

檔 號：

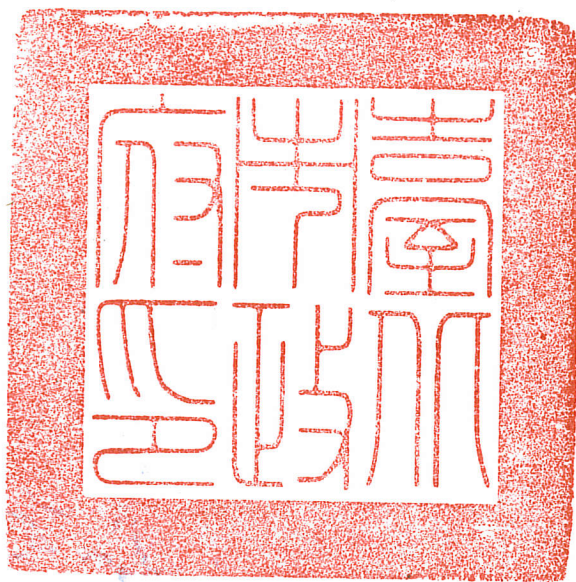
保存年限：

## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國112年4月24日

發文字號：府地登字第11260093011號

附件：標售土地清冊1份



主旨：公告本府代為標售112年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本標售辦法）第4條第6款及第6條第2項。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、權利範圍、原登記名義人、他項權利情形、標售底價、保證金金額、訂定耕地三七五租約及使用情形詳後附清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國112年4月25日起至112年7月24日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國112年7月10日起至112年7月27日上午9時30分開啟信箱時止，逾期寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國112年7月27日上午10時正準時假本府市政大樓3樓南區S305開標室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時正同地點開標，且不另行

公告。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、領取標單書件方式：具有投標資格者，請至本府地政局網站（<http://land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府地政局土地登記科（地址：臺北市信義區市府路1號3樓北區）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市發展局、本市各地政事務所等相關機關查詢。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，除本條第1項第3款情形外，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於112年7月20日前

送達本府地政局，逾期不予受理。

- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（<http://land.gov.taipei/>）地籍清理專區之代為標售資訊查詢。

市長蔣萬安

本案依分層負責規定授權人員決行

臺北市政府代為標售112年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地登字第11260093011號公告

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-01	文山區	頭延段一小段	293	5,277.00	保護區	1/13	林進古	--	--	871,520	871,520	88,000	1.第2次標售 2.部分面積已開闢為道路(新光路二段74巷)使用，地上有鐵皮屋，其餘大多為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-02	文山區	頭延段一小段	302	1,790.00	保護區	1/13	林進古	--	--	279,363	279,363	28,000	1.第2次標售 2.位於新光路二段74巷道路東側(未臨路)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-03	文山區	頭延段一小段	308	569.00	保護區	1/13	林進古	--	--	88,806	88,806	9,000	1.第2次標售 2.位於新光路二段74巷道路東側(未臨路)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-04	文山區	指南段三小段	934	108.00	保護區	1/1	土地公	--	--	227,488	227,488	23,000	1.第2次標售 2.位於指南路三段34巷道路東北側(未臨路)，地上坐落磚造小廟。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-05	文山區	指南段三小段	941	706.00	保護區	1/1	土地公	--	--	1,723,384	1,723,384	173,000	1.第2次標售 2.位於指南路三段34巷道路西南側(臨樟樹步道支線)，地上坐落磚造福德宮及1棟磚造鐵皮屋。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-06	萬華區	直興段一小段	220	1.00	第四種住宅區	1/1	吳約	--	--	314,671	314,671	32,000	1.第2次標售 2.南側臨接西昌街29巷，地上有鐵皮屋。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-07	萬華區	直興段一小段	222	10.00	第四種住宅區	1/1	順王爺	--	--	3,146,709	3,146,709	315,000	1.第2次標售 2.南側臨接西昌街29巷，地上有2層鐵皮屋(門牌為西昌街29巷1號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-08	萬華區	直興段一小段	265	19.00	第四種住宅區	1/1	有應公	--	--	6,148,961	6,148,961	615,000	1.第2次標售 2.臨接雅江街及雅江街8巷，地上有1層磚造屋(門牌為雅江街10號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-09	萬華區	直興段一小段	713	138.00	第四種住宅區	1/1	王連興	--	--	44,751,047	44,751,047	4,476,000	1.第2次標售 2.地上有雜物、雜草及磚頭木板圍牆(無法進入)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-10	萬華區	直興段一小段	715	30.00	第四種住宅區	1/1	王門吳好涼	--	--	9,728,489	9,728,489	973,000	1.第2次標售 2.西側臨接西園路一段，地上有1層鐵皮屋(門牌為西園路一段11巷3號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-11	萬華區	直興段三小段	307	22.00	第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)	1/1	延陵媽祖	--	--	14,653,751	14,653,751	1,466,000	1.第2次標售 2.南側臨接桂林路，地上有1層鐵皮屋。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-12	萬華區	龍山段一小段	240	46.00	第三種商業區	1/1	延陵媽祖田都元帥	--	--	27,803,858	27,803,858	2,781,000	1.第2次標售 2.北側臨接桂林路，地上坐落2層磚造建物(門牌為桂林路96號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-13	萬華區	龍山段一小段	468-1	1.00	第三種商業區	1/1	有應公	--	--	654,620	654,620	66,000	1.第2次標售 2.臨接西園路一段及廣州街，為 RC 造12層樓建築基地(門牌為西園路一段168號)範圍。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-14	萬華區	萬華段一小段	397	10.00	第三種商業區	1/1	福德正神	--	--	5,802,864	5,802,864	581,000	1.第2次標售 2.東側臨接柳州街，為 RC 造4層樓建築基地(門牌為柳州街88號)範圍，已開闢為道路(柳州街86巷)使用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-15	南港區	大豐段一小段	109	1,881.00	保護區	1/1	陳清溪	--	--	7,409,778	7,409,778	741,000	1.第2次標售 2.部分面積已開闢為道路(舊莊街二段)使用，亦可由舊莊步道抵達，其餘多為樹林山坡。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-16	南港區	大豐段一小段	114	134.00	保護區	1/1	陳清溪	--	--	537,364	537,364	54,000	1.第2次標售 2.位於舊莊步道及桂花吊橋步道附近山區，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-17	南港區	大豐段二小段	467	3,325.00	保護區	1/1	潘仁	--	--	11,800,192	11,800,192	1,181,000	1.第2次標售 2.位於南深路91巷往更寮古道附近山坡(無路可達)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-18	南港區	大豐段二小段	799	1,283.00	保護區	1/1	潘仁	--	--	5,030,570	5,030,570	504,000	1.第2次標售 2.位於南深路91巷道路旁，地上有部分墳墓坐落，其餘大多為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。



標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-19	南港區	大豐段二小段	799-1	421.00	保護區	1/1	潘仁	--	--	1,837,747	1,837,747	184,000	1.第2次標售 2.大部分面積已開闢為道路(南深路91巷)使用，少部分為路外邊坡。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-20	南港區	大豐段二小段	799-2	214.00	保護區	1/1	潘仁	--	--	858,179	858,179	86,000	1.第2次標售 2.位於南深路91巷道路旁斜坡，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-21	南港區	大豐段二小段	804	182.00	保護區	3/12	潘仁	--	--	172,786	172,786	18,000	1.第2次標售 2.位於南深路91巷道路附近山坡(無路可達)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-22	南港區	大豐段二小段	805	600.00	保護區	3/12	潘仁	--	--	569,620	569,620	57,000	1.第2次標售 2.位於南深路91巷道路附近山坡(無路可達)，地上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-23	南港區	舊莊段四小段	326	899.00	保護區	1/2	張心匏	--	--	1,825,964	1,825,964	183,000	1.第2次標售 2.位於研究院路四段21巷底，地上有搭建鐵皮屋及堆放不明雜物，少部分仍為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-24	南港區	麗山段二小段	30	4,777.00	保護區	1/4	林庇祐	--	--	4,716,041	18,864,164	1,887,000	1.第2次標售 2.可由南港山縱走親山步道抵達，部分作為菜園使用，其餘多為竹林及雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	林瑞菊	--	--	4,716,041			
						1/4	林復勝	--	--	4,716,041			
						1/4	林振達	--	--	4,716,041			
112-01-25	北投區	泉源段四小段	469	2,716.05	保護區	2/20	高賴查某	--	--	1,257,385	1,257,385	126,000	1.第2次標售 2.位於登山路往法雨寺親山步道，部分為可通行步道，其餘大多為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
112-01-26	士林區	翠山段一小段	271	1,233.00	保護區	1/1	許懋九	--	--	5,174,312	5,174,312	518,000	1.第2次標售 2.位於中社路一段11巷99弄道路旁(未臨路)，地上種植蔬果，其餘為竹林及原始雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
112-01-27	士林區	至善段五小段	127-1	4.00	第二種住宅區	3/24	楊許冬	--	--	95,453	95,453	10,000	1.第2次標售 2.為 RC 造3層樓建築基地(門牌為至善路二段61號等)範圍，地面鋪設磚塊，作為通行區域使用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。