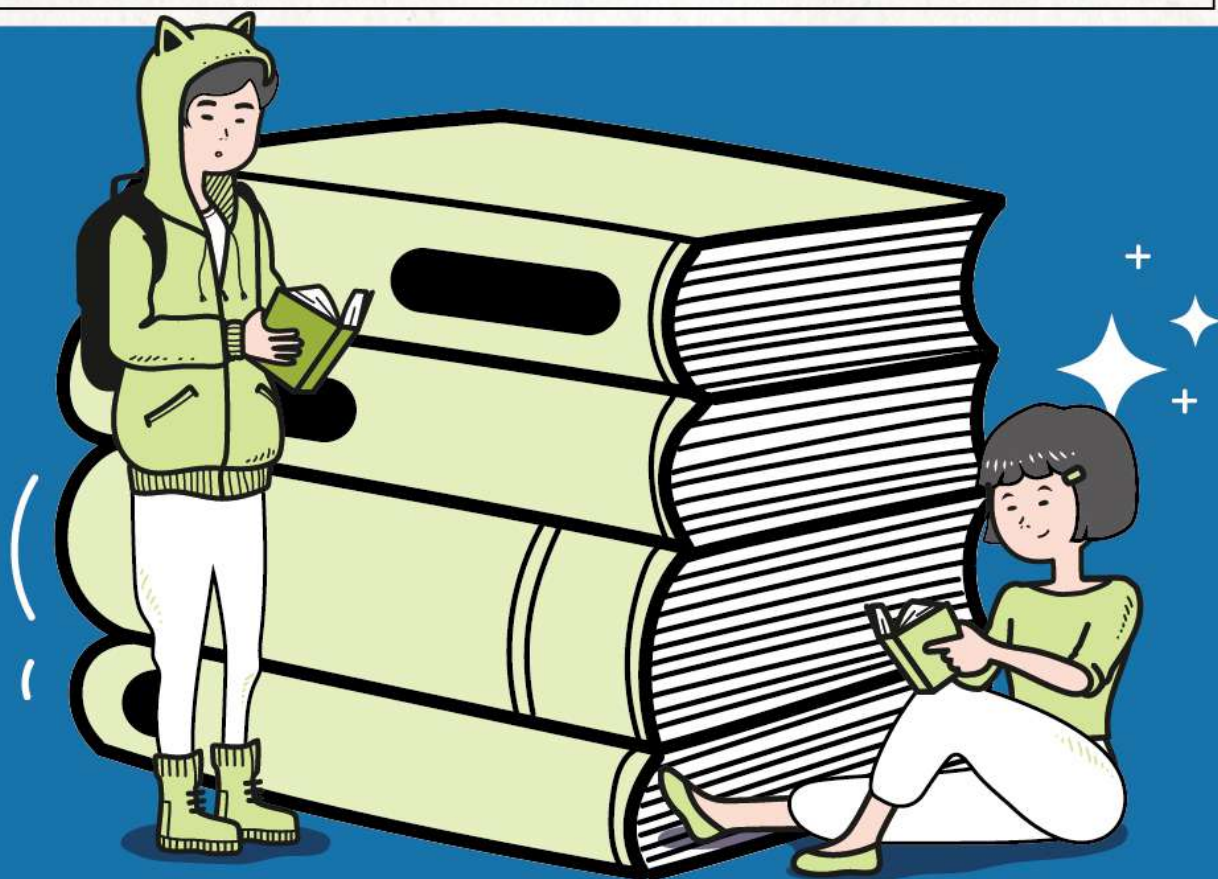


# 租屋武林秘笈

<112年2月8日起房東房客必學租屋武功>



# 租賃關係全面適用 消費者保護法

- ◎ 租賃契約有規定？
- ◎ 租約違規小心荷包縮水？
- ◎ 租屋不踩雷應留意眉角？
- ◎ 契約不能約定的事？
- ◎ 租賃糾紛如何解？



# 租賃寶典

<租賃契約有規定?>



租約要符合「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項規定」，臺北市地政局網站可下載！



# 租賃寶典【房東要注意】

## <租約違規小心荷包縮水?>

住宅租賃契約應符合  
112年6月14日內政部訂定之  
「住宅租賃定型化契約  
應記載及不得記載  
事項規定」



1. 應記載內容未記載，仍屬契約內容，倘契約內容違反規定，違反部分無效。
2. 不符合規定契約主管機關會限期改正，如果不改正會罰**3萬到30萬!**





# 租賃寶典【房客看過來】

## <租屋不踩雷應留意眉角？>

不踩雷 **3** 招 

1. 防範租賃詐騙
2. 掌握常見糾紛陷阱
3. 以合格租約簽約



◎ 租屋前：



1. 要親自看屋，發現「房東不在臺灣、先匯款再看房」等詐騙

關鍵字要提高警覺，或打165反詐專線諮詢。

2. 上臺北地政官網查閱「[常見租賃糾紛問答](#)」，



保障權益。

◎ 簽約前：

查對契約內容是否符合「住宅租賃契約應記載及



不得記載規定」。

# 租賃寶典

<契約不能約定的事?>



不得禁止  
遷入戶籍

不得禁止  
報稅或  
約定增加  
之稅賦由  
房客負擔

不得禁止  
申請租屋補助



加碼提醒：租賃期間不得任意  
調漲租金或解約！



# 租屋武林大會

## <租賃糾紛如何解?>



法務局

### 申訴、調解

1. 向本市消費者服務中心申請
2. 撥打1950全國消費者服務專線  
(消費者適用)



區公所

### 區公所調解

向本市區公所申請調解，調解經法院核定，等同判決  
(房東房客適用)



地政局

### 調處

向本市不動產糾紛調處委員會申請調處住宅租賃爭議調處免費  
(房東房客適用)



查找合法的業者，避開消費糾紛，  
可透過消費爭議整合查詢2.0  
查詢

