



預售屋、新建成屋 禁止讓與或轉售

賣了就NG

誰例外

4免申請、6要核准

4種免申請可讓售

1
配偶
直系血親
二親等內旁系血親



2
依法繼承



3
法人合併
或改制



4
法人依法清算



誰例外

4免申請、6要核准

6種要核准才讓售

1 非自願離職

2 重大傷病

3 居住房屋
災害毀損

4 致他人死亡
或重傷

5 繼承人
無意保留

6 共同買受人
之讓售

誰申請

申請資格看過來



預售屋、
新建成屋之
買受人

向建案所在地
之地政機關
申請



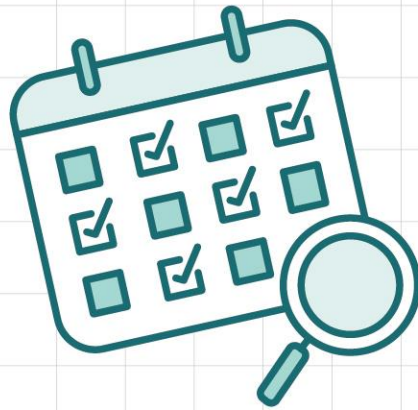
有限制

讓與轉售限制看過來

全國每2年以1戶(棟)為限

2年怎麼算?

核准日之次日起算



2年賣不出去怎麼辦?

應重新申請核准

要注意

● 買受人、業者看過來



未經核准
不可讓售或
刊登廣告

SALE

● 違規罰50萬元~300萬元

刊廣告要注意

買受人、業者看過來

廣告必備

核准日期及文號



有效期滿

廣告停止刊登

