

關鍵眉角

預售屋
解約也要實價登錄

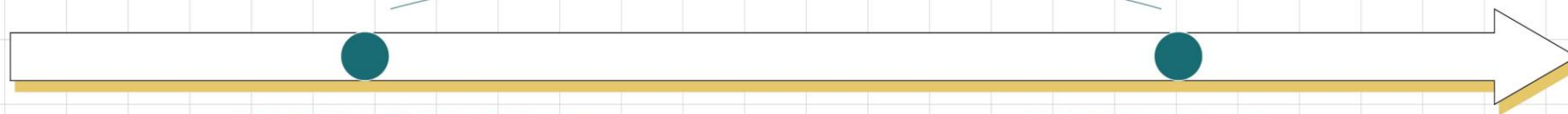
這樣報



Q 預售屋簽完約就解約，
可以不報實價登錄嗎？

A NO~還是要報！！

未滿30天



1/1 簽訂預售契約

反悔不買，
1/29 解除預售契約

1/1 簽約30日內，先報預售屋買賣資訊，再於1/29 解約30日內申報解約資訊。

申報攻略 3W



Who



誰申報

預售屋出賣人

When

何時報

解除預售契約
之日起30日內



申報攻略 3W



不動產成交資訊及預售屋資訊申報網



How

怎麼報

1. 憑證登錄, 線上申報
2. 線上登錄, 紙本送件

憑證登錄, 線上申報



線上登錄+產製序號+
線上送件

01

線上登錄, 紙本送件



線上登錄+產製序號+
紙本簽章+地所收件

(列印)

02

注意

這樣會被罰！



逾期申報及
解約資訊不實



3萬元～15萬元

二次不改，加重處罰

最高罰
100萬元



解約資訊以外不實



限期改正，不改的話

6,000元～3萬元

