三小段	8	9	9	7
漢中段三小段	9	5	9	9
華中段二小段	7	7	7	10
龍山段一小段	9	6	7	9
潭美段四小段	10	6	7	7
陽明段三小段	6	9	9	6
三玉段五小段	5	10	7	8
百齡段四小段	5	9	7	7
華岡段二小段	8	10	4	5
華江段二小段	4	10	2	10
福德段四小段	4	5	8	9
光華段一小段	6	9	5	5
福順段一小段	7	8	4	6
關渡段二小段	8	6	5	6
學府段一小段	6	5	8	6
文德段三小段	6	5	8	5
奇岩段三小段	6	8	5	5
康寧段一小段	14	4	3	2
文林段一小段	5	8	4	6
溫泉段二小段	5	6	5	7
通化段五小段	6	3	8	6
華興段三小段	8	7	6	0

辛亥段五小段	9	2	6	4
實踐段三小段	5	6	9	0
奇岩段一小段	5	8	3	4
奇岩段五小段	7	4	4	5
豐年段二小段	5	3	5	7
通化段六小段	4	4	5	7
至善段七小段	4	9	3	3
南港段一小段	6	0	8	4
大業段一小段	5	4	4	5
學府段二小段	4	3	3	8
溫泉段一小段	4	5	4	4
大屯段三小段	4	4	2	5
指南段三小段	4	2	3	0
大豐段二小段	5	0	1	2
芝蘭段二小段	4	0	3	0
舊莊段四小段	4	0	2	0
興隆段三小段	6	9	10	8
蘭雅段二小段	5	10	9	8
龍泉段一小段	6	8	9	9
芝山段一小段	7	9	9	6
實踐段一小段	7	9	10	4
華中段三小段	4	9	7	10

開明段一小段	8	7	7	8
虎林段四小段	6	4	10	9
龍泉段三小段	4	8	8	9
光華段四小段	5	8	9	6
三玉段四小段	8	9	5	6
永平段二小段	7	8	5	8
立農段二小段	8	7	7	6
漢中段二小段	4	7	5	9
永新段一小段	5	5	8	7
祥和段四小段	6	3	10	5
永平段四小段	6	6	3	8
振興段二小段	5	6	7	5
仁愛段二小段	4	3	7	9
萬隆段二小段	3	9	8	2
中南段四小段	7	6	9	0
永吉段三小段	3	6	7	6
天玉段一小段	4	8	6	4
新安段五小段	6	10	2	4
新民段三小段	5	5	8	4
興泰段二小段	3	5	6	7
天山段一小段	4	8	4	5
仁愛段一小段	3	4	8	6

雅祥段一小段	5	0	7	8
永新段三小段	3	4	8	5
大安段二小段	5	4	4	7
興安段一小段	5	8	6	0
文德段一小段	4	4	7	4
永吉段二小段	4	0	6	9
吳興段一小段	4	2	3	10
秀山段二小段	6	2	5	6
寶清段四小段	4	6	3	5
南港段三小段	8	3	3	4
海光段一小段	4	4	5	5
至善段三小段	4	4	7	3
行義段三小段	3	6	4	5
崇仰段三小段	4	5	4	5
百齡段二小段	5	4	3	5
大業段四小段	7	0	3	7
瑞安段一小段	3	3	5	6
芝蘭段一小段	3	2	4	6
桃源段四小段	5	3	3	4
桃源段五小段	4	4	4	3
永春段二小段	3	4	2	5
木柵段四小段	5	0	8	0

芝蘭段四小段	5	2	3	3
天玉段三小段	4	0	5	3
舊莊段三小段	4	0	0	0
玉成段三小段	11	7	9	8
西湖段一小段	4	8	10	9
雙園段一小段	4	9	7	10
萬華段一小段	9	6	6	8
立農段一小段	3	9	9	8
開明段三小段	6	6	7	10
復興段一小段	5	8	7	9
永新段二小段	2	9	10	7
金華段一小段	5	6	7	10
西湖段二小段	7	7	10	3
碧湖段一小段	4	6	9	8
碧湖段二小段	4	7	8	8
金華段三小段	5	7	7	8
興隆段二小段	6	5	8	7
華興段四小段	6	8	9	3
華江段一小段	2	9	8	7
東湖段一小段	7	10	9	0
振興段四小段	4	6	7	9
新民段一小段	4	8	10	4

萬大段二小段	4	7	6	8
西松段一小段	5	8	3	9
延吉段三小段	4	7	6	8
至善段四小段	7	10	4	4
立農段三小段	3	7	8	7
興安段二小段	8	5	9	2
華中段一小段	3	7	5	9
文德段四小段	3	8	8	5
美仁段一小段	2	8	5	9
敦化段三小段	3	6	7	8
三玉段三小段	4	9	6	5
興安段三小段	3	8	8	4
華中段四小段	3	8	6	6
逸仙段三小段	5	6	6	6
豐年段四小段	6	4	6	7
仁愛段六小段	6	2	8	7
興泰段一小段	3	4	8	7
福順段三小段	2	10	4	6
新民段四小段	5	8	6	3
溫泉段三小段	2	8	6	6
崇仰段一小段	3	9	6	4
中南段五小段	3	9	9	0

福順段二小段	3	8	4	6
東湖段二小段	2	10	8	0
永平段三小段	2	6	6	6
翠山段一小段	4	6	6	4
仁愛段五小段	3	6	5	6
華興段一小段	8	7	4	0
公訓段二小段	4	6	4	5
莒光段一小段	2	5	5	7
祥和段二小段	4	3	3	9
華岡段一小段	2	9	5	3
木柵段三小段	4	5	8	0
寶清段三小段	2	6	4	5
中南段一小段	3	6	8	0
仁愛段三小段	2	3	6	6
通化段四小段	2	3	4	7
至善段六小段	2	4	5	4
華岡段四小段	2	7	3	3
秀山段三小段	3	3	5	4
興安段四小段	3	4	7	0
木柵段一小段	3	2	2	7
政大段三小段	4	2	3	5
天母段二小段	2	4	3	5

豐年段三小段	3	5	3	3
行義段四小段	3	5	2	4
博嘉段三小段	2	4	7	0
頭廷段二小段	2	0	8	2
舊宗段	2	0	7	3
木柵段二小段	4	3	4	0
東湖段七小段	3	3	5	0
福林段一小段	4	0	2	5
東湖段五小段	3	3	4	0
八仙段一小段	2	4	2	2
至善段五小段	2	0	3	4
石潭段二小段	2	3	2	0
力行段三小段	2	0	2	3
舊莊段二小段	4	0	2	0
老泉段二小段	2	0	2	0
大業段五小段	2	2	0	0
麗山段二小段	3	0	0	0
老泉段三小段	2	0	0	0
石潭段一小段	2	0	0	0
舊莊段一小段	2	0	0	0
麗山段三小段	2	0	0	0
湖田段一小段	2	0	0	0

潭美段三小段	7	9	10	8
玉成段五小段	4	10	9	10
永春段三小段	5	7	10	9
新光段三小段	2	9	9	9
百齡段三小段	4	8	8	8
龍泉段二小段	2	8	8	10
三玉段二小段	2	10	7	8
雙園段二小段	1	7	9	9
景美段一小段	2	5	8	9
漢中段一小段	7	6	3	8
敦化段四小段	1	5	9	9
三興段三小段	7	4	5	8
秀山段一小段	2	4	9	9
敦化段二小段	4	5	7	7
三興段一小段	3	4	7	9
翠山段二小段	1	9	9	4
開明段二小段	3	5	6	9
陽明段一小段	3	9	5	5
興隆段四小段	3	5	9	4
永吉段一小段	1	2	8	10
信義段一小段	1	3	8	9
海光段三小段	2	7	5	6

景美段五小段	3	4	6	6
西松段三小段	1	3	6	9
南港段四小段	4	6	6	3
雅祥段三小段	1	5	3	10
犁和段二小段	1	5	7	6
芝山段三小段	1	7	5	6
大業段三小段	3	4	6	5
崇仰段四小段	2	6	5	5
敦化段五小段	2	3	7	5
犁和段一小段	1	3	8	5
奇岩段四小段	1	5	6	5
萬慶段一小段	2	7	4	3
政大段二小段	2	6	4	4
龍山段二小段	1	3	5	7
百齡段一小段	3	6	3	4
永新段四小段	2	3	6	5
通化段一小段	1	4	3	8
大安段一小段	2	5	4	5
辛亥段三小段	1	4	4	7
中南段二小段	3	3	9	0
海光段二小段	1	3	6	5
崇仰段二小段	3	6	4	2

政大段四小段	4	0	3	7
碧湖段五小段	3	7	4	0
至善段二小段	2	7	2	3
桃源段一小段	2	3	2	7
萬芳段三小段	1	9	3	0
關渡段三小段	1	3	5	3
大業段二小段	2	0	3	6
麗山段五小段	3	6	0	0
虎林段三小段	2	0	2	5
新安段一小段	1	4	0	3
洲美段二小段	1	3	2	2
泉源段三小段	2	3	0	3
富德段三小段	1	0	6	0
文林段二小段	1	3	0	3
奇岩段二小段	1	0	2	4
溪山段三小段	1	3	0	2
新安段三小段	1	0	2	3
萬芳段一小段	1	2	2	0
東湖段六小段	2	0	3	0
石潭段三小段	3	0	2	0
平等段三小段	2	0	0	3
大屯段一小段	2	0	0	3

菁山段二小段	1	0	0	3
大屯段二小段	1	0	0	3
草湳段三小段	2	0	1	0
潭美段二小段	1	0	2	0
東湖段四小段	1	0	2	0
湖山段一小段	1	0	0	2
博嘉段一小段	2	0	0	0
頭廷段三小段	2	0	0	0
碧山段二小段	1	0	1	0
麗山段一小段	1	0	1	0
平等段一小段	2	0	0	0
指南段四小段	1	0	0	0
大湖段三小段	1	0	0	0
麗山段四小段	1	0	0	0
景美段二小段	7	6	7	8
青年段二小段	0	9	8	9
福德段一小段	1	4	10	10
實踐段二小段	2	8	9	3
祥和段三小段	1	5	8	8
福德段三小段	0	7	5	10
三玉段一小段	0	8	7	7
立農段四小段	1	5	8	8

通化段三小段	1	8	6	7
寶清段七小段	4	3	6	8
玉成段一小段	1	5	7	8
虎林段一小段	1	4	9	7
景美段四小段	1	7	7	5
景美段三小段	0	8	5	6
萬慶段二小段	2	8	6	3
萬大段一小段	0	6	5	8
延吉段一小段	2	5	3	9
雙溪段	0	7	6	6
華岡段三小段	4	7	3	5
瑞安段二小段	1	6	4	8
瑞安段三小段	1	5	5	8
寶清段五小段	0	4	6	8
逸仙段二小段	2	5	5	6
雅祥段二小段	1	9	3	5
新安段四小段	2	10	2	4
興泰段三小段	2	6	6	3
雅祥段四小段	2	2	4	9
福德段二小段	1	3	3	10
通化段二小段	0	6	2	9
大安段三小段	2	3	5	7

直興段三小段	1	4	4	7
東湖段三小段	0	9	6	0
新光段一小段	2	8	5	0
永春段一小段	0	3	4	8
永平段一小段	2	4	2	7
行義段二小段	2	5	4	4
學府段三小段	1	3	4	7
辛亥段六小段	0	4	2	9
犁和段四小段	0	3	2	9
博嘉段四小段	2	4	7	0
芝蘭段三小段	0	8	1	4
信義段二小段	0	3	3	6
犁和段三小段	0	3	4	5
永吉段四小段	0	4	2	5
天玉段二小段	0	7	0	4
學府段四小段	0	2	3	5
萬芳段二小段	1	3	5	0
文德段五小段	0	0	9	0
寶清段六小段	2	0	3	4
行義段一小段	1	4	2	2
中南段三小段	0	0	8	0
信義段五小段	1	3	2	2

至善段一小段	1	4	0	3
大屯段四小段	0	0	4	4
頭廷段一小段	0	7	0	0
洲美段一小段	0	5	0	2
湖山段二小段	1	0	2	4
辛亥段一小段	0	4	3	0
萬芳段四小段	0	4	2	0
公訓段三小段	0	0	3	3
政大段一小段	0	2	4	0
石潭段四小段	1	2	3	0
新安段六小段	0	3	3	0
木新段三小段	1	0	4	0
富德段二小段	0	3	2	0
西湖段四小段	0	0	5	0
大湖段二小段	0	3	2	0
大湖段四小段	0	2	0	3
華岡段五小段	0	0	2	3
桃源段三小段	1	0	1	3
泉源段二小段	1	0	0	4
泉源段四小段	0	2	0	3
湖山段三小段	1	0	0	4
頭廷段四小段	0	0	4	0

政大段五小段	0	0	1	3
力行段二小段	1	0	0	3
菁山段一小段	0	0	0	4
溪山段二小段	1	0	1	2
新安段二小段	0	0	1	3
泉源段一小段	2	0	0	2
老泉段一小段	0	0	3	0
老泉段四小段	0	0	3	0
碧山段一小段	0	0	3	0
安康段	0	0	0	3
濱江段一小段	1	0	2	0
潭美段五小段	0	0	2	0
石潭段五小段	0	0	2	0
延壽段一小段	0	0	0	2
經貿段	0	0	2	0
向陽段	0	0	2	0
祥和段一小段	0	0	2	0
力行段一小段	0	0	0	2
瑞安段四小段	0	0	2	0
公訓段一小段	0	0	1	0
指南段一小段	1	0	0	0
東湖段八小段	0	0	1	0

虎林段五小段	0	0	1	0
奇岩段六小段	0	0	1	0
富德段一小段	0	0	0	0
博嘉段二小段	0	0	0	0
指南段二小段	0	0	0	0
草湍段一小段	0	0	0	0
草湍段二小段	0	0	0	0
大湖段一小段	0	0	0	0
碧山段三小段	0	0	0	0
濱江段二小段	0	0	0	0
大豐段一小段	0	0	0	0
平等段二小段	0	0	0	0
溪山段一小段	0	0	0	0