

檔 號：

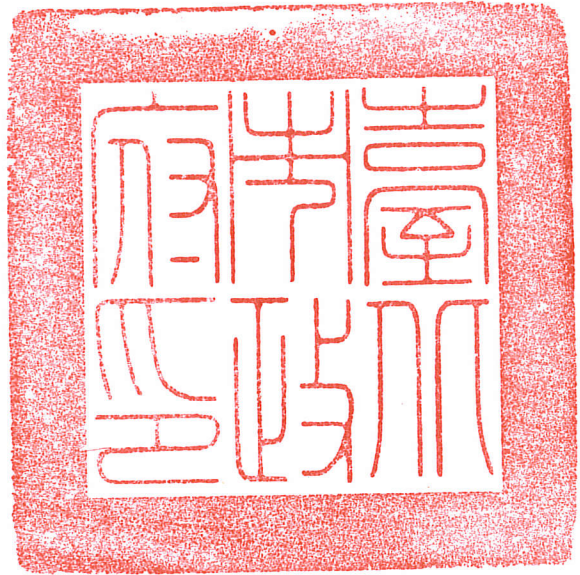
保存年限：

## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國112年11月10日

發文字號：府地登字第11260276521號

附件：標售土地公告清冊1份



主旨：公告本府代為標售112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、權利範圍、原登記名義人、他項權利情形、標售底價、保證金金額、訂定耕地三七五租約及使用情形詳後附清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國112年11月20日起至113年2月19日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國113年1月30日起至113年2月22日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國113年2月22日上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區S305開標室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行

公告。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，除本條第1項第3款情形外，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於113年2月15日前

送達本府地政局，逾期不予受理。

- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

# 市長蔣萬安

本案依分層負責規定授權人員決行

臺北市政府代為標售112年度第2批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第11260276521號公告

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註	
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱					權利種類
112-02-01	南港區	舊莊段三小段	88	1910.00	保護區	1/4	曾塗生	--	--	2,166,895	8,667,580	867,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於研究院路3段161巷道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
						1/4	曾時	--	--	2,166,895			
						1/4	曾分	--	--	2,166,895			
						1/4	曾天恩	--	--	2,166,895			
112-02-02	南港區	舊莊段三小段	90	370.00	保護區	1/4	曾塗生	--	--	407,185	1,628,740	163,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於研究院路3段161巷道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
						1/4	曾時	--	--	407,185			
						1/4	曾分	--	--	407,185			
						1/4	曾天恩	--	--	407,185			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-03	南港區	舊莊段三小段	283	70.00	保護區	1/3	潘王珠	--	--	111,184	333,552	34,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於研究院路3段161巷道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
						1/3	潘陳陂	--	--	111,184			
						1/3	潘貢	--	--	111,184			
112-02-04	南港區	舊莊段三小段	290	32.00	保護區	1/3	潘王珠	--	--	48,406	145,218	15,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於研究院路3段273巷1之1號道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
						1/3	潘陳陂	--	--	48,406			
						1/3	潘貢	--	--	48,406			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-05	南港區	舊莊段三小段	290-2	1.00	保護區	1/3	潘王珠	--	--	1,498	4,494	449	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於研究院路3段273巷1之1號道路附近山坡，為雜木林（無路可達）。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
						1/3	潘陳陂	--	--	1,498			
						1/3	潘貢	--	--	1,498			
112-02-06	士林區	天母段二小段	237-1	1.00	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)	12/224	吳番薯	--	--	26,209	36,692	4,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於天玉街38巷18弄6號建物前，臨天玉街38巷及天玉街38巷18弄，其上種有樹木一棵。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
						4/224	吳金樹	--	--	10,483			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-07	士林區	天母段二小段	245-2	2.00	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)	8/224	吳采元	--	--	30,678	43,825	5,000	1. 第1次標售。 2. 位於中山北路7段9號建物前,為其建築基地範圍,臨接中山北路7段,現供行人通行使用。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						4/224	吳金樹	--	--	13,147			
112-02-08	士林區	天母段二小段	264	4.00	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理,始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)	12/224	吳番薯	--	--	92,032	122,709	13,000	1. 第1次標售。 2. 位於中山北路7段7號建物前,為其建築基地範圍,臨接中山北路7段,現供行人通行使用。 3. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						4/224	吳金樹	--	--	30,677			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-09	士林區	光華段四小段	257	46.00	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第參種住宅區)	1/1	朱林美	--	--	17,666,484	17,666,484	1,767,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>臨接小南街及小東街，地上有1層磚造屋(門牌為小南街6號)。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
112-02-10	文山區	政大段四小段	759	227.00	第三種住宅區	1/1	福德神	--	--	78,651,868	78,651,868	7,866,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於指南路2段及指南路2段45巷交叉口，上有福德宮及3層RC造建物(門牌為指南路2段43號)。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
112-02-11	文山區	政大段四小段	793	2.00	第三種住宅區	1/1	福德神	--	--	692,968	692,968	70,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於指南路2段旁，上有部分福德宮及部分3層RC造建物(門牌為指南路2段43號)。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>



標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-12	萬華區	龍山段一小段	673	36.00	第三種商業區	1/1	黃西姑	陳詹秋曉	地上權	22,550,616	22,550,616	2,256,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>鐵皮圍籬內有1層建物(門牌為環河南路2段39號)。</li> <li>位屬臺北市政府劃定都市更新範圍。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
112-02-13	萬華區	龍山段一小段	683	31.00	第三種商業區	1/1	陳沈兩家	--	--	19,819,602	19,819,602	1,982,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>地上有磚造及鐵皮屋(門牌為環河南路2段51巷1號)。</li> <li>位屬臺北市政府劃定都市更新範圍。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
112-02-14	萬華區	龍山段一小段	827	71.00	第三種商業區	1/2	吳姜	--	--	12,731,365	12,731,365	1,274,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>地上有4層建物(門牌為華西街30巷10弄2號)。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-15	萬華區	直興段一小段	716	99.00	第四種住宅區	29/106	江成基	--	--	11,553,574	42,237,954	4,224,000	1. 第1次標售。 2. 位於西昌街74號、76號間。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						77/106	溫陵城隍爺	--	--	30,684,380			
112-02-16	大同區	橋北段三小段	234	35.00	第三之一種住宅區	1/1	陳門黃玉	--	--	13,606,775	13,606,775	1,361,000	1. 第1次標售。 2. 地上有磚造2層建物(門牌為昌吉街153巷2號)。 3. 位屬臺北市政府劃定都市更新範圍。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-02-17	大同區	橋北段三小段	266	1.00	第三之一種住宅區	1/1	郭江連	--	--	522,533	522,533	53,000	1. 第1次標售。 2. 位於昌吉街與環河北路2段69巷底左側空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-02-18	大同區	橋北段三小段	266-1	3.00	第三之一種住宅區	1/1	郭江連	--	--	1,567,599	1,567,599	157,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於昌吉街與環河北路2段69巷底右側空地。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>
112-02-19	大同區	玉泉段一小段	778	6.00	第三種商業區	1/1	周金耳	--	--	6,633,828	6,633,828	664,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>位於門牌長安西路292號前空地。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。</li> </ol>